



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 73 din 26.03.2026

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii nr. FN, in suprafață de 90 mp

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numărul de inventar 5026 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL 139/30.04.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 25964 din 05.02.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii nr. FN, in suprafață de 90 mp identificat cu I.E. 108560.

Din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 25964 din 05.02.2026 pentru acest imobil sezuata ca:

- nu sunt dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie sau sarcini pentru acest imobil teren;
- terenul este imprejmuit partial conform PAD;
- copertina identificata in PAD nu face obiectul prezentei.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite Serviciului Administrarea .Domniului Public si Privat.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului General al Orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL