



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 7 din 30.01.2026

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului aferent locuinţei din cadrul imobilului situat în
Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 59A

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Cererea nr. 34574/03.12.2025 depusa de Satran Elena-Mirela;
- Contract de donaţie autentificat sub nr. 1138/03.12.2025-BIN Diana Manea-Vechiu;
- H.C.L.nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie;
- H.C.L. nr. 38/2020 completata prin H.C.L. nr. 90/2021, Anexa 1, nr. inventar 4621;
- cadastrul imobilelor teren cu nr. cadastral 108309 si construcţie cu nr. cadastral 108309-CI înscrisă în CF nr. 108309 Eforie;
- Legea nr. 1 12/1995 privind pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările si completările ulterioare; - HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1 C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, precum şi pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- art.354, 355, 363 alin (1) si 364 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării directe a terenului aferent locuinţei din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Republicii, nr. 59A, în suprafaţă de 134 mp - domeniu privat al Oraşului Eforie, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 108309 înscris în CF nr. 108309 Eforie, către [REDACTED] la (CNP [REDACTED]).

Art. 2. Proprietarul construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin (2) din O.U.G. nr.57/2019, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării, respectiv a hotărârii consiliului local.

Art. 3. Se aproba emitere comanda către evaluator autorizat pentru calcularea preţului de vânzare a terenului specificat la art. 1 .

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL