



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 56 din 26.03.2026

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 237/31.07.2025

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Cererea nr. 1633/23.01.2026 a numitului Munteanu Neculai;
- Referatul emis de OCPI Constanta in dosarul nr. 287214/21.10.2025- respingere cerere de apartamentare in 2 unitati individuale;
- H.C.L. nr. 237/31.07.2025 privind subapartamentarea constructiei din Eforie Sud, str. Dezrobirii, nr. 24;
- Documentatia cadastrala cu propunere de subapartamentare intocmita de ing. Jianu Valentina-Carmen in 08.01.2026;
- Extrase de carte funciara pentru informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr. 103684 Eforie si CF nr. 103684-C1-U6 UAT Eforie;
- Contract de concesiune nr. 174/28.06.1995;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 850;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 59 din Legea nr.24/2000 (rr) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. I. Se aproba modificarea art.2. din H.C.L. nr. 237/31.07.2025 care va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Se aproba subapartamentarea unităţii individuale specificată la art.1 in 5 (cinci) unităţi individuale conform documentaţiei cadastrale cu propunere de subapartamentare întocmită ing. Jianu Valentina-Carmen in 08.01.2026, anexa la prezenta.”

Art. II. Prezenta hotărâre va fi pusa in aplicare de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate..

Art. III. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...-..... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	103684
Suprafata utila (mp)	244.1

Adresa Imobilului
Loc. Eforie Sud, Str. Dezrobiri nr. 24, Ap. 5,6,7,11, Jud. Constanta

Etoria

Cartea Funciara colectiva nr.
Cod unitate individuala (UI)

UAT
CF individuala

Nr. cad.	Nivel	Apartament	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
SITUATIA ACTUALA (inainte de deslipire)					
103984-C1-U6					

Nr. cad.	Nivel	Apartment	Nr. incapere	SITUATIA VIITOARE (dupa dezilire)	Denumire Incapere
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	7

504

682

⑤

514

710

305

Ap-7/2 1068

639

359

326

MANSARDA

252

67

22

1 Ap. 11

21

613

23

320

091

155

136

349.0m

ANEXA LA HCL NR. 56/2026
PRESEDINTE SECRETAR

SECRETAR

Suprafata Totala PARTI COMUNE Subsol= 5.8 mp
Suprafata Totala PARTI COMUNE Parter = 21.3 mp
Suprafata Totala PARTI COMUNE Mansarda = 6.2 mp

Executant,

ING. JIANU VALENTINA CARMEN CERTIFICAT
SERIE RO B F NR. 1982 DE
CATEGORIA A 1/2 AUTORIZARE

Receptionat,
Semnatura, parafa)

Data
08.01.2026

Data