



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 82 din 26.03.2026**

privind actualizarea documentatiei tehnico-economice, faza SF, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul:

“Pasaj rutier denivelat în zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- H.C.L. nr. 152 din 27.07.2023 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între U.A.T. oraș Eforie și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR) pentru realizarea proiectului cu titlul: „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”;
- Acordul de parteneriat nr. 83306 din 30.08.2023 înregistrat la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 23442 din 30.08.2023 incheiat pentru realizarea obiectivului de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”;
- Contract de prestari servicii nr. 86011 din 29.02.2024 incheiat cu S.C. EUROMIS HR S.R.L. pentru elaborare studiu fezabilitate obiectiv de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”
- Certificat de urbanism nr. 11 din 14.02.2025 emis de Consiliul Judetean Constanta pentru obiectiv de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300” (Investitie de interes national);
- Proces verbal de predare primire nr.711 din 30.04.2024 înregistrat la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 12496 din 30.04.2024 privind receptionarea documentatiei tehnice – Studiu fezabilitate, expertiza tehnica si documentatie economica pentru obiectiv de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”
- H.C.L. nr.36 din 25.02.2025 privind documentatiei tehnico-economice, faza SF, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: “Pasaj rutier denivelat în zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”;
- H.C.L. nr. 381 din 15.12.2025 privind aprobarea încheierii Actului aditional nr. 1 la Acordul de parteneriat înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 83306/30.08.2023 și în cadrul U.A.T. Orașul Eforie, judetul Constanța cu nr. 23442/30.08.2023 pentru realizarea obiectivului de investitii „PASAJ RUTIER DENIVELAT în ZONA SENSULUI GIRATORIU de pe DN 39 KM 12+300 ” în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Transport 2021 – 2027;
- Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic de Avizare al Ministerului Transporturilor si Infrastructurii nr.239 din 23.12.2025
- LEGEA nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. e), alin. (9) lit. a) precum şi a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentatiei tehnico-economică, faza S.F., a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „Pasaj rutier denivelat în zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300” în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Transport 2021 – 2027, în sensul aplicării legislative privind modificarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21%;

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Pasaj rutier denivelat în zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300” în cuantum de 121.795.147,73 lei (inclusiv TVA) şi indicatorii tehnico-economici ai investiţiei conform Anexa 1 la prezenta:

Valoarea totală a investiţiei: 121.795.147,73 lei (inclusiv TVA)

Din care, C+M 84.741.389,19 lei (inclusiv TVA)

Art. 3 Se mandatează domnul Robert-Nicolae ŞERBAN, Primarul oraşului Eforie, să reprezinte oraşul Eforie şi să semneze, în calitate de reprezentant legal, toate actele necesare, în numele şi pe seama Oraşului Eforie.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....16.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

## DEVIZIUL GENERAL

„Pasaj rutier denivelat în zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”

| Nr. crt.                                                                             | Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli                                                                                                                        | VALOAREA <sup>2)</sup><br>(fara TVA) | TVA                 | VALOARE<br>(cu TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | LEI                                  | LEI                 | LEI                 |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                                    | 4                   | 5= 3+4              |
| <b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                              |                                      |                     |                     |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 1.000.000,00                         | 210.000,00          | 1.210.000,00        |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                                 | 0,00                | 0,00                |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 347.864,92                           | 73.051,63           | 420.916,55          |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 6.242.281,20                         | 1.310.879,05        | 7.553.160,25        |
| <b>TOTAL Capitol 1</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>7.590.146,12</b>                  | <b>1.593.930,68</b> | <b>9.184.076,80</b> |
| <b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                              |                                      |                     |                     |
| <b>TOTAL Capitol 2</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                              |                                      |                     |                     |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 531.000,00                           | 100.890,00          | 631.890,00          |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 266.000,00                           | 50.540,00           | 316.540,00          |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                                 | 0,00                | 0,00                |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 265.000,00                           | 50.350,00           | 315.350,00          |
| 3.2                                                                                  | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 50.000,00                            | 9.500,00            | 59.500,00           |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 262.000,00                           | 49.780,00           | 311.780,00          |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0,00                                 | 0,00                | 0,00                |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 3.714.000,00                         | 774.660,00          | 4.488.660,00        |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                                 | 0,00                | 0,00                |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                                 | 0,00                | 0,00                |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 264.000,00                           | 50.160,00           | 314.160,00          |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 1.000.000,00                         | 210.000,00          | 1.210.000,00        |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 250.000,00                           | 52.500,00           | 302.500,00          |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 2.200.000,00                         | 462.000,00          | 2.662.000,00        |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 100.000,00                           | 21.000,00           | 121.000,00          |
| 3.6.1.                                                                               | Asistența pentru întocmirea documentației suport și asistența acordată Beneficiarului pentru susținerea aplicației de finanțare                              | 0,00                                 | 0,00                | 0,00                |
| 3.6.2.                                                                               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 100.000,00                           | 21.000,00           | 121.000,00          |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 265.000,00                           | 55.650,00           | 320.650,00          |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0,00                                 | 0,00                | 0,00                |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 265.000,00                           | 55.650,00           | 320.650,00          |
| 3.8                                                                                  | Asistența tehnică                                                                                                                                            | 1.395.000,00                         | 292.950,00          | 1.687.950,00        |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 1.055.000,00                         | 221.550,00          | 1.276.550,00        |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1.000.000,00                         | 210.000,00          | 1.210.000,00        |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 55.000,00                            | 11.550,00           | 66.550,00           |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 265.000,00                           | 55.650,00           | 320.650,00          |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 75.000,00                            | 15.750,00           | 90.750,00           |
| <b>TOTAL Capitol 3</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>6.317.000,00</b>                  | <b>1.304.430,00</b> | <b>7.621.430,00</b> |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                  |                |               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |                |               |                |
| 4,1                                                                                                                        | Construcții si instalații                                                                                                        | 62.277.070,05  | 13.078.184,71 | 75.355.254,76  |
| 4,2                                                                                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 30.457,35      | 6.396,04      | 36.853,39      |
| 4,3                                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 1.177.413,01   | 247.256,73    | 1.424.669,74   |
| 4,4                                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00           | 0,00          | 0,00           |
| 4,5                                                                                                                        | Dotări                                                                                                                           | 0,00           | 0,00          | 0,00           |
| 4,6                                                                                                                        | Active necorporale                                                                                                               | 0,00           | 0,00          | 0,00           |
| TOTAL Capitol 4                                                                                                            |                                                                                                                                  | 63.484.940,41  | 13.331.837,48 | 76.816.777,89  |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |                |               |                |
| 5,1                                                                                                                        | Organizare de șantier                                                                                                            | 1.136.532,43   | 238.671,81    | 1.375.204,24   |
| 5.1.1.                                                                                                                     | Lucrari de constructii                                                                                                           | 1.136.532,43   | 238.671,81    | 1.375.204,24   |
| 5.1.2.                                                                                                                     | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00           | 0,00          | 0,00           |
| 5,2                                                                                                                        | Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare                                                                                | 770.376,27     | 0,00          | 770.376,27     |
| 5.2.1                                                                                                                      | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                  | 0,00           | 0,00          | 0,00           |
| 5.2.2                                                                                                                      | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 350.171,03     | 0,00          | 350.171,03     |
| 5.2.3                                                                                                                      | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 70.034,21      | 0,00          | 70.034,21      |
| 5.2.4                                                                                                                      | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 350.171,03     | 0,00          | 350.171,03     |
| 5.2.5                                                                                                                      | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0,00           | 0,00          | 0,00           |
| 5,3                                                                                                                        | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 1.402.996,11   | 294.629,18    | 1.697.625,29   |
| 5,4                                                                                                                        | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 700.000,00     | 147.000,00    | 847.000,00     |
| TOTAL Capitol 5                                                                                                            |                                                                                                                                  | 4.009.904,81   | 680.300,99    | 4.690.205,80   |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar                                      |                                                                                                                                  |                |               |                |
| 6,1                                                                                                                        | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00           | 0,00          | 0,00           |
| 6,2                                                                                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 50.000,00      | 10.500,00     | 60.500,00      |
| TOTAL Capitol 6                                                                                                            |                                                                                                                                  | 50.000,00      | 10.500,00     | 60.500,00      |
| Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |                |               |                |
| 7,1                                                                                                                        | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 19.357.154,74  | 4.065.002,50  | 23.422.157,24  |
| 7,2                                                                                                                        | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 0,00           | 0,00          | 0,00           |
| TOTAL Capitol 7                                                                                                            |                                                                                                                                  | 19.357.154,74  | 4.065.002,50  | 23.422.157,24  |
| TOTAL GENERAL                                                                                                              |                                                                                                                                  | 100.809.146,08 | 20.986.001,65 | 121.795.147,73 |
| DIN CARE C+M                                                                                                               |                                                                                                                                  | 70.034.205,95  | 14.707.183,24 | 84.741.389,19  |

2) În prețuri la data de 15/05/2025, 1 euro = 5,1036 lei.

Data: Mai 2025 (rev. August 2025)

PROIECTANT,

S.C. Euromis HR S.R.L.



BENEFICIAR

C.N.A.I.R. S.A.  
DIRECTOR GENERAL  
Ing. Cristian PISTOL

PRIMARIA GRASULUI EFORT  
PRIMAR  
Nicolae Robert SERBAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL