



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 61 din 26.03.2026

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie
Sud, str. Mihai Viteazu nr. 32, în suprafață de 544 mp

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- cap. III art. 16 alin. f. din anexa la HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- cererea 35500/11.12.2025 depusă de Sofronescu Neli-Magdalena
- contract de concesiune nr. 75/08.02.1999 pentru teren în suprafață de 600 mp – titular Popescu Florin;
- act adițional nr. 1/02.12.1999 la contractul de concesiune nr. 75/08.02.1999 – titular Popescu Florin;
- act adițional nr. 2/13.06.2013 la contractul de concesiune nr. 75/08.02.1999 pentru teren în suprafață de 544 mp – titular Efta Alexandru;
- autorizatie de construire nr. 53/08.02.2000 – titular Popescu Florin;
- autorizatie de construire nr. 129/09.04.2002 – titular Zebranek Daciana;
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8020/31.05.2002– titular Zebranek Daciana;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 160265 din 15.11.2019 pentru imobilul teren cu I.E. 105381 în suprafață de 544 mp;
- contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 3474/15.11.2019 la SPN-BNPA Iosif Mariana și Patrascu Ioan Gabriel;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 160265 din 15.11.2019 pentru imobilul teren cu I.E. 105381 în suprafață de 544 mp din care rezultă că este intabulat dreptul de concesiune în favoarea Sofronescu Neli-Magdalena și Sofronescu Catalin;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 160265 din 15.11.2019 pentru imobilul construcție cu I.E. 105381-C1 din care rezultă că este intabulat dreptul de proprietate în favoarea Sofronescu Neli-Magdalena și Sofronescu Catalin;
- numărul de inventar 461 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru teren în suprafață de 600 mp;
- terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Sud

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr. 32, în suprafaţă de 544 mp identificat cu I.E. 105381 către [REDACTED] (CNP [REDACTED]) şi [REDACTED] (CNP [REDACTED])

Art. 2. Proprietarul construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.

Art. 3. Imobilul cu nr. de inventar 461 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 se va radia din inventarul imobilelor care aparţin domeniului privat al Orasului Eforie la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi pusă în aplicare de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate..

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL