



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 83 din 26.03.2026

privind actualizarea documentatiei tehnico-economice, faza SF, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul:
“Pasaj rutier denivelat în zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 14+280”

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- H.C.L. nr. 153 din 27.07.2023 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între U.A.T. oraș Eforie și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR) pentru realizarea proiectului cu titlul: „PASAJ RUTIER DENIVELAT în ZONA SENSULUI GIRATORIU de pe DN 39 KM 14+280 ”;
- Acordul de parteneriat nr. 83309 din 30.08.2023 înregistrat la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 23444 din 30.08.2023 încheiat pentru realizarea obiectivului de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, KM 14+280”;
- Contract de prestari servicii nr. 86010 din 29.02.2024 încheiat cu S.C. EUROMIS HR S.R.L. pentru elaborare studiu fezabilitate obiectiv de investitii „PASAJ RUTIER DENIVELAT în ZONA SENSULUI GIRATORIU de pe DN 39 KM 14+280 ”
- Certificat de urbanism nr. 125 din 25.04.2024 emis pentru obiectiv de investitii „PASAJ RUTIER DENIVELAT în ZONA SENSULUI GIRATORIU de pe DN 39 KM 14+280 ”;
- Proces verbal de predare primire nr.710 din 30.04.2024 înregistrat la UAT Oras Eforie sub nr. 12497 din 30.04.2024 privind receptionarea documentatiei tehnice – Studiu fezabilitate, expertiza tehnica si documentatie economica pentru obiectiv de investitii „PASAJ RUTIER DENIVELAT în ZONA SENSULUI GIRATORIU de pe DN 39 KM 14+280 ”;
- H.C.L. nr.119 din 17.05.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza SF, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „PASAJ RUTIER DENIVELAT în ZONA SENSULUI GIRATORIU de pe DN 39 KM 14+280 ”;
- H.C.L. nr. 382 din 15.12.2025 privind aprobarea încheierii Actului aditional nr. 1 la Acordul de parteneriat înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 83309/30.08.2023 și în cadrul U.A.T. Orașul Eforie, judetul Constanța cu nr. 23444/30.08.2023 pentru realizarea obiectivului de investitii “Pasaj rutier denivelat în zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 14+280” în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Transport 2021 – 2027;
- Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic de Avizare al Ministerului Transporturilor si Infrastructurii nr.240 din 18.12.2025
- LEGEA nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. e), alin. (9) lit. a) precum și a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentatiei tehnico-economică, faza S.F., a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „PASAJ RUTIER DENIVELAT în ZONA SENSULUI GIRATORIU de pe DN 39 KM 14+280” în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Transport 2021 – 2027, în sensul aplicării legislative privind modificarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21%;;

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „PASAJ RUTIER DENIVELAT în ZONA SENSULUI GIRATORIU de pe DN 39 KM 14+280” în cuantum de 162.127.394,46 lei (inclusiv TVA) și indicatorii tehnico-economici ai investiției conform Anexa 1 la prezenta:

Valoarea totală a investiției: 162.127.394,46 lei (inclusiv TVA)

Din care, C+M 116.540.472,01 lei (inclusiv TVA)

Art. 3 Se mandatează domnul Robert-Nicolae ȘERBAN, Primarul orașului Eforie, să reprezinte orașul Eforie și să semneze, în calitate de reprezentant legal, toate actele necesare, în numele și pe seama Orașului Eforie.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

DEVIZUL GENERAL
„PASAJ RUTIER DENIVELAT IN ZONA SENSULUI GIRATORIU DE PE DN 39, KM 14+280”

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOAREA ²⁾ (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5 = 3+4
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
1,2	Amenajarea terenului	182.844,26	38.397,29	221.241,55
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	424.576,11	89.160,98	513.737,09
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	3.283.077,51	689.446,28	3.972.523,79
TOTAL Capitol 1		4.890.497,88	1.027.004,55	5.917.502,43
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	531.000,00	100.890,00	631.890,00
3.1.1	Studii de teren	266.000,00	50.540,00	316.540,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3,2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3,3	Expertizare tehnică	262.000,00	49.780,00	311.780,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	4.764.000,00	995.160,00	5.759.160,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	264.000,00	50.160,00	314.160,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.700.000,00	357.000,00	2.057.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.550.000,00	535.500,00	3.085.500,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.6.1.	Asistența pentru întocmirea documentației suport și asistența acordată Beneficiarului pentru susținerea aplicației de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.6.2.	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3,7	Consultanță	265.000,00	55.650,00	320.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	265.000,00	55.650,00	320.650,00
3,8	Asistența tehnică	1.450.000,00	304.500,00	1.754.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.085.000,00	227.850,00	1.312.850,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	265.000,00	55.650,00	320.650,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârile Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	100.000,00	21.000,00	121.000,00
TOTAL Capitol 3		7.422.000,00	1.536.480,00	8.958.480,00

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	91.228.863,63	19.158.061,36	110.386.924,99
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77.650,66	16.306,64	93.957,30
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.366.585,36	286.982,93	1.653.568,29
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		92.673.099,65	19.461.350,93	112.134.450,58
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	1.117.427,51	234.659,78	1.352.087,29
5.1.1.	Lucrări de construcții	1.117.427,51	234.659,78	1.352.087,29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1.059.458,84	0,00	1.059.458,84
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	481.572,20	0,00	481.572,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	96.314,44	0,00	96.314,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	481.572,20	0,00	481.572,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	503.512,60	105.737,65	609.250,25
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	200.000,00	42.000,00	242.000,00
TOTAL Capitol 5		2.880.398,95	382.397,43	3.262.796,38
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	75.000,00	15.750,00	90.750,00
TOTAL Capitol 6		75.000,00	15.750,00	90.750,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	26.250.756,26	5.512.658,81	31.763.415,07
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		26.250.756,26	5.512.658,81	31.763.415,07
TOTAL GENERAL		134.191.752,74	27.935.641,72	162.127.394,46
DIN CARE C+M		96.314.439,68	20.226.032,33	116.540.472,01

2) În prețuri la data de 15/05/2025, 1 Euro = 5,1036 lei.

Data: Mai 2025 (rev. August 2025)

PROIECTANT,

S.C. EUROMIS HR S.R.L.

ADMINISTRATOR

Aolariței Marian



BENEFICIAR,

C.N.A.I.R. S.A.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Cristian PISTOL

PRIMARIA ORASULUI EFORIE

PRIMAR

Nicolae Robert SEBBAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL