



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 97 din 28.04.2026

privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
 - Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
 - Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
 - Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
 - Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
 - Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - HCL 38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie
 - Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,
 - procesul verbal nr. 10086/21.04.2026 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024
 - curs leu/euro la 28.04.2026 de 5,0937 lei/euro



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenţei la domeniul privat al oraşului Eforie a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba actualizarea poziţiei nr. crt. 452, 4523 din anexa 1 la HCL 38/2020 conform *Anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta.

Art. 3 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al oraşului Eforie a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1 si Anexa 2, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14..... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Anexa 1 la HCL 97 / 28.04.2026

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
5083		teren	Eforie Sud, str. Munteniei nr. , teren intravilan, lot 98 Movila Techirghiol, supr. 91 mp	1991	23.18	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5084	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Ghiocelului nr. , teren intravilan, lot careu 5, Proiect 11/1992, supr. 40 mp	1991	12.22	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5085	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. Independentei nr. , teren intravilan, lot 5191 Movila Techirghiol, supr. 409 mp	1991	104.17	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5086	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Ion Gheorghe Duca nr. , teren intravilan, lot 588 Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 68 mp	1991	20.78	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5087	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Tisei colt cu Bogdan Voda nr. , teren intravilan, lot 228 Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 48.5 mp	1991	23.47	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5088		teren	Eforie Sud, str. Carmen Sylva colt cu Vasile Alecsandri nr. , teren intravilan, lot Tuzla Techirghiol, supr. 60 mp	1991	29.03	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5089		teren	Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Marii nr. , teren intravilan, lot , supr. 13 mp	1991	8.61	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5090		teren	Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Marii nr. , teren intravilan, lot , supr. 8 mp	1991	5.30	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5091	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. Ioan Voda cel Cumplit nr. , teren intravilan, lot 5237 Movila Techirghiol, supr. 68.6 mp	1991	17.47	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
5092		teren	Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Marii nr. , teren intravilan, lot , supr. 98 mp	1991	64.89	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5093		teren	Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu nr. , teren intravilan, lot 74 S.A. Techirghiol, supr. 37 mp	1991	24.50	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5094		teren	Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu nr. , teren intravilan, lot 75 S.A. Techirghiol, supr. 66 mp	1991	43.70	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5095		teren	Eforie Nord, str. Bogdan Voda/Traian nr. , teren intravilan, lot , supr. 167 mp	1991	80.81	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5096		teren	Eforie Sud, str. Saturn nr. 12, teren intravilan, lot 711 Tuzla Techirghiol, supr. 300 mp	1991	76.41	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5097		teren	Eforie Sud, str. Marii nr. , teren intravilan, lot Tuzla Techirghiol, supr. 223 mp	1991	107.91	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5098		teren	Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. , teren intravilan, lot 167 Tuzla Techirghiol, supr. 148 mp	1991	71.62	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5099		teren	Eforie Sud, str. nr. , teren intravilan, lot Movila Techirghiol, supr. 52 mp	1991	25.16	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5100	1.3.7.2.	alee acces	Eforie Nord, str. Dorobantilor nr. , alee acces intravilan, lot Butarascu, supr. 253 mp	1991	167.53	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5101		teren	Eforie Nord, str. Aleea Dorobantilor nr. , teren intravilan, lot Butarascu, supr. 586 mp	1991	388.04	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5102		teren	Eforie Nord, str. Aleea Dorobantilor nr. , teren intravilan, lot Butarascu, supr. 5621 mp	1991	3722.12	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5103		teren	Eforie Nord, str. nr. , teren intravilan, lot Butarascu, supr. 150 mp	1991	99.33	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
5104		teren	Eforie Nord, str. Aleea Dorobanților nr. , teren intravilan, lot 64, 66 Butarascu, supr. 218 mp	1991	144.36	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5105		teren	Eforie Nord, str. Aleea Dorobanților nr. , teren intravilan, lot Butarascu, supr. 356 mp	1991	235.74	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5106		teren	Eforie Nord, str. nr. , teren intravilan, lot Butarascu, supr. 1053 mp	1991	697.28	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5107	1.3.7.2.	alee acces	Eforie Nord, str. nr. , alee acces intravilan, lot Butarascu, supr. 202 mp	1991	133.76	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5108		teren	Eforie Nord, str. nr. , teren intravilan, lot Butarascu, supr. 1198 mp	1991	793.29	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5109		teren	Eforie Nord, str. Aleea Dorobanților nr. , teren intravilan, lot Butarascu, supr. 1485 mp	1991	983.34	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5110		teren	Eforie Nord, str. nr. , teren intravilan, lot Butarascu, supr. 1031 mp	1991	682.71	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5111		teren	Eforie Nord, str. Dorobanților nr. , teren intravilan, lot Butarascu, supr. 172 mp	1991	113.90	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5112		teren	Eforie Nord, str. Aleea Dorobanților nr. , teren intravilan, lot Butarascu, supr. 237 mp	1991	156.94	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5113		teren	Eforie Nord, str. Aleea Dorobanților nr. , teren intravilan, lot Butarascu, supr. 72 mp	1991	47.68	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5114		teren	Eforie Nord, str. Aleea Dorobanților nr. , teren intravilan, lot Butarascu, supr. 24 mp	1991	15.89	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5115		teren	Eforie Nord, str. Nucului nr. , teren intravilan, lot Zona A Grand, supr. 258 mp	1991	170.84	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
5116		teren	Eforie Nord, str. Republicii nr. , teren intravilan, lot Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 357 mp	1991	236.40	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5117		teren	Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. , teren intravilan, lot Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 117 mp	1991	77.48	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5118		teren	Eforie Nord, str. Aleea Calugareni nr. , teren intravilan, lot Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 458 mp	1991	303.28	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE

Anexa 2 la HCL 97 / 28.04.2026

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
4522	1.3.7.1.	alee acces	Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr. FN, alee acces, teren intravilan, lot 2464, 2465 Movila Techirghiol, supr. 154 mp	1991	39.22	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
4523	1.5.2.	teren	Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr. FN, teren intravilan, lot 2464, 2120, 2121, 2122 Movila Techirghiol, supr. 304 mp	1991	77.42	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE