



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A

nr. 55 din 26.03.2026

privind adiționarea Contractelor de concesiune nr. 25/18.01.1999 si nr. 33/08.06.2000

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Contractele de concesiune nr. 25/18.01.1999 si nr. 33/08.06.2000;
- Act de dezmembrare nr. 751/2009;
- Contractele de vânzare cumpărare nr. 752/2009 si nr. 681/2014;
- documentația cu nr. cadastral/nr. CF 102525;
- documentația cu nr. cadastral 11174;
- numerele de inventar 189, 247 si 2176 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 189/03.11.2016;
- Cererea nr. 1601/23.01.2026 a numitului Ion Catalin;
- Certificatul de urbanism nr. 108/28.04.2023;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba modificarea Contractelor de concesiune nr. 25/18.01.1999 si nr. 33/08.06.2000 astfel:

- Durata concesiunii – 49 ani de la data încheierii Contractului de concesiune nr. 25/18.01.1999;
- Actualizarea suprafețelor de teren conform documentațiilor cadastrale, actului de dezlipire si contractelor de vânzare-cumpărare;
- Actualizarea redevenței.

Art. 2. Contractele de concesiune se modifica prin încheiere act adițional pentru fiecare lot rezultat în urma dezmembrării, si anume:

- Teren în suprafață de 674 mp situat în Eforie Nord, str. Apusului, nr. 1, lot 1, identificat în documentația cu IE 102525 – concedenți Ion Marian si Ion Catalin;
- Teren în suprafață de 214 mp situat în Eforie Nord, str. Apusului, nr. 1, lot 2, identificat în documentația cu nr. cadastral 11174 – concedent Roncea Stefan.

Art. 3. Se aproba întocmirea raportului de evaluare pentru reevaluarea redevenței pentru fiecare din terenurile specificate la art. 2.

Art. 4. H.C.L. nr. 189 din 03.11.2016 se revoca.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi pusa în aplicare de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate..



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13..... voturi “pentru”, ...3.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL