



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A

nr. 88 din 28.04.2026

privind soluționarea cererii de schimb a dnei. Duminica Elena din imobilul din Eforie Sud,
str. Progresului nr. 11 vila Panseluța, aparținând fondului locativ, în imobilul din Eforie Sud,
str. Republicii, nr.56, C1, garsoniera nr.23

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 24.03.2026 – numar de inregistrare 7605 din 24.03.2026;

Cererea petentei inregistrata cu nr. 6613/13.03.2026 avand ca obiect schimbul din imobilul din Eforie Sud, str. Progesului nr. 11 vila Panseluta, apartinand fondului locativ, in imobiliul din Eforie Sud, str. Republicii, nr.56, C1, garsoniera nr.23, deoarece este singura si locuinta in care locuieste este prea mare, si nici nu mai corespunde normelor stabilite de lege.

- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) , alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba cererea de schimb a dnei Duminica Elena din imobilul situat in Eforie Sud, str. Progresului nr. 11, vila Panseluța, aparținând fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud str. Republicii , nr.56, C1, garsoniera nr.23.

Art.2 Perioada contractuala este pana la data de 29.08.2029 conform contractului de închiriere si actului adițional.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.3 Se aproba încheierea actului adiţional în termen de 30 de zile lucrătoare de la prezenta hotărâre.

Art.4 Chiria lunara pentru imobilul din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C1, garsoniera nr. 23 va fi calculata de SC Efo Urban SRL având calitate de administrator.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie şi Efo Urban SRL.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL