



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 20 din 23.02.2026

privind actualizarea HCL nr. 285 din 29.08.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici si a proiectului cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in stațiunea Eforie Sud/Nord ”
”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD”, inclusiv a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte, Organizare Evenimente Culturale;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Certificat de urbanism nr.85 din 05.04.2023;
- Autorizația de construire nr. 105 din 03.09.2025;
- Ghidul solicitantului pentru Program Regional Sud Est 2021-2027 - PRSE/6.1/1.2/2025 - Orase, Prioritatea 6 – O regiune atractiva; Actiunea 6.1 – Dezvoltare integrata (DUI) in zonele urbane prin regenerare urbana, conservarea patrimoniului si dezvoltarea turismului; Obiectiv specific: RSO5.1 Promovarea dezvoltarii integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil si a securitatii in zonele urbane (FEDR);
- H.C.L.E. nr. 220 din 29.08.2024 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbana a Orasului Eforie 2022-2027; H.C.L.E. nr. 35 din 25.02.2025 privind aprobarea actualizarii documentului strategic „Strategia de Dezvoltare Urbana a Orasului Eforie 2022-2027” sub denumirea de „Strategia de Dezvoltare Urbana a Orasului Eforie 2022-2027 – Revizia 1”;
- HCL nr. 285 din 29.08.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici si a proiectului cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ” ”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD”, inclusiv a cheltuielilor legate de proiect;
- STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A Polului Național de Creștere – Zona Metropolitană Constanța – 2023 – 2030

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. d), precum si a art. 139 alin. (3) lit. e) și lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă actualizarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in stațiunea Eforie Sud/Nord ”- ”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD” in vederea finanțării acestuia in cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027 – PRSE/6.1/1.2/2025 - Orașe, Prioritatea 6 – O regiune atractiva; Acțiunea 6.1 – Dezvoltare integrata (DUI) in zonele urbane prin regenerare urbana, conservarea patrimoniului si dezvoltarea turismului; Obiectiv specific: RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil si a securității in zonele urbane (FEDR, conform *Anexei* la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in stațiunea Eforie Sud/Nord ” - ”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD” in cuantum de 32.816.943,34 lei (inclusiv TVA)



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art.3 Se aproba contribuția proprie in proiect a U.A.T. Oras Eforie in cuantum de 3.000.978,11 lei (inclusiv TVA), respectiv 599.274,80lei (inclusiv TVA) reprezentând contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile si 2.401.703,31lei (inclusiv TVA) reprezentând contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile;

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in stațiunea Eforie Sud/Nord ”- ”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD”, pentru implementarea proiectului in conditii optime, se vor asigura de la Bugetul local al U.A.T. Oras Eforie;

Art. 5 Se împuternicește domnul Robert Nicolae SERBAN, sa semneze toate actele necesare si contractul de finanțare in numele U.A.T. Oras Eforie.

Art. 6 Celelalte prevederi ale HCLE nr. 285 din 29.08.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici si a proiectului cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in stațiunea Eforie Sud/Nord ” ”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD”, inclusiv a cheltuielilor legate de proiect rămân neschimbate;

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
AVĂTAVULUI COSTIN-VALERIU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Proiectant,
AMG LOREM CONSULT SRL

Anexa nr. 7
Faza: PT+DTAC

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

" Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Eforie Sud / Nord"

"PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0	0
1.2	Amenajarea terenului	53,073.61	11,145.46	64,219.07
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	77,815.75	16,341.31	94,157.06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		130,889.36	27,486.77	158,376.13
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	59,925.00	12,584.25	72,509.25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	125,000.00	26,250.00	151,250.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7	Consultanță	430,000.00	90,300.00	520,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	160,000.00	33,600.00	193,600.00
3.8	Asistență tehnică	780,000.00	163,800.00	943,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	320,000.00	67,200.00	387,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	320,000.00	67,200.00	387,200.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	200,000.00	42,000.00	242,000.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	260,000.00	54,600.00	314,600.00
Total capitol 3		1,544,925.00	324,434.25	1,869,359.25

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	19,188,761.86	4,029,639.99	23,218,401.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	202,003.57	42,420.75	244,424.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care neces	520,702.75	109,347.58	630,050.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,996,126.80	419,186.63	2,415,313.43
4.6	Active necorporale	275,000.00	57,750.00	332,750.00
Total capitol 4		22,182,594.98	4,658,344.95	26,840,939.93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	331,143.76	69,540.19	400,683.95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	331,143.76	69,540.19	400,683.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	217,880.78	0.00	217,880.78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din val autorizata	99,263.99	0.00	99,263.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din val autorizata	19,352.80	0.00	19,352.80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99,263.99	0.00	99,263.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	669,404.53	140,574.95	809,979.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	150,000.00	31,500.00	181,500.00
Total capitol 5		1,368,429.07	241,615.14	1,610,044.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,180,477.66	247,900.31	1,428,377.97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	134,996.58	28,349.28	163,345.86
Total capitol 7		1,315,474.24	276,249.59	1,591,723.83
TOTAL GENERAL		26,542,312.65	5,528,130.70	32,070,443.35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19,852,798.55	4,169,087.70	24,021,886.25

În prețuri la data de 26.08.2025, 1 euro = 5.0552 Lei

BENEFICIAR: ORASUL EFORIE

Proiectant General
AMG LOREM CONSULT SRL
Adm. Ferendino Viorel-Adrian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL