

**ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
CONSILIUL LOCAL ESELNITA**

**HOTĂRÂREA
Nr. 39 Din data de 30.04.2025**

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui teren (pasune) în suprafața de 16 ha situat în zona POIANA MARE, DEALUL EGITA, înscris în CF 54175 care face parte din proprietatea privată a comunei Eselnita

***Consiliul Local al comunei Eselnita , județul Mehedinți, întrunit în sesiune
ordinară în data de 30.04.2025***

III. Analizând temeiurile juridice:

- i) art. 858, art. 859-8703 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- k) art. 3, lit. b), art. 9, alin. (1), art. 10, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- l) prevederile H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Legea nr. 32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei;
- n) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- o) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) art. 312, alin. (1), alin. (3), art. 332, art. 333, art. 334, art. 335 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

IV. Ținând cont de:

- e) Referatul de aprobare al primarului comunei Eselnita , înregistrat cu nr. 2345 din 28.03.2025
- f) Referatul de specialitate al compartimentului Registrul Agricol , înregistrat cu nr. 2344 din 28.03.2025
- g) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

h) Cererea doamnei Costescu Mariana inregistrata sub nr. 1598 din 03.03.2025

In temeiul prevederilor art.87 alin.(1), alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, art,133, alin(1), art.134, alin(1), lit.,,a”, art,139,alin.(3) lit.,,g”, art.196 alin.(1), lit.,,a”,art,243,alin.(1),lit.,,a” din OUG nr,57/2019 privind Codul administrativ ,cu completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Eselnita adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba închirierea, prin licitație publică, a unui teren (pasune) in suprafata de 16 ha situat in zona POIANA MARE, DEALUL EGITA , in scris in CF 54175care face parte din proprietatea privata a comunei Eselnita

Art.2 Bunul ce face obiectul închirierii are destinație de pasune .

Art.3 Se aprobă **Studiul de Oportunitate** pentru licitație privind închirierea suprafeței de teren cu destinația de pasune, menționată la Art.1, Conform **Anexei nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru licitația privind închirierea suprafeței de teren cu destinația de pasune, menționată la Art. 1, conform **Anexei nr2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă **Contractul-cadru** de închiriere, prin licitație, a suprafeței de teren cu destinația de pasune, arătată la Art. 1, conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Prețul de pornire al licitației este de 225 lei/ha/an stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013.

Art.7 Se împuternicește primarul comunei Eselnita să semneze contractul de închiriere a teren (pasune) in suprafata de 16 ha situat in zona POIANA MARE, DEALUL EGITA , care face parte din proprietatea privata a comunei Eselnita

Art.8. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa primarul comunei Eselnita.

Art.9. Hotararea s-a aprobat cu 10 voturi „ pentru”, 0 voturi” abtineri” si 0 voturi „ impotriva

Adoptata astazi: 30.04.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Dither –Constantin TVEIN



Vizat pentru legalitate
Conf.art.243, alin1, lit.a
din

OUG 57/2019

SECRETAR GENERAL

Maria - Corina PÎRVULESCU