



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 95 din 28.04.2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu I.E. 102930

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de Biziru Cristian Stefan;
- Extras de carte funciara pentru informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr. 102930 Eforie;
- H.C.L. nr. 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie, Anexa 1, completata prin H.C.L. nr. 68 si 70 din 28.05.2020, nr. inventar 4516, 4517, 4518, 4520, 4521, 4522, 4523;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) , alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba dezlipirea imobilului identificat cu I.E. 102930 - domeniu privat al Orasului Eforie in 7 loturi, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului întocmit de Biziru Cristian Stefan, Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuterniceşte Primarul oraşului Eforie sa exprime acordul de dezlipire prin declaraţie notariala in forma autentica si sa semneze actul autentic specificat la art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicata instituţiilor, autorităţilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
102930	3561	Eforie Sud, Str. Mihai Eminescu, Nr. 16
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie

ANEXA LA HCL NR. 95/2026

PRESEDINTE SECRETAR

Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 1; S= 297mp
Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 2; S= 595mp
Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 3; S= 97mp
Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 4; S= 332mp
Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 5; S= 1782mp
Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 6; S= 154mp
Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Lot 7; S= 304mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	3561	Imobilului este imprejmuit cu gard de plasa intre pd. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-
Total		3561	13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	883	Restaurant Apollo- Parter; Supraf. constr. desf.= 883 mp.
C2	CAS	225	Discoeca Apollo- Parter; Supraf. constr. desf.= 225 mp.
C3	CIE	65	Atelier-Parter; Supraf. constr. desf.= 65 mp.
C4	CIE	65	Atelier-Parter; Supraf. constr. desf.= 65 mp.
C5	CA	41	Magazie; Supraf. constr. desf.= 41 mp.
C6	CA	56	Magazie; Supraf. constr. desf.= 56 mp.
C7	CL	123	Fundatie; Supraf. constr. desf.= 123 mp.
C8	CL	114	Locuinta-Parter-in constructie; Supraf. constr. desf.= 114 mp.
Total		1572	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3561 mp
Suprafata din acte = 3561 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0952/11.08.2009 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

19.12.2025

BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN
Digitally signed by BIZIRU
CRISTIAN-STEFAN
Date: 2025.12.19 14:21:20
+02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala
si atribuirea numarului cadastral.

Data: