



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A

nr. 50 din 13.03.2026

privind aprobarea oportunității închirierii unor imobile-teren situate in Orașul Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h și art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49 / 13.03.2026 privind procedura specifica pentru închirierea fără licitație;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b) , precum și ale art. 139 alin (3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea închirierii imobilelor-teren situate in orașul Eforie, identificate in *Anexa* la prezenta.

Destinația terenurilor este conform PUG/PUZ/PUD

Art. 2. Se aproba întocmirea rapoartelor de evaluare pentru imobilele teren din anexa la prezenta.

Art. 3. Se aproba semnarea de către Primarul orașului Eforie a contractului de închiriere în forma autentică.

Art. 4. In contractul de închiriere se vor trece următoarele obligații:

- a) in situația in care titularul contractului de închiriere solicita cumpărarea terenului, aceasta se va face conform prevederilor legale in vigoare la data solicitării;
- b) titularul contractului de închiriere nu poate extinde pe orizontala sau verticala construcția(ile).

Art. 5. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioada de 25 de ani

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Eforie prin grija aparatului de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt	Localitate	Strada	Nr.	I.E. (nr. cad, nr. CF)	Suprafata (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	activ	Nr. inv.	Zona impozitare	Valoare contabila (euro)
1	Eforie Sud	Ion Movila	16A, lot 2 + nr. 14, lot 1	108342	288 mp (290 mp din masuratori)	C1 terasa acoperita 31 mp, C2 Bufet Bucegi 177 mp, C3 anexa 82 mp	Bufet Bucegi	3256	A	95
2	Eforie Sud	Faleza	5	101930	1406		Restaurant Vienez	4216	A	95
3	Eforie Nord	Decebal		108478	356	340,90	Depozit materiale	5025	C	60
4	Eforie Sud	Closca	13/15	107606	162			4585	B	50
5										

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL