



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 91 din 28.04.2026**

privind aprobarea oportunității închirierii unor imobile teren situate in Orașul Eforie

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru închirierea fără licitație.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b) , precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă oportunitatea închirierii imobilelor teren situate in orașul Eforie, identificate in Anexa la prezenta.

Destinația terenurilor este conform PUG/PUZ/PUD

Art. 2. Se aproba întocmirea rapoartelor de evaluare pentru imobilele teren din anexa la prezenta.

Art. 3. Se aproba semnarea de către Primar a contractului de închiriere in formă autentică.

Art. 4. In contractul de închiriere se vor trece următoarele obligații:

- a. in situația in care titularul contractului de închiriere solicita cumpărarea terenului, aceasta se va face conform prevederilor legale in vigoare la data solicitării;
- b. titularul contractului de închiriere nu poate extinde pe orizontala sau verticala construcția(iile).

Art. 5. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioada de 25 de ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi comunicata instituțiilor, autorităților si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

| Nr. crt | Localitate  | Strada                      | Nr. | I.E. (nr. cad, nr. CF)                  | Suprafata (mp)       | Suprafata construita la sol (mp) | activ                                                       | Nr. inv. | Zona impozitare | Valoare contabila (euro) |
|---------|-------------|-----------------------------|-----|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|-----------------|--------------------------|
| 1       | Eforie Nord | Republicii                  | 7   | 103947                                  | 61                   |                                  | C1 spatiu comercial<br>confectii<br>plaja                   | 3401     | A               | 130                      |
| 2       | Eforie Sud  | Republicii                  |     | 106657                                  | 84                   |                                  | Complex comercial,<br>magazin<br>119                        | 3873     | A               | 95                       |
| 3       | Eforie Nord | Republicii                  |     | 100791-C1-U8                            | 67                   |                                  | Spatiu comercial                                            | 3402     | A               | 130                      |
| 4       | Eforie Nord | Republicii                  |     | 100792-C1-U5                            | 145,73<br>(indiviza) |                                  | Spatiu comercial                                            | 3406     | A               | 130                      |
| 5       | Eforie Nord | Republicii                  |     | 100792-C1-U2                            | 182,74               |                                  | Spatiu comercial<br>(fost<br>magazin de<br>paine nr<br>152) | 4926     | A               | 130                      |
| 6       | Eforie Nord | Republicii                  |     | Cod 2;<br>1223, CF<br>380Sp, CF<br>1703 | 459                  |                                  | Sala jocuri<br>Litoral                                      | 3930     | A               | 130                      |
| 7       | Eforie Nord | Aleca Belona<br>Vraja Marii |     | Cod 2;432,<br>CF 262Sp,<br>CF 1223      | 324,13               |                                  | Spatiu comercial                                            | 260, 391 | A               | 130                      |
| 8       | Eforie Nord |                             |     |                                         |                      |                                  |                                                             |          | A               | 130                      |
| 9       | Eforie Nord |                             |     |                                         |                      |                                  |                                                             |          | A               | 130                      |
| 10      | Eforie Nord |                             |     |                                         |                      |                                  |                                                             |          | A               | 130                      |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL