

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de atribuire referitoare la desfășurarea licitației publice și componenței comisiei de licitație , în vederea închirierii suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ezeriș pentru anul 2021

Consiliul Local al Comunei Ezeriș întrunit în sesiune ordinară în data de 25.03.2021;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul C.L. Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit de doamna Calotă Adriana Norgia ;

Ținând cont de :

-Dispoziția primarului Comunei Ezeriș nr 13/26.02.2021 privind stabilirea privind disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii pentru anul 2021, la nivelul comunei Ezeriș, județul Caraș-Severin;

-Amanajamentul Pastoral al Comunei Ezeriș

Văzând prevederile următoarelor acte normative :

- O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Viceprimarului Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile H.G. nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Legea nr. 75 din 25 aprilie 2019 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

În temeiul art. 129 , alin (2), lit c) alin (6) , lit a), art 139, alin (3) , lit. g) ,art. 297, alin (1), lit c) și art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ :

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Consiliul Local al Comunei Ezeriș aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii unor suprafețe de pajiști în suprafață de 36,49 ha din domeniul public al Comunei Ezeriș , în anul 2021.

Art. 2 Consiliul Local al Comunei Ezeriș aprobă documentația de atribuire cu privire la desfășurarea licitației publice în vederea închirierii suprafețelor de pajiști disponibile aflate în domeniul public al Comunei Ezeriș , pentru anul 2021 :

ANUNȚ privind închirierea suprafețelor de pășiști – anexa nr 1
CAIET DE SARCINI privind închirierea suprafețelor de pășiști disponibile în suprafață de 36,49
ha – pășiști disponibile aflate pe teritoriul comunei Ezeriș- localitatea Soceni , anexa nr 2
REGULAMENT DE PĂȘUNAT ÎN COMUNA EZERIS, anexa nr. 3
CONTRACT-CADRU de inchiriere pentru suprafețele de pășiști disponibile , anexa nr 4
REGULAMENT privind procedura de desfășurare a licitației anexa nr.5
Anexele nr. 1, 2, 3, 4, și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3 Consiliul local al Comunei Ezeriș aprobă constituirea comisiei de licitație , în vederea închirierii suprafețelor de pășiști disponibile aflate în domeniul public al Comunei Ezeriș , pentru anul 2021, în următoarea componență :

Președinte : Micșa Ionel viceprimar;
Secretar : Luchian Elena secretar general UAT Ezeriș ;
Membri : Ardelean Claudia consilier UAT Ezeriș
Sîrbu Marius inspector de specialitate UAT Ezeriș ;
Calotă Andriana Norgia consilier UAT Ezeriș
Petru Dragocea consilier local ;
Ștefoni Ioan , consilier local;

Membri supleanți : Dalea Ion Gabriel consilier local;
Bagiu Cosmin consilier local;

Comisia este legal constituită în momentul în care sunt prezenți 2/3 din membrii .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește primarul, secretarul general, viceprimarul, Compartimentul Financiar Contabil al Comunei Ezeriș și doamna Calotă Adriana Norgia ;

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Altor instituții interesate;
- Persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre;
- Se face publică prin grija secretarului comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 23
Din 25.03. 2021

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICSĂ IONEL



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9
au votat : PENTRU: 7
ÎMPOTRIVĂ :0
ABȚINERI : 2

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

ANUNȚ PUBLIC

Privind inchirierea suprafețelor de pajistii aflate în domeniul public al comunei Ezeriș pentru pasunatul animalelor, pentru anul 2021 (localitatea Soceni).

Comuna Ezeriș cu sediul în Ezeriș Strada Principală nr. 1, județul Caras-Severin, CUI 3227807, tel 0255235301, fax 0372872715, e-mail primaria.ezeris@yahoo.com, scoate la licitație publică închirierea suprafețelor de pajistii aflate în domeniul public al comunei Ezeriș pentru pasunatul animalelor, pentru anul 2021, în suprafață de 36,49 ha (localitatea Soceni).

Termenul limită de depunerea ofertelor este _____, ora 16.00
Licitația va avea loc în data de _____, ora 10.00 la sediul Comunei Ezeriș. În cazul în care licitația nu va avea desemnat, în condițiile legii, niciun câștigător, licitația se va relua peste **10 de zile calendaristice**. Dacă nici la cea de-a doua licitație nu se desemnează nici un câștigător se va trece la negocierea directă care va avea loc în termen de **cinci zile calendaristice** de la cea de-a doua licitație.

Documentația de atribuire și alte informații suplimentare se pot obține de la sediul Comunei Ezeris, str. Principală, nr. 1 sau la telefon 0255/235301.

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR
LUCHIAN ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICSĂ IONEL





Anexa nr 2 la HCL Ezeriș. nr 23/25.03.2021

CAIET DE SARCINI

privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al UAT Ezeriș
în suprafață de 36,49Ha

Avand in vedere prevederile:

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în monitorul oficial nr. 267/13.05.2013
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
- Ordin MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administrației publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltării rurale nr.246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți directe complementare în sectorul vegetal pentru abordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr. 407 din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372/872715
www.primaria.ezeris.ro , primaria.ezeris@yahoo.com



a suprafețelor de pajiști afioate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor.

- Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Legea nr. 75 din 25 aprilie 2019 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- OUG nr. 78 din 18 decembrie 2019 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, precum și pentru aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare
- În temeiul art. 129 , alin (2), lit c) alin (6) , lit b), art 139, alin (3) , lit. g),art. 297, alin (1), lit c) și art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ :

1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Organizatorul licitației publice : Comuna EZERIȘ,localitatea EZERIȘ str. Principală nr 1, judetul Caraș-Severin, telefon: 0255-235301 fax: 0372-872715; e-mail primaria.ezeris@yahoo.com.

1.2.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat :
Pajiștile aflate în domeniul public al UAT Ezeriș conform Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile UAT Ezeriș

1.3. Destinația și scopul bunurilor ce fac obiectul închirierii :

Închirierea suprafețelor de pajiști în vederea utilizării în scopul de pășunat de către crescătorii de animale , menșinerea acestor suprafețe de pajiști, realizarea unui pășunat rațional , creșterea producției de masa verde , conform Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile UAT Ezeriș. Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea produțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372/872715
www.primaria.ezeriso.ro , primaria.ezeris@yahoo.com



OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul public al UAT Ezeriș în suprafață de 36,49 ha, conform Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile UAT Ezeriș
- 2.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului o dată cu semnarea procesului verbal de predare-primire.
- 2.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi (blocuri fizice) în funcție de numărul de animale , dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile prevăzute în regulamentul de pășunat și în Amenajamentul Pastoral asigurându-se încărcătură de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru fiecare lot (bloc fizic) în parte, astfel încât unei ofertant i se pot atribui mai multe loturi (blocuri Fizice) :
- 2.4. Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot (bloc fizic) în parte.

3. PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIE , PROCEDURA APLICATĂ ȘI LOCUL ȘI DATA LICITAȚIEI

- 3.1. Prețul de pornire la licitație este 122,5 LEI/HA/AN
- 3.2. Licitație publică - depunere oferte cu plic sigilat
- 3.3. Licitația se va desfășura la sediul Comunei Ezeriș conform anunțului de licitație publicat în ziar , afișat în avizier, la sediul Comunei Ezeriș și pe sit-ul Comunei Ezeriș care va cuprinde data, ora când va avea loc licitația
- 3.4. În cazul în care licitația nu va avea desemnat, în condițiile legii , nici un câștigător, licitația se va relua peste 10 de zile calendaristice . Dacă nici la cea de-a doua licitație nu se desemnează nici un câștigător se va trece la negocierea directă care va avea loc în termen de cinci zile calendaristice de la cea de-a doua licitație

4. INFORMAȚII GENERALE

- 4.1 Procedura inițiată este procedură de licitație publică, organizată conform OUG nr. 34/2013 cu completările ulterioare
- 4.2 prețul de închiriere se va plăti de locatar integral până la data de 15 decembrie a fiecărui an din contract.
- 4.3 Toate cheltuielile cu privire la achiziționarea documentației în vederea participării la licitație vor fi suportate de către locator.
- 4.4 Documentația privind înscrierea la licitație va cuprinde : HCL 23/25.03.2021,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372/872715
www.primaria.ezeriso.ro , primaria.ezeris@yahoo.com



caiet de sarcini , Regulament privind organizarea și desfășurarea pășunatului, Regulament privind procedura de desfășurare a licitației în vederea închirierii pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei Ezeriș și Contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști, contravaloarea acestora este de 15 lei .

4.5 Taxa de înscriere la licitație este de 30 lei

4.6 Garanția de participare 10% din valoare suprafeței pt care licitează.

5. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

5.1 Ofertanții depun oferta care se transmite într-un singur plic sigilat, și se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul de intrări - ieșiri de la secretarul Comunei Ezeriș precizându-se data și ora.

Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PĂJIȘTI) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

Plicul va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul;
- b) declarație privind calitatea de participant la procedura, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
- c) declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului;
- d) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;
- e) dovada achitării la caseria primăriei a taxei de participare și a documentației de atribuire ;
- f) dovada achitării contravalorii garanției de participare .
- (g) oferta propriu-zisă, în care să se înscie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz;

5.2 Ofertanții interesați pentru participarea la licitație vor depune oferta , până la data de _____, ora 16.00, însoțită de următoarele documente :

a)Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată.

b)Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul exploatației, locul exploatației și numărul de animale la data depunerii cererii ;

c)Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0.3 UVM/ ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată certificată de Registrul agricol de pe raza teritorială unde își are domiciliul/sediu participantul la licitație

d)Program de pășunat pentru perioada închirierii suprafeței de pășune



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372/872715
www.primaria.ezeris.ro , primaria.ezeris@yahoo.com



solicitată conform prevederilor Cap.IV, pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

e) act constitutiv, statul, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui- copie conform cu originalul-pentru persoane juridice

f) Certificat de înregistrare CUI -copie conform cu originalul-pentru persoane juridice

g) Autorizație de funcționare- copie conform cu originalul- pentru persoane fizice autorizate (PFA) ;

h) Autorizație sanitar-veterinară- copie conform cu originalul -pentru persoane juridice;

i) Certificat de producător- copie conform cu originalul- pentru persoane fizice;

j) Copie de pe cartea de identitate- pentru persoane fizice;

k) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice

l) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiese faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidate, valabil la deschiderea ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate PFA);

m) Certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Compartimentul Financiar Contabil al Comunei Ezeriș din care să reiese că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată .

n) Contractul -cadru înscris, semnat și stampilat -pentru persoane juridice/ fizice autorizate pe fiecare pagină.

o) Participanții la licitație pot licita pentru mai multe loturi (blocuri fizice)

6 TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN U.V.M.(unitate vită mare)

6.1 conform Regulamentului (CE) nr.1974/2006

6.2. conform Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile UAT Ezeriș

a) Capacitatea de pășunat reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372/872715
www.primaria.ezerisro , primaria.ezeris@yahoo.com



suprafața de un hectar de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, pentru localitatea Ezeriș : Încărcarea cu animale –numărul de animale pe specii și categorii de animale care poate pășuna 1 ha de pășune este de: **1 bovină peste 2 ani/ha 2 bovine pana la doi ani/ha, 6 ovine, caprine de toate vârstele si 1 cal de toate vârstele .**

b) Capacitatea de pășunat pentru localitatea Soceni, numărul de animale pe specii și categorii de animale care poate pășuna 1 ha de pășune este de: : **1 bovină peste 2 ani/ha 2 bovine pana la doi ani/ha, 6 ovine, caprine de toate vârstele si 1 cal de toate vârstele .**

7. SITUAȚIA TERENURILOR OCUPATE DE PAJIȘTI UAT EZERIȘ CONFORM AMENAJAMENTULUI PASTORAL DEFALCAT PE LOCALITAȚI

7.1 Loturi din localitatea Soceni

Localitate	Numar lot	Suprafata lot	Trup pasune	Parcela descriptiva	Bloc fizic
Soceni	19	2 ha	TP 4	A5 130	1649
Soceni	20	9,33 ha	TP 4	A5 130	89,1649
Soceni	7	15 ha	TP 2,TP4	A5 138 A5 126	601, 1954
Soceni	33	10,16	TP 4	A5 129	1519
Soceni	TOTAL	36,49 ha			

8 CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

8.1 Utilizatorul de pasune care încheie contract de închiriere a pajiștii este obligat să respecte :

- a) Amenajamentul pastoral
- b) Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului
- c) Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Ezeriș.

9 DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 durata contractului de închiriere este de minim 7 ani maxim 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional .

9.2 Locatorul își rezervă dreptul de a trece la negociere directă în cazul în care licitația s-a repetat minim de 2 ori fără a avea declarat un câștigător .

8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372/872715
www.primaria.ezerisro , primaria.ezeris@yahoo.com



Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea
- b) bunuri de preluare – sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

10. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

10.1 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

10.2 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10 DISPOZIȚII FINALE

10.1 Alte prevederi cu privire la închirierea suprafețelor de pășune se regăsesc în :

- a) Amenajamentul Pastoral .
- b) Regulament privind organizarea și desfășurarea pășunatului
- c) Regulament privind procedura de desfășurare a licitației în vederea închirierii pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei Ezeriș
- d) Contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști
- e) Anunț de licitație

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MICȘA IONEL ROMÂNIA



SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

ANEXA NR 3 LA HCL EZERIȘ NR 23/25.03.2021
REGULAMENT DE PĂȘUNAT
COMUNA EZERIS

Regulamentul de pasunat are la bază Amenajamentul Pastoral și cuprinde elemente de gestionare a pajiștilor, cu referire la perioadele și condițiile de pasunat, fiind inclus împreună cu Amenajamentul în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente.

Art.1. (1) Pajiștile aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București administrate de consiliile locale ale acestora, cele aflate în domeniul public și/sau privat al statului administrate de Agenția Domeniilor Statului, cele aflate în proprietatea publică a statului administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, precum și pajiștile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, înregistrate în registrul agricol ca pășune/fânează, la data de 1 ianuarie 2007, conform clasificării prevăzute la art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și identificate cadastral potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alcătuiesc suprafața de pajiști care trebuie menținută la nivel național."

(2) Terenurile evidențiate ca pășuni aflate în administrarea Consiliului Local Ezeris vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune în funcție de numărul de animale.

Art.2. (1) Gospodărirea pășunilor, organizarea și efectuarea lucrărilor de curățire și defrișare a mărăcinilor, lucrărilor de fertilizare cu îngrășăminte chimice, naturale și amendamente, intră în răspunderea utilizatorilor cu asistența tehnică a specialistilor de la Primărie și de la Centrul agricol al comunei Ezeris.

(2) Se stabilește ca și metodă de pășunat în comuna Ezeris pășunatul reglementat prin amenajamentul pastoral.

(3) „Amenajamentul pastoral” reprezintă „documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor”, în conformitate cu obiectivele de management al pajiștilor prevăzute în „Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991”, (art.1, lit. a. din HG nr.1064 11/12/2013).

(4) Scopul amenajamentului pastoral constă în reglementarea și organizarea în timp și spațiu a producției erbacee din pajiști, potrivit condițiilor staționale locale și incidenței măsurilor de agromediu, astfel ca să se asigure o gospodărire rațională a acestora, având în același timp ca țintă și menținerea biodiversității și protejarea mediului înconjurător (Ghid de întocmire a amenajamentelor pastorale, 2014)

(5) *Utilizator de pășuni și fânețe*– „crescător de animale, persoană fizică având animalele înscrise în Registrul național al exploataților (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului

civil, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;” (Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 267 din 13 mai 2013, **aprobată cu modificări și completări ulterioare.**

Art.3. (1) Perioada de pășunat este stabilită de amenajamentul pastoral și poate fi modificată de către Consiliul Local Ezeris.

(2) Pășunatul în afara perioadei stabilite de Consiliul Local Ezeris este interzis. Pentru animalele găsite pe pajisti în perioada interzisă se vor aplica amenzi prevăzute de actele normative în vigoare.

EXTRAS OUG 34/2013

Art. 14. -

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti în afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neindeplinirea de către detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajistea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
- f) arderea vegetației pajistilor permanente;
- g) concesionarea/închirierea pajistilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2);
- h) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiste fără aprobările legale în vigoare
- j) neinițierea procedurii de concesionare/închiriere a pajistilor până la data de 1 martie a fiecărui an;
- k) neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajisti ce pot face obiectul concesionării/închirierii;
- l) m) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajisti permanente;
- m) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor prezentei

ordonanțe de urgență."

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) și n);
- c) cu amenda de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h);
- d) cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. i)
- e) amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) și m

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Art. 15. -

(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către poliștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. d) și f) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofiterii și subofiterii din cadrul serviciilor de urgență profesionale

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 14 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art. 16. - Prevederile art. 14 și 15 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 (1)Pășunatul se realizează urmare încheierii contractului de închiriere pășune și plății taxelor stabilite de Consiliul Local.

(2) Prețul chiriei a fost stabilit cu respectarea prevederilor legale la 122,50 lei/ha/an.

(3) Prețul chiriei a fost stabilit astfel încât să nu depășească 50% din valoarea masei verzi/ha/an și s-a diminuat în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor

cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) La procedura de atribuire a loturilor de pasune pot participa doar crescătorii de animale și/sau persoanele imputernicite de către aceștia, pentru a oferi doar loturile aferente razei teritoriale administrative de înregistrare a efectivului de animale.

Art.5. (1) În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști.

(2) Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în registrul agricol în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol și la medicul veterinar concesionar în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor).

Art.6. (1) Crescătorii de animale care nu și-au achitat chiria pentru pășune în anii precedenți nu au dreptul de folosire a pășunii până la achitarea taxelor de pășunat la zi, sub sancțiunea plății majorărilor de întârziere, conform legislației în materie.

(2) Crescătorii de animale care nu și-au îndeplinit obligația de întreținere a pășunii în anii precedenți nu au dreptul de folosire a pășunii până la îndeplinirea în totalitate a acestei obligații, sub sancțiunea pierderii dreptului de a mai beneficia de contract de închiriere.

Art.7. (1) Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea nr.50/1991, republicată, cu excepția celor prevăzute în amenajamentul pastoral.

(2) Se interzice depozitarea gunoiului sau a materialelor de orice fel pe pășune.

(3) la finalizarea perioadei de pasunat, în vederea intrării în perioada de stabulație, se interzice deplasarea efectivului de animale pe domeniul public sau privat al UAT Ezeris.

(4) La finalizarea perioadei de pasunat, utilizatorii au obligația de a elibera pasunea de construcțiile zoopastorale, acestea fiind definite prin amenajamentul pastoral și legislația în vigoare.

(5) Crescătorii de animale au obligația de a notifica în scris reprezentanții imputerniciți ai primarului cu privire la locațiile unde se vor desfășura activitățile legate de stabulație –

(6) Crescătorii de animale au obligația să anunțe Primaria Comunei în scris traseul pe care vor fi duse animalele cât și numărul de însoțitori care vor participa la mutarea animalelor.

Art. 8 În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la compartimentul funcțional din cadrul Primăriei Ezeris o cerere însoțită de documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE, făcând dovada încărcăturii minime obligatorii impuse prin amenajamentul pastoral.

Art.9. Pentru invoirea la pășunat, animalele vor fi înregistrate în Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile legale.

Art.10 (1) Pășunatul este admis numai în cirezi si turme organizate.

(2) Se interzice pășunatul individual sau în grupuri razlete, cu paznici ocazionali.

Art.11 (1). Se interzice iesirea animalelor pe alte trupuri de pășune în afara celor contractate.

Art.12. (1) Se interzice schimbarea locului de pășunat repartizat, prin migrare pe alte pășuni sau terenuri.

(2) Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, ogoare, miriști, diguri etc.), decât cele prevăzute în contractul de închiriere pășune, se consideră pășunat ilegal neautorizat.

Art.13 Se interzice pășunatul pe terenuri arabile, drumurile de exploatare, răzoare dintre terenurile agricole proprietate privată, precum și legarea animalelor prin priponire.

Art.14. Creșterea pe lângă stână de catre ciobani/păstori a păsărilor și porcilor este interzisă în vederea evitării degradării pășunilor.

Art.15 (1) Organizarea pășunatului pe pajiștile comunei Ezeris revine Consiliului Local și primarului comunei Ezeris, cu respectarea legislației în vigoare și a amenajamentului pastoral.

(2) Prin dispoziția Primarului se va numi o comisie care va verifica îndeplinirea de către crescătorii de animale a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere.

Art. 16 Proprietarii, deținătorii de animale sunt obligați să declare până cel târziu la 31 martie a anului în curs, toate animalele pe care le dețin și pe care intenționează să le declare la pășunat.

Art.17 Responsabilii de ciorde și turme au următoarele obligații:

- a) să primească în ciorde numai efectivele care îndeplinesc condițiile pentru invoirea la pasunat;
- b) să respecte întocmai programul de pășunat;
- c) să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;
- d) să aibă grijă și să pastreze în buna stare dotările și construcțiile pastorale;
- e) să respecte traseele de circulație a turmelor și cirezilor, astfel cum sunt stabilite de Consiliul Local
- f) să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar veterinar;
- g) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile la animalele date la pasunat în grija lui;

Art.18 Pentru întreținerea și îmbunătățirea pajistilor beneficiarii de pasuni au obligația să folosească numai drumurile stabilite, fiind interzisă trecerea peste pasuni cu caruta sau cu orice alte mijloace de transport, care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

Art.19 . (1) Pasunatul neautorizat se sancționează cu amenda contravențională conform OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pasunatul neautorizat reprezintă:

- a) pasunatul cu animalele care nu sunt înregistrate la registrul agricol și RNE de pe raza teritorial administrativă a comunei Ezeris;
- b) pasunatul în alte locuri decât cele stabilite pentru anumite tipuri de animale, ocuparea altui teren decât cel stabilit.
- c) pasunatul cu animale care nu au fost declarate la încheierea contractului de închiriere;
- d) pasunatul cu animale pentru care nu există certificate sanitar-veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora și nu figurează în Registrul Național al Exploatațiilor;
- e) pasunatul în perioada interzisă.

Art.20 Taxele și amenzile se vor încasa de către Primăria comunei Ezeris și vor fi folosite ca venituri la bugetul local în vederea administrării pasunilor.

Art.21. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți imputerniciți de către primar, precum și de către organele de control autorizate.

Art.22 Utilizatorii de pășune au următoarele obligații:

- a) să preia suprafața de pășune primită prin încheierea prezentului contract și să cunoască limitele în care este încadrată aceasta și să semneze procesul-verbal de predare a amplasamentului;
- b) să achite chiria pentru pășune și taxa (impozitul) pe teren la termenele stabilite prin contract;
- c) să efectueze un pășunat rațional, care să ducă la valorificarea potențialului de producție al pășunii;
- d) să asigure întreținerea suprafeței de pășune repartizată în stare bună pe toată durata derulării contractului de închiriere;
- e) prin semnarea prezentului contract utilizatorul se obligă să asigure paza și integritatea culturilor aflate în imediata vecinătate a parcelelor pe care le pășunează;
- f) are obligația de a nu lăsa alte turme să pășuneze pe terenurile arabile învecinate și să anunțe imediat despre acest fapt Primăria Ezeris în caz contrar fiind singurul răspunzător pentru pagubele cauzate;
- g) să efectueze la timp toate lucrările necesare pentru întreținerea pășunii și să ia toate măsurile necesare în vederea menținerii suprafeței de pășune repartizată în bune condiții;
- h) are obligația să folosească pășunea numai în scopul pentru care a fost repartizată – pășunatul animalelor
- i) are obligația să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea
- j) are obligația să respecte cu strictețe suprafața de pășune repartizată, fără încălcarea altor proprietăți publice sau private
- k) are obligația respectării perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat, îndeplinirea obligațiilor legate de curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor, tîrlirea, eliminarea excesului de apă și alte obligații legate de menținerea pășunii în condiții optime
- l) are obligația să mențină efectivul de animale declarat și să anunțe

proprietarul în termen de 15 zile despre orice modificare intervenită în efectivul de animale, care ar impune modificarea suprafeței de pășune care face obiectul contractului.

- m) are obligația să nu ridice construcții de nici un fel pe suprafața de pășune repartizată, cu excepția celor prevăzute în amenajamentul pastoral.
- n) utilizatorul are dreptul de a instala ȋarcul de oi pe suprafața de pășune repartizată cu condiția ca acest ȋarc să fie mutat suficient de des pentru evitarea degradării terenului
- o) utilizatorul de pajiști are obligația să asigure ȋntreținerea corespunzătoare a acestora, ȋn vederea menținerii și ridicării potențialului de producție
- p) are obligația de a respecta perioadele de pășunat stabilite prin HCL si amenajamentul pastoral.
- q) utilizatorul este obligat să ia, pe tot parcursul contractului toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului ȋnconjurător, ȋn condițiile prevăzute de legislația ȋn vigoare privitoare la protecția mediului.
- r) utilizatorul nu poate ceda ȋn tot sau ȋn parte folosința pășunilor care fac obiectul contractului și nu pot permite folosirea acestuia și de către altă persoană fizică sau juridică. Suprafața de pășune poate fi utilizată numai de utilizator și animalele acestuia, conform actelor depuse la data ȋncheierii contractului.
- s) Are obligatia de a notifica in scris Consiliul Local al Comunei EZERIS cu cel puțin 5 zile inainte de a incepe pasunatul, persoanele responsabile cu supravegherea animalelor, sau in prealabil cu 5 zile preschimbarea acestora .

ȋncălcarea obligațiilor din prezentul regulament atrage următoarele consecințe pentru utilizator:

- a) rezilierea de drept a contractului de utilizare pășune, fără somație și fără nici o formalitate suplimentară
- b) pierderea definitivă a dreptului de a mai pășuna pe raza comunei Ezeris
- c) suportarea ȋn ȋntregime a pagubelor cauzate proprietății publice și/sau private prin ȋncălcarea obligațiilor asumate prin contract
- d) aplicarea de sanctiuni si contraventii.

La ȋncetarea contractului, utilizatorul este obligat să predea, ȋn deplină proprietate, liber de orice sarcini, pășunea repartizată, ȋn stare bună, fiind responsabil de menținerea acestuia ȋn stare corespunzătoare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
MICȘA IONEL

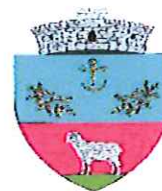


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372/872715
www.primaria.ezerisro , primaria.ezeris@yahoo.com



NR _____ / _____

ANEXA NR 4 LA HCL EZERIȘ 23/25.03.2021

CONTRACT-CADRU

de inchiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul public al
comunei Ezeriș.

Incheiat astăzi _____

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Ezeriș, adresa localitatea Ezeriș, nr. 1, telefon 0255235301, fax 0372872715 ,
avand codul de inregistrare fiscala 3227807, cont _____ deschis
la Trezoreria Municipiului Reșița, reprezentat legal prin primar Rusu Ioan, în calitate de locator,
și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea Ezeriș/Soceni, nr. _____
judetul Caraș-Severin, avand CNP/CUI _____, nr. din Registrul national
al exploatareilor (RNE) _____, contul nr. _____, deschis la
_____, telefon _____, în calitate de locator, la data de,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele
exploatareilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului Comuna Ezeriș,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației
publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al
Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ezeriș de aprobare a închirierii nr. 19 din 24.03.2018 ,
s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul public al
comunei Ezeriș pentru pasunatul unui număr de _____ animale din specia
ovine, caprine și bovine situată în astfel : blocul fizic _____ în suprafața de _____ ha
(identificată) așa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de
5 zile de la data semnării contractului,

3. proces-verbal devine anexa la contract.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea
contractului: bunul închiriat;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta
din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea
contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de
construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
utilaje, unelte;

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se
vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în
deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiste conform Amenajamentului Pastoral ;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde per hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii cuprinsa între 7- 10 (zece) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract , cu respectarea Amenajamentului Pastoral și a HCL Ezeriș nr. 19/24.03.2018.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult durata sa initiala, prin act adițional ținându-se cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de catre locatar pe pajiște si altele asemenea, cu conditia respectării Ordonanței de Urgenta a Guvernului [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente cu modificările și completările ulterioare si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#).

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de _____ lei/ha/an, fara a depași 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata in functie de pretul mediu stabilit de consiliul judetean, conform Codului Fiscal, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Ezeriș, deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face integral pana la data de 15 decembrie a fiecărui an din contract .

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere, conform Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile UAT Ezeriș

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului;

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite anual utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent lucrarilor executate , certificate și ștampilate de către persoane fizice autorizate sau persoane juridice autorizate în domeniul executării lucrărilor de amenajare a pajistilor, depunerea documentelor justificative se va face până la data de 30 Aprilie pentru anul anterior ;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract conform Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile UAT Ezeriș ;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat conform Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile UAT Ezeriș ;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

- f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l)sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m)sa restituie locatorului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n)sa plateasca 30% din prima de asigurare.
- o)să achite taxa pe teren conform Codului Fiscal

4. Obligatiile locatarului:

- a)sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b)sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c)sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d)sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatorului .

Locatarul raspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b)pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c)la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d)in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu

plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 3 (trei) zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 (doua) exemplare, din care doua pentru Locator si unul pentru Locatar astazi, _____, data semnarii lui, la Comunei Ezeris .

LOCATOR



LOCATAR

REGULAMENT

Privind procedura de desfășurare a licitației publice în vederea închirierii pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei Ezeris, pentru anul 2021

CAPITOLUL I.

Dispoziții generale

Art.1.(1) Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei Ezeris

Art.2. (1) Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei Ezeris denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Comuna Ezeriș în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei Ezeris, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane fizice sau juridice, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui lot de pajiști, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de locator o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE.

(3) Contractul de închiriere se încheie în conformitate Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013 pe o perioadă de maxim 10 ani.

(4) Contractul de închiriere poate fi prelungit pe o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească perioada maximă de 5 ani prevăzută de O.U.G. 34/2013.

Art. 3. Subînchirierea este interzisă

Art. 4. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a)transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b)tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c)proportionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art. 5.(1) Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul local.

(2) Limita minimă a prețului de închiriere se stabilește prin Hotărârea Consiliul Local al Comunei Ezeriș

CAPITOLUL II

Inițiativa închirierii

Art.6.(1) Închirierea are loc la inițiativa locatorului pe baza unui referat întocmit de către compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Ezeriș , în urma verificării disponibilității de suprafețe apte pentru pășunat.

(2) Anual, până la data de 1 martie compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Ezeriș verifică încărcătura de animale/ha/contract și stabilește disponibilul de pajiști care fac obiectul închirierii ulterioare.

CAPITOLUL III

Însușirea propunerii de închiriere

Art.7. Însușirea propunerii de închiriere se realizează pe baza referatului de specialitate întocmit de compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Ezeriș care se aproba prin H.C.L.Ezeriș

Art.8. (1) Referatul de specialitate trebuie să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea lotului sau loturilor de pășune care urmează să fie închiriate;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea;
- c) modalități de calcul al nivelului minim al chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închirierii;

(2) În baza referatului de specialitate se elaborează documentația de atribuire.

(3) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă elementele prevăzute în prezentul Regulament

CAPITOLUL IV.

Aprobarea închirierii

Art.9. (1) Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ezeriș se aprobă următoarele documente:

- a) Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului ;
- b) Privind procedura de desfășurare a licitației publice în vederea închirierii pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei Ezeris, pentru anul 2021 caiet de sarcini privind închirierea pajiștilor

c) Contract de închiriere;

(2) Instrucțiunile pentru ofertanți trebuie să cuprindă :

- lista documentelor obligatorii și necesare pentru participarea la licitație, modul și locul de înregistrare al acestora;
- cuantumul garanției și taxei de participare la licitație, precum și forma de depunere și condițiile de restituire a acestora;
- termenul limită de înscriere la licitație;
- data, locul și ora desfășurării licitației;
- alte date utile.

CAPITOLUL V

Procedura de atribuire a contractului de închiriere

Art.10. (1)Procedurile de atribuire a contractului de închiriere este: licitația publică

CAPITOLUL VI

Documentația de atribuire

Art 11. (1) - Locatorul (proprietarul de pajiști) are obligația de a preciza in cadrul documentației de atribuire orice cerința, criteriu, regula si alte informații necesare pentru a asigura ofertantului (locatar) o informare completa, corecta si explicita cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație

Documentația de licitație trebuie sa cuprindă :

- a) informații generale privind locatorul, in special cu privire la adresa - inclusiv telefon, fax, e-mail, persoane de contact, mijloace de comunicare etc.;
- b) formalități care trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la licitație;
- c) caietul de sarcini;
- d) Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului ;
- e) instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
- f) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

(2)Locatorul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătura cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

CAPITOLUL VII

Reguli privind anunțul de licitație

Art.13(1). Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către locator.

Art.14. (1) În cazul procedurii de licitație, locatorul are obligația să publice anunțul de licitație în presa locală , pe site-ul Comunei Ezeriș și la avizierul de la sediul instituției.

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile lucratoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

CAPITOLUL VIII

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

Art.15. (1) Locatorul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare scrisă în acest sens.

(2) Locatorul pune la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare scrisă a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie.

Art.16. (1) Locatorul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări scrise din partea acesteia.

Art.17. (1) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de licitație până la data de _____.

(2) Locatorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(3) Locatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentului regulament, documentația de licitație

Art. 18. (1) REGULI PRIVIND OFERTA

(2) În oferta depusă se va indica lotul/loturile (Blocul /blocurile fizic/e) pentru care este depusă cererea, conform tabelului din Amenajamentul Pastoral (necesarul disponibil de pajiști) , se precizează numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pentru fiecare lot de pasune.

(3) Ofertele se redactează în limba română.

(4) Ofertele se depun la sediul Comunei Ezeriș , la secretarul comunei Ezeriș într-un plic sigilat , care se înregistrează în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

(5) Pe plic se va indica obiectul licitației (lot) pentru care este depusă oferta. Plicul va trebui să conțină:

- a) o fisa cu informatii privind ofertantul;
 - b) declaratie privind calitatea de participant la procedura, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
 - c) declaratie privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului;
 - d) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor;
 - e) dovada achitarii la caseria primariei a taxei de participare și a documentației de atribuire ;
 - f) dovada achitarii contravalorii garantiei de participare .
 - (g) oferta propriu-zisa, în care să se înscie numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz;
 - (h) oferta propriu-zisa, în care să se înscie numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz .
- (6) Oferta va fi depusa intr-un singur exemplare original .Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta pentru un singur lot .
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe perioada de valabilitate de trei luni.
- (9) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.
- (12) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.
- (13) Deschiderea plicurilor se face numai dupa semnarea procesului- verbal prevazut la alin. (14) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.
- (15) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) Ofertanții interesați pentru participarea la licitație vor depune oferta în plic sigilat, până la data de _____, ora _____, oferta care va fi însoțită de următoarele documente :

a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată.

b) Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul exploatației, locul exploatației și numărul de animale la data depunerii cererii ;

c) Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0.3 UVM/ ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată certificată de Registrul agricol de pe raza teritorială unde își are domiciliul/sediu participantul la licitație

d) Program de pășunat pentru perioada închirierii suprafeței de pășune solicitată conform prevederilor Cap.IV, pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și explatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

e) act constitutiv, statul, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui- copie conform cu originalul-pentru persoane juridice

f) Certificat de înregistrare CUI -copie conform cu originalul-pentru persoane juridice

g) Autorizație de funcționare- copie conform cu originalul- pentru persoane fizice autorizate (PFA) ;

h) Autorizație sanitar-veterinară- copie conform cu originalul -pentru persoane juridice;

i) Certificat de producător- copie conform cu originalul- pentru persoane fizice;

j) Copie de pe cartea de identitate- pentru persoane fizice;

k) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice

l) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiese faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidate, valabil la deschiderea ofertelor, în original sau copie legalizată(pentru persoane juridice/ fizice autorizate PFA);

m) Certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Compartimentul Financiar Contabil al Comunei Ezeriș din care să reiese ca ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată .

n) Contractul -cadru însoțit, semnat și stampilat -pentru persoane juridice/ fizice autorizate pe fiecare pagină.

Participanții la licitație pot licita pentru mai multe loturi (blocuri fizice) (19) Locatorul își rezervă dreptul de a trece la negociere directă în cazul în care licitația s-a repetat minim de 2 ori fără a avea declarat un câștigător.

CAPITOLUL IX

Instrucțiuni privind modul de participare la licitație

Art. 19. (1) Ofertantul are obligația de a respecta prevederile art. 18 din prezentul Regulament .

(2) Nu vor putea participa la licitație ofertanții care nu au îndeplinit unul din criteriile prevăzute la art. 18

CAPITOLUL X.

Licitația

Art.20. (1) Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de licitație a fost depusă cel puțin două cereri de înscriere la licitație .

(2) Cererile se înregistrează la registratura Comunei Ezeriș, se predau comisiei de licitație

(3) Nu vor putea participa la licitație ofertanții care nu au îndeplinit cerințele art. 19 , pct 1 și 2

(5) Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii comisiei de licitație și de reprezentanți ai ofertanților prezenți la ședință, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței de licitație Autoritatea contractantă are obligația de a transmite un exemplar al procesului-verbal tuturor ofertanților participanți la licitație .

(6) În cazul în care licitația nu va avea desemnat, în condițiile legii , nici un câștigător, licitația se va relua peste 10 de zile calendaristice . Dacă nici la cea de-a doua licitație nu se desemnează nici un câștigător se va trece la negocierea directă care va avea loc în termen de cinci zile calendaristice de la cea de-a doua licitație .

CAPITOLUL XI

Comisia de licitație

Art.21. (1) Comisia de licitație este alcătuită conform H.C.L. Ezeriș

Art.22.(1) La ședința de deschidere a licitației , participă membri comisiei de evaluare și reprezentanții împuterniciți ai ofertanților și se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii comisiei de evaluare și reprezentanții împuterniciți ai ofertanților prezenți la licitație . Reprezentanții împuterniciți ai ofertanților prezenți la ședință, primesc o copie a procesului-verbal.

(2) Fiecare dintre membrii comisiei de licitație beneficiază de câte un vot.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.23. (1) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

- a) realizarea selecției/preselecției participanților înscriși la licitație;
- b) stabilirea ofertelor inacceptabile sau neconforme și a motivelor care stau la bază încadrării cererii respective în această categorie
- c) stabilirea ofertelor admisibile
- d) desemnarea ofertelor câștigătoare

(2) Locatorul are dreptul de a nominaliza membri de rezerva pentru membrii comisiei de licitație

(3)Locatorul are dreptul de a înlocui un membru al comisiei de licitație cu un membru de rezerva numai dacă persoana care urmează sa fie înlocuită nu are posibilitatea, din motive obiective, de a-si îndeplini atribuțiile care rezulta din calitatea de membru al comisiei de evaluare. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de licitație este preluată de către membrul de rezerva, care își va exercita atribuțiile aferente pana la finalizarea licitației.

(4) Comisia de licitație este legal întrunită în prezența a 2/3 din membrii.

CAPITOLUL XII

Determinarea ofertei câștigătoare

Art.24.(1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

(2) In urma licitației comisia de licitație , prin secretarul acesteia întocmește procesul verbal cu ofertele castigatoare, proces verbal care trebuie semnat de toți membri comisiei.

(4) Locatorul are obligația de a încheia contractul de închiriere cu locatarul în termen 10 zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de licitație .

CAPITOLUL XIII

Anularea procedurii de licitație

Art.25 (1) Procedura de licitație se anulează în următoarele cazuri :

- nu s-a depus nici o cerere în vederea închirierii de pajiști
- solicitările depuse nu au îndeplinit cerințele art. 18

CAPITOLUL XIV

Soluționarea contestațiilor

Art. 26. (1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al locatorului, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente în vederea anularii actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Contestația suspendă desfășurarea procedurii de licitație până la soluționarea sa definitivă.

CAPITOLUL XV

Contractul de închiriere

Art.27. (1) .Contractul de închiriere va fi încheiat în trei exemplare, câte doua pentru locator si unul pentru locatar.

(2)Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale NR 407/2013, pentru o durată care nu va putea depăși 10 de ani. începând de la data semnării lui. Durata închirierii se stabilește de către locator pe baza HCL Ezeriș .

(3) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială prin act adițional.

Art.28. (1) Locatorul poate să încheie contractul de închiriere în termen de 10 zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de licitație .

(2) Neîncheierea contractului de închiriere într-un termen de 10 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la alin. (1), poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage anularea declarării ca și câștigător al licitației .

Art.29. (1) Locatarul are obligația ca anterior semnării contractului să depună o garanție de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului. Din această sumă sunt reținute dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar în baza contractului de închiriere.

(2) În cazul utilizării garanției conform reglementărilor prezentei proceduri , acesta se va reconstitui cu prioritate .

(3) În cazul ofertanților care au câștigat licitația și au încheiat contractul, garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului, prevăzută la art. 29 alin (1) se va restitui la finalul duratei contractului de închiriere .

Art.30 (1)Încetarea contractului de închiriere-poate, avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere:
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia. în

- caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- (2) La încetarea contractului de închiriere locatarul este obligat să restituie în deplină proprietate liber de orice sarcină, bunul închiriat.

CAPITOLUL XVII

Modificarea contractului

Art. 31. (1) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, dreptul să primească iară întârziere o justă despăgubire.

(3) în caz de dezacord între locator și locatar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită locatarului să nu își execute obligațiile contractuale.

(4) Raporturile contractuale dintre locator și locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(5) Locatarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publice ;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

CAPITOLUL XVIII

Soluționarea contestațiilor

(1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al locatorului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri proprietate privată, poate depune contestație în termen de 2 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunoștință, cu privire la un act al locatorului considerat nelegal.

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Înainte de a se adresa comisiei de solutionare a contestatiilor, persoana vătămată notifică locatorului cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale în materia inchirierilor de bunuri proprietate privata si la intenția de a sesiza comisia de solutionare a contestatiilor.

(4) După primirea notificării, locatorul poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea preținsei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de atribuire sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(5) Măsurile adoptate de locator se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat locatorul, cât si celorlalți ofertanți implicați.

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la locator, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea preținsei încălcări va transmite locatorului o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de solutionare a contestatiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației.

(7) Locatorul poate încheia contractul de inchiriere numai după comunicarea deciziei comisiei de solutionare a contestatiilor.

CAPITOLUL XVIV DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre participanti, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la caietul de sarcini.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de inchiriere si acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabila, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

Ofertanților care nu au adjudecată niciun trup pasjiste în urma licitației, li se va restitui garanția de participare la cererea scrisă a acestora depusă la Centrul de Informare pentru Cetățeni. În cazul în care ofertantul declarat castigator refuza semnarea actelor

intocmite in timpul licitatiei (proces verbal al licitatiei) pierde atat pajistea care a fost adjudecata cat si garantia de participare.

Ofertantul castigator trebuie sa semneze contractul de inchiriere in termen de maxim 3 zile lucratoare calculat incepand din ziua desfasurarii licitatiei. In caz contrar pierde pajistea care i-a fost atribuita prin adjudecare, garantia de participare si va suporta plata daunelor-interese. In cazul aparitiei acestei situatii, pentru suprafata de pajiste ramasa necontractata, se va fi organiza la o data ulterioara o noua licitatie.

Pentru a evita crearea unei situatii similare celor prezentate mai sus, ofertantul care refuza semnarea procesului verbal al licitatiei, nu semneaza contractul, fie contractul se reziliaza din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioada de 2 ani de la data aparitiei cauzei, la licitatiile de inchiriere/concesionare a pasunilor(pajistilor), organizate de Primaria Ezeris.

CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

- a) pasunatul in lipsa unui contract de inchiriere sau in lipsa autorizatiei de pasunat, emisa de Primaria Comunei Ezeris se considera pasunat neautorizat
- b) pasunatul in lipsa existentei unui contract nevizat de Primaria Comunei Ezeris se considera ca fiind pasunat neautorizat.
- c) activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute toate obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare, constituie pasunat neautorizat
- d) desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii
- e) introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- f) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- g) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
- k) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare
- l) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului
- m) amplasarea stanelor pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale a Comunei Ezeris de catre persoanele fara contract de inchiriere pentru pasunat.
- n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia;
- o) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate,gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene(trifoisti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarilor,degradarilor sau altor cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora

- p) acceptarea în turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decât cele stabilite prin contract;
- q) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
- r) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animalelor;
- s) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decât cel stabilit în contract.
- t) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu , fara carnet de sanatate si nevaccinati.
- u) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.
- v) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei în vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare

În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările si completările ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Lucrările de întreținere a pajiștilor cuprind *cel puțin*:

- a. distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b. combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c. corectarea regimului aerohidric al solului;
- d. lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e. lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se realizeaza de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Conform prevederilor din HG1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 *“Controlul implementarii amenajamentelor pastorale se realizeaza de inspectori din cadrul Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie “Prof. Dr. G. K. Constantinescu” prin oficiile judetene pentru ameliorare si reproductie in zootehnie.”*

Nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafata inchiriata va atrage dupa sine rezilierea contractului.

Dupa incheierea contractului de inchiriere, în sensul respectarii cadrului legislativ prevazut la Art.5, din OUG 34/2013, chiriasii au obligatia de a demara toate demersurile cu privire la obtinerea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire pentru construirea stanei conform legislatiei în vigoare.

Construirea stanei fara autorizatie de construire, se sanctioneaza conform prevederilor legale în vigoare, iar contractul de inchiriere se va **rezilia**.

Ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litigii pe rol privind redeventa/chiria, datorata de aceasta autoritatilor publice locale pentru contracte de inchiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie/notificare si fara interventia instantelor de judecata la momentul ramanerii definitive a hotararilor judecatoresti privind litigiile sus mentionate.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului si data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriei în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
MICȘA IONEL



SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Luchian Elena, the General Secretary.

Anexa 1 la
documentatia de atribuirea

Inregistrat la sediul autoritatii
Contractante Nr. ____/____

SCRISOARE DE INAJNTARE

Catre.....
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a anunului de participare aparut in ziarul.....cu
nr din....., privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractul
..... /denumirea contractului de inchiriere),
noi

.....(denu
mirea/numele ofertantului) va transmitem urmatoarele:

Plicul sigilat si marcat in mod vizibil continand in original

- a) Oferta
- b) Documentele care insotesc oferta

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii

semnatura(LS)

Cu stima,

PRESEDINTE SEDINTA
MICSA IONEL



SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

ROMÂNIA
JUDETUL CARAŞ-SEVERIN
COMUNA EZERIŞ

Anexa 2
la documentația de atribuire

CANDIDATUL/OFERTANTUL (denumirea/ numele)

INFORMATII GENERALE

- 1.Denumirea/numele: _____
- 2 Codul fiscal/CNP _____
- 3 Adresa de domiciliu/sediului central: _____
4. Tel/fax/E-mail : _____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
6. Obiectul de activitate domenii: (Conform statutului) _____

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(semnatura autorizata)

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
MICȘA IONEL



SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Luchian Elena.

R O M A N I A
JUDETUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

Anexa 3
la documentația de atribuire

CANDIDATUL/OFERTANT

DECLARATIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatulîn calitate de /persoana fizica) reprezentant (denumirea operatorului economic/persoana fizica),declar pe propria raspundere, sub sancțiunile prevazute de codul penal cu privire la falsul in declaratii, ca la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere avand ca obiect din data deorganizata de Comuna Ezeriș particip si depun oferta:

I_ I in nume propriu

I_ I in cadrul asociatiei

2. Subsemnatul declar ca:

- Sunt/nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici
- sunt/nu sunt membrul in grupul sau reteaua a carei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor intervenii modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de inchiriere sau in cazul in care vom fi desenați castigatori pe parcursul derularii contractului de inchiriere.

4. De asemenea declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor cre insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declarative.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutiei, societate, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai Primariei comunei Ezeriș cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu oferta noastra

CANDIDATUL/OFERTANT

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
MICȘA IONEL



SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

Anexa 4
la documentația de atribuire

CANDIDATUL/OFERTANTUL
(persoana fizica)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

Catre
Comuna Ezeriș

Domnilor,

1.Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul/ reprezentantul legal/ imputernicit al ofertantului ne..... oferim ca in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire sa oferim chiria dupa cum urmeaza:

Nr lot /Trup pășune /parcela descriptivă/bloc fizic	Suprafața	Valoarea chiriei oferite pentru un hectar lei	Chiria totala anuala pret/ ha

2. Ne angajam ca in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare dupa primirea terenului închiriat sa asiguram prestarea serviciilor in conformitate cu amenajamentul pastoral, prevederile contractuale si cu prevederile cuprinse în caietul de sarcini la caietul de sarcini .

3. Ne angajam sa metinem aceasta oferta valabila pentru o durata dezile(in cifre si litere), respective pana la data de si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Intelegem ca sunteti obligati sa acceptati oferta cu cel mai mare pret al chiriei/ ha.

Data intocmirii.....

Nume, prenume

Semnatura.....

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
MICȘA IONEL



SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

Anexa 5 la documentația de atribuire

DECLARAȚIE
Privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul.....reprezentant/ împuternicit
al.....,cu sediul
în....., declar pe propria răspundere și sub sancțiunile
prevăzute de codul penal privind falsul în declarații că voi respecta legislația și normele în vigoare
privind protecția mediului.

Data

Semnatura

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
MICȘA IONEL



SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

Anexa 6 la documentația de atribuire

CALENDARUL ESTIMATIV AL PROCEDURII
Privind inchirierea pajistilor proprietate publica a comunei EZERIȘ

	ACTIVITATEA	DATA/ PERIOADA
	Transmitere spre publicare anunt de licitatie publica	
	Aparatia anuntului de licitatie publica	
	Punerea la dispozitia persoanelor interesate	
	a documentatiei de participare la licitatia publica	
	Solicitarea de clarificari privind participarea la licitatia publica	
	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	
	Depunerea ofertelor	
	Deschiderea ofertelor	
	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	
	Comunicarea rezultatului procedurii	
	Depunere contestatii	
	Solutionare contestatii	
	Incheierea contractului de inchiriere	

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
MICȘA IONEL



SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Luchian Elena.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR. 67 / 19.03.2021

S-a aprobat cu
nr. de 7 voturi
pentru a se stabili
în data de
25.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de atribuire referitoare la desfășurarea licitației publice și componenței comisiei de licitație, în vederea închirierii suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ezeriș pentru anul 2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul C.L. Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit de doamna Calotă Adriana Norgia ;

Ținând cont de :

-Dispoziția primarului Comunei Ezeriș nr 13/26.02.2021 privind stabilirea privind disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii pentru anul 2021, la nivelul comunei Ezeriș, județul Caraș-Severin;

-Amanajamentul Pastoral al Comunei Ezeriș

Văzând prevederile următoarelor acte normative :

-O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Viceprimarului Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile H.G. nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului funciar nr. 18/1991;

- Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Legea nr. 75 din 25 aprilie 2019 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

În temeiul art. 129 , alin (2), lit c) alin (6) , lit a), art 139, alin (3) , lit. g) ,art. 297, alin (1), lit c) și art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ :

Primarul comunei Ezeriș propune spre

HOTĂRÂRE

Art. 1 Consiliul Local al Comunei Ezeriș aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii unor suprafețe de pajiști în suprafață de 36,49 ha din domeniul public al Comunei Ezeriș , în anul 2021.

Art. 2 Consiliul Local al Comunei Ezeriș aprobă documentația de atribuire cu privire la desfășurarea licitației publice în vederea închirierii suprafețelor de pajiști disponibile aflate în domeniul public al Comunei Ezeriș , pentru anul 2021 :

ANUNȚ privind închirierea suprafețelor de pajiști – anexa nr 1
CAIET DE SARCINI privind închirierea suprafețelor de pajiști disponibile în suprafață de 36,49
ha – pajiști disponibile aflate pe teritoriul comunei Ezeriș- localitatea Soceni , anexa nr 2
REGULAMENT DE PĂȘUNAT ÎN COMUNA EZERIS, anexa nr. 3
CONTRACT-CADRU de inchiriere pentru suprafețele de pajisti disponibile , anexa nr 4
REGULAMENT privind procedura de desfășurare a licitației anexa nr.5
Anexele nr. 1, 2, 3, 4, și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3 Consiliul local al Comunei Ezeriș aprobă constituirea comisiei de licitație , în vederea închirierii suprafețelor de pajiști disponibile aflate în domeniul public al Comunei Ezeriș , pentru anul 2021, în următoarea componență :

Președinte : Micșa Ionel viceprimar;

Secretar : Luchian Elena secretar general UAT Ezeriș ;

Membri : Ardelean Claudia consilier UAT Ezeriș

Sîrbu Marius inspector de specialitate UAT Ezeriș ;

Calotă Andriana Norgia consilier UAT Ezeriș

Petru Dragocea consilier local ;

Ștefoni Ioan , consilier local;

Membri supleanți : Dalea Ion Gabriel consilier local;

Bagiu Cosmin consilier local;

Comisia este legal constituită în momentul în care sunt prezenți 2/3 din membrii .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește primarul, secretarul general, viceprimarul, Compartimentul Financiar Contabil al Comunei Ezeriș și doamna Calotă Adriana Norgia ;

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Altor instituții interesate;
- Persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre;
- Se face publică prin grija secretarului comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

INIȚIATOR
RUSU IOAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
LUCHIAN ELENA

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea suprafețelor de pajisti aflate în
proprietatea comunei Ezeris pe anul 2021

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Activitatea de administrare a pajistilor din domeniul privat al comunei Ezeris este destinată sustinerii durabile a zooeconomiei speciilor taurine, ovine și caprine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat. Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajistilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu calitatea și cantitatea producției animaliere obținute, în special exploatarea speciilor de bovine, ovine, cabaline și caprine. Sub denumirea de PAJIȘTI se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele de pajisti permanente, terenuri agricole acoperite cu iarbă, aflate în administrarea Consiliului Local Ezeris , destinate utilizării de către crescătorii de animale din zonă pentru pășunatulș animalelor sau pentru producerea de furaje.

Activitatea de administrare și exploatare a pajistilor ce sunt în administrarea Consiliului Local se referă la asigurarea bunelor condiții agricole și de mediu, întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- Asigurarea unui număr optim de animale erbivore,
- Efectuarea lucrărilor de curățare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti), lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățiri de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor;
- executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;

Închirierea se va realiza prin respectarea prevederilor OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a prevederilor H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, .

Pășuni comunale aflate în proprietatea privată a comunei Ezeris, după cum urmează :

– LOCALITATEA : SOCENI

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Ezeris, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 10 ani.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

Motivele de ordin financiar sunt creșterea veniturilor Consiliului Local prin plata chiriei valorice.

Motivele de ordin economic care justifică închirierea dreptului de exploatare sunt cele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung. Motivul principal fiind lipsa resurselor financiare la nivelul administrației publice locale necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care prin Legea nr.214/2011, Ordinului nr.541/2009 al Ministerului Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale și a prevederilor Legii nr.72/2002 a zootehniei, se impune închiriere acestui serviciu către crescătorii de animale de pe teritoriul Comunei Ezeris.

Prin închirierea suprafețelor de pajiști ce face obiectul prezentului studiu se va pune baza armonizării legislației române cu legislația europeană, respectarea

angajamentelor României cu ocazia aderării la Uniunea Europeană, implementarea la nivel local a Ordinului MAPDRP nr.541/2009. Prin administrarea judicioasă a resurselor și bunurilor ce aparțin proprietății private a comunei, locuitorii acesteia (majoritatea sunt agricultori) li se vor asigura condițiile necesare creșterii animalelor pe care le dețin în gospodărie, asigurându-se produse pentru consum propriu, cât și valorificarea acestora în piețe și sub altă formă.

- a. Reducerea substanțială a costurilor efectuate până în prezent de consiliul local pentru întreținerea pășunilor, întrucât viitorii concesionari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție;
- b. Aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățiri de petre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile ;
- c. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Ezeris pentru atragerea de venituri la bugetul local;
- d. Prin închiriere se asigură o exploatare corespunzătoare, o întreținere permanentă și îmbunătățirea funciară a terenului.

2.3.Motive de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii comunei Ezeris.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor, pe care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Consiliul Local al comunei Ezeris va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei până la intrarea în vigoare a amenajamentului pastoral se calculează raportat la H.C.L. de aprobare a caietului de sarcini.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic, va propunem următoarea formulă de calcul:

În conformitate cu art. 6, alin. (4) din Hotărârea nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, **valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene**

În urma analizei studiului pedologic precum și a legii pasunatului va prezinturmatoarea formulă de calcul al pragului minim aferent procedurilor de închiriere a pasunilor comunei Ezeris. Media masei verzi aferente pajistilor comunale este de 7 tone/ha/an (minim 5, maxim 9).

Prețul chiriei a fost stabilit astfel încât să nu depășească 50% din valoarea masei verzi/ha/an și s-a diminuat în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare

**7tone masă verde/Ha/an x 50 lei (pret mediu/tona) = 350 lei/Ha/an.
350 lei/Ha/an. Se diminuează cu 50% => suma de 175 lei/Ha/an.**

În conformitate cu art. 6, alin. (3) din Hotărârea nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, Nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Astfel, suma de 175 lei/Ha/an se poate diminua cu o cota de 30% raportat la articolul de mai sus, rezultând suma de 122,50 lei/Ha/an

Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea redevenței;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;

În vederea administrării în bune condiții a pasunilor, ținând cont de faptul că în momentul de față există pasuni libere de sarcini, în baza următoarelor acte normative:

- Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.
- Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Constată necesitatea și oportunitatea închirierii prin licitație publică deschisă a acestor pasuni.

Intocmirea documentației se va face de către aparatul propriu al primarului cu asistența consultantului, iar încasarea sumelor cuvenite se va face prin Compartimentul Impozite și Taxe Locale.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 10 ani.

Avand in vedere faptul ca Amenajamentul pastoral al comunei Ezeris este finalizat și însușit de către Consiliul Local Ezeriș conform HCL Ezeriș nr 22/28.02.2016 va aducem la cunostinta faptul ca in conformitate cu art. 1 din HG 1064/2013 amenajamentul pastoral reprezinta documentatia care cuprinde masurile tehnice, organizatorice si economice necesare ameliorarii si exploatarei pajistilor.

Regulamentul de pasunat are la bază Amenajamentul Pastoral și cuprinde elemente de gestionare a pajistilor, cu referire la perioadele si conditiile de pasunat , fiind inclus împreună cu Amenajamentul in cadrul documentatiei de concesiune sau inchiriere a pajistilor permanente.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de inchiriere, licitatie publica, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

INTOCMIT,
RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE
LINȚA FLORINA -LĂCRĂMIOARA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
Nr 68/19.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentației de atribuire referitoare la desfășurarea licitației publice și componenței comisiei de licitație, în vederea închirierii suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ezeriș, pentru anul 2020

Având în vedere:

- referatul de specialitate, întocmit de doamna Calotă Adriana Norgia ;

Văzând prevederile următoarelor acte normative :

- O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Viceprimarului Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile H.G. nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului funciar nr. 18/1991;
- în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată
- Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Legea nr. 75 din 25 aprilie 2019 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- OUG nr. 78 din 18 decembrie 2019 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, precum și pentru aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare

Propun Consiliul Local al Comunei Ezeriș :

-aprobarea scoaterii la licitație în vederea închirierii unor suprafețe de pajiști în suprafață de 36,49 ha, conform referatului de specialitate

-aprobarea documentației de atribuire cu privire la desfășurarea licitației publice în vederea închirierii suprafețelor de pajiști disponibile aflate în domeniul public al Comunei Ezeriș, pentru anul 2021 care va conține :

ANUNȚ privind închirierea suprafețelor de pajiști – anexa nr 1

CAIET DE SARCINI privind închirierea suprafețelor de pajiști disponibile în suprafață de 36,49 ha – pajiști disponibile aflate pe teritoriul comunei Ezeriș- localitatea Soceni , anexa nr. 2

REGULAMENT DE PĂȘUNAT ÎN COMUNA EZERIS, anexa nr. 3

4 CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de pajiști disponibile , anexa nr 4

5.REGULAMENT privind procedura de desfășurare a licitației anexa nr.5

Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

- aprobarea constituirii comisiei de licitație , în vederea închirierii suprafețelor de pajiști disponibile aflate în domeniul public al Comunei Ezeriș , pentru anul 2021, în următoarea componență :

Președinte : Micșa Ionel viceprimar;

Secretar : Luchian Elena secretar general UAT Ezeriș ;

Membri : Ardelean Claudia consilier UAT Ezeriș

Sîrbu Marius inspector de specialitate UAT Ezeriș ;

Calotă Andriana Norgia consilier UAT Ezeriș

Petru Dragocea consilier local ;

Ștefoni Ioan , consilier local;

Membri supleanți : Dalea Ion Gabriel consilier local;

Bagiu Cosmin consilier local;

Comisia este legal constituită în momentul în care sunt prezenți 2/3 din membrii .

În temeiul art. 129 , alin (2), lit c) alin (6) , lit a), art 139, alin (3) , lit. g) ,art. 297, alin (1), lit c) și art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ propun aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma concepută

PRIMAR
RUSU IOAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIS

EZERIS NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0255 / 235301

www.primariaezeris.ro, primariaezeris@yahoo.com



REFERAT DE SPECIALITATE

Privind inchirierea suprafețelor de pajisti proprietate publica a Comunei Ezeris disponibile pentru inchiriere in anul 2021

Avand in vedere Regulamentul privind inchirierea pajistilor aflate in domeniul public al Comunei Ezeris Cap III art. 7 si art. 8 si in conformitate cu art. 9 al 3 si al. 4 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si completarea Legii Fondului Funciar nr 18/1991, s-a elaborat prezentul **REFERAT DE SPECIALITATE** care stabileste suprafata de pajisti disponibile aflate in proprietatea publica a Comunei Ezeris pentru anul 2021 si care pot fi inchiriate persoanelor ce depun cerere in acest sens.

1. Descrierea si identificarea suprafețelor disponibile

În urma verificărilor privind încărcătura de animale pe hectar au fost identificate urmatoarele loturi disponibile la închiriere pentru anul 2021, loturile sunt libere ca urmare a diminuării efectivului de animale.

LOCALITATEA SOCENI

Nr. crt.	Nume Prenume	Nr. contract/data	Suprafața	Localitatea
1	SCHIOPU RUJA MARIANA	1/1224/06.05.2017	2 ha	SOCENI
2	SCHIOPU RUJA MARIANA	1/1225/06.05.2017	9,33 ha	Soceni
7.	PĂUN IOAM/ PĂUN ELISABETA	1/294/04.05.2018	15 ha	Soceni
8.	PĂUN IOAM/ PĂUN ELISABETA	1/1237/06.05.2017	10,16 ha	Soceni

Datele de identificare ale suprafețelor de pajisti ramase disponibile pentru 2021

Localitatea Soceni

Localitate	Numar lot	Suprafata lot	Trup pasune	Parcela descriptiva	Bloc fizic
Soceni	19	2 ha	TP 4	A 5 130	1649
Soceni	20	9,33 ha	TP 4	A 5 130	89, 1649



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ



EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0255 / 235301

www.primariaezeris.ro , primariaezeris@yahoo.com

Soceni	7	15 ha	TP 2, TP 4	A5 138 A5 126	601 1954
Soceni	33	10,16	TP 4	A5 129	1519
Soceni	TOTAL	36,49 ha			

Total suprafata pajiste disponibila pentru inchiriere 2021 este de :
LOC. SOCENI -36,49 ha.

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste conform Amenajamentului Pastoral
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si tarlale cu scopul de a mentine calitatea covorului vegetal
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar/pajiste

2.1 Motive de ordin social

Art.9 al. 1 din OUG 34/2013 “pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primar, in conformitate cu hotararile Consiliilor Locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani”, faptul ca exista in derulare un numar de 40 contracte de inchiriere pajisti la nivelul Comunei Ezeris.

2.2 Motive de ordin financiar

OUG 34/2013 stabileste prin art. 9 al 7 ca “resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau privata a comunelor, oraselor, municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor”. Suprafetele de pajisti inchiriate constituie pe perioada derularii contractelor de inchiriere o sursa constatanta de venituri la bugetul local al comunei pe o parte, iar pe de alta parte degreveaza bugetul local de efectuarea lucrarilor de curatare si intretinere a pajistilor prevazute in Amenajamentul Pastoral, acest lucru cazand in sarcina locatarilor.

2.3 Motive de mediu

- a) capacitatea de pasunat a pajistii
- b) orice elemente necesare punerii in valoare si exploatarea rationala a pajistii

3. Nivelul chiriei

Nivelul minim al chiriei este cel stabilit in anul 2016 prin Anexa nr 1 la HCL Ezeris nr 48/24.05.2016- **Regulamentul de pasunat** si este in suma de **122,50 lei/ha/an**. Calculul sumei s-a facut prin stabilirea diferentei dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de Amenajament Pastoral, respectiv investitii/ materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIS



EZERIS NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0255 / 235301

www.primariaezeris.ro , primariaezeris@yahoo.com

4. Durata estimata a inchirierii

Conform art. 2 al. 3 si al. 4 din Regulamentul privind regimul inchirierii pajistilor aflate in domeniul public al Comunei Ezeris, **durata maxima de inchiriere este de 10 ani** si poate fi prelungit pe o perioada cel mult egala cu cel mult durata sa initiala cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca perioada maxima de 5 ani prevazuta in OUG 34/2013.

5. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere

Cap V art. 10 al Regulamentului privind inchirierea pajistilor stabileste ca si procedura de atribuire a contractului de inchiriere **licitatia publica**

6. Termene estimative pentru realizarea procedurii de inchiriere

Calendarul procedurii

Nr crt	Etapele	Data previzionata
1	Depunerea la sediul Comunei Ezeris a cererilor de inchiriere de catre persoanele interesate	
2	Transmiterea spre publicare a anuntului de licitatie (presa locala, site-ul Comunei Ezeris si avizierul de la sediul institutiei)	
3	Aparitia anuntului publicitar	
4	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de atribuire pe suport hartie	
5	Solicitarea de clarificari privind documentatia de licitatie	
6	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari in 3 zile lucratoare de la primire	
7	Depunerea cererilor de inscriere la licitatie redactate in limba romana insotite de actele doveditoare a calitatii de participant la licitatie	
8	Trecerea la negocierea directa daca prin repetarea de minim 2 ori a licitatiei cu strigare nu s-a desemnat un castigator	
9	Redactarea procesului-verbal de licitatie si remiterea acestuia tuturor ofertantilor participanti	
10	Incheierea contractului de inchiriere in termen de 10 zile calendaristice de la data semnarii procesului verbal	

Ca urmare a solicitarilor depuse de catre Corene Cosmin si Cornea Cristian si inregistrate la Comuna Ezeris pentru inchirierea unor suprafete de pajisti se propune scoaterea la licitatie a acestor suprafete.

Intocmit

Censilier I

Calotă Adriana Norgia

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. I DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

revotarea la licitație publică a terenului învecinat
separatelor de pământuri de teren public
al Comunei Ezriș pentru anul 2021.

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL ~~FAVORABIL~~ **NEFAVORABIL** CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 25.03.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI
STEFONI ION



SECRETARUL COMISIEI
DRAGOCEA PETRU



DATA

27.03.2021

MEMBRII ÎN COMSIE:

PÎRȘAN SILVIU ADRIAN



VĂRAN RUSALIN - IONEL



VOICA IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. II DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea încheierii suprafețelor de pământ aflate în domeniul public al comunei Ezeriș, sat pentru anul 2021

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL **FAVORABIL/NEFAVORABIL** CU PRIVIRE LA PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 25.03.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI
DALEA IOAN GABRIEL



SECRETARUL COMISIEI
MICȘA IONEL



DATA

23.03.2021

MEMBRII ÎN COMSIE:

ȘTEFONI ION

BAGIU COSMIN-IONUȚ

BIHOI ANDREI ION

