



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A

nr. 57 din 26.03.2026

privind aprobarea oportunității închirierii imobilului teren situat in loc. Eforie Sud, str. Faleza,
in suprafață de 222 mp, înscris in CF nr. 105192 Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Cererea nr. 34083/2025 a numitilor Ghena Ion si Ghena Laura;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 49/13.03.2026 privind aprobarea procedurii specifice privind inchirierea imobilelor terenuri care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, fara organizarea unei licitatii publice, catre titularii unor drepturi de preemtiune recunoscute de lege;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- numarul de inventar 4933 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie completata prin H.C.L. nr. 359/24.12.2024, anexa 1;
- Extrasele de carte funciara nr. 105192 Eforie si nr. 105192-C1 Eforie emise de OCPI Constanta;
- Contractul de vanzare cumparare nr. 712/19.08.2025- BIN Diana Manea-Vechiu;
- Terenul se afla in zona A de impozitare - Eforie Sud.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b) , precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea închirierii imobilului teren situat in loc. Eforie Sud str. Faleza, in suprafață de 222 mp, înscris in CF nr. 105192 Eforie, având nr. cadastral 1878 - beneficiari ai dreptului de preemțiune [REDACTED] (CNP [REDACTED]) si [REDACTED] (CNP [REDACTED]).

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare in vederea stabilirii chiriei.

Art. 3. Se aproba semnarea de către Primarul orașului Eforie a contractului de închiriere in forma autentica.

Art.4. In contractul de închiriere se vor trece in mod obligatoriu următoarele clauze:

- Titularul contractului de închiriere nu are voie sa modifice/extinda/supraetajeze constructia existenta pe terenul ce face obiectul închirierii.
- In situatia in care proprietarul constructiei doreste sa modifice/extinda/supraetajeze constructia este necesar sa solicite cumpărarea terenului ce face obiectul contractului de închiriere.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

- Daca titularul contractului de închiriere solicita cumpărarea terenului, aceasta se va face conform prevederilor legale în vigoare la data solicitării.

Art. 5. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioada de 25 de ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi pusă în aplicare de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate..

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL