



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 26 din 27.02.2026

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie,
localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. FN, în suprafaţă de 736 mp

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numărul de inventar 5069 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL 329/30.10.2025 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 1310/09.01.2026 pentru acest imobil;
- terenul se afla în zona de impozitare B - Eforie Nord

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August nr. FN, în suprafaţă de 736 mp identificat cu I.E. 108556.

Din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 1310/09.01.2026 pentru acest imobil rezultă ca:

- nu sunt dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție sau sarcini pentru acest imobil teren
- terenul nu este împrejmuit.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcții va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil şi îl va transmite Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Oraşului Eforie prin grija aparatului de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL