

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
CONSILIUL LOCAL ESELNITA

HOTARAREA
Nr. 14 din 30.01.2025

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafața utilă de 49,9 mp, suprafața construită 60 mp cu destinația de "Cabinet medical Veterinar", situat în incinta imobilului proprietate publică - "Cămin Cultural" situat în comuna Eșelnița, strada Teilor, nr. 548, județul Mehedinți

Având în vedere

- referat de aprobare a Primarului comunei Eselnița nr. 611 DIN 27.01.2025;
- raportul nr. 596 din 27.01.2025 a Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale, raportul nr. 635 din 27.01.2025 înaintat de domnul Iova Adelin VLADU - Inspector domeniu public și privat în cadrul Primăriei Comunei Eselnița;
- solicitarea doamnei Tănăsie Denisia – Adela înregistrată la Primăria Comunei Eselnița sub nr. 8963 din 10.12.2024

În conformitate cu prevederile ;

-art.6,alin.(3),art.30,alin.(1),lit.c din Legea nr.24/2000,privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,replicată,modificată și completată;

-art. 129,alin(2),lit.c și alin (6),lit.a,art.332,art.333,art.334 și art.338 din OUG.nr.57/2019,privind codul administrativ;

În temeiul art.196,alin.(1),lit.a,coroborată cu art. 139,alin (3),lit.g din OUG.nr.57/2019,privind codul administrativ;

Primarul comunei Eselnița, județul Mehedinți,

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață totală de 60 mp din imobilul situat în incinta imobilului Cămin Cultural din comuna Eșelnița, str. Teilor nr. 548, județul Mehedinți, înscris în CF nr. 50252 , identificat cu număr cadastral 50252, aflat în domeniul public al comunei Eșelnița, valoare de inventar 51780 lei, pentru destinația "Cabinet Medical Veterinar".

Art. 2. Se aprobă durata contractului de închiriere ca fiind de 10 ani cu posibilitatea prelungirii acestuia pentru o perioadă de cel mult o jumătate din durata sa inițială.

Art. 3. Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al chiriei) este de 518 lei/an.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire (Caietul de sarcini, Studiu de oportunitate, fișa de date a procedurii, Contractul-cadru și Modele de documente) prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul pentru obținerea documentației este în cuantum de 50 lei.

Art. 6. Garanția de participare la licitație este de 52 lei.

Art. 7. Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării cad în sarcina locatarului (chiriașului).

Art. 8. Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, alimentare cu apă, salubritate etc.) și să achite contravaloarea lor.

Art. 9. Schimbarea destinației spațiului închiriat sau subînchirierea atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Eșelnița.

Art. 11. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Mehedinți;
- Primarului comunei Eșelnița;
- Compartimentul financiar – contabil din cadrul Primăriei Comunei Eșelnița.

Art. 12. Hotărârea s-a aprobat cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

Adoptată astăzi: 30.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie – Florin BASARABA



Vizat pentru legalitate
Conf.art.243, alin1, lit.a
din

OUG 57/2019

Secretar General al Comunei Eșelnița
Maria Corina PIRVULESCU