



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 162 din 30.06.2026**

Privind aprobarea realizării de accese noi și bransamente/racorduri la rețelele edilitare la construcțiile și dotările ce se vor edifica pe domeniul public al STATULUI ROMÂN administrat de Administrația Națională Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Disciplina în Construcții;
- Raportul Serviciului Financiar, Contabilitate,, Elaborare și Execuție Buget;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Certificatul de urbanism nr. 217/03.07.2025;
- Avizul de oportunitate nr. 3 din 22.10.2025;

Protocolul de colaborare nr. 6011/04.03.2025 și nr. 3890/04.03.2025, încheiat între Oras Eforie și având ca obiect elaborare Plan Urbanistic Zonal;

-Planul de acțiune aferent proiectului „ PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, întocmit de Arh. Alec-Marius Iuga;

-Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 19 din 22 februarie 2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă;

-Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 202 din 18 decembrie 2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere;

- H.C.L. nr. 71/2002 și nr. 43/2022 pentru aprobarea republicării PUG-ului orașului Eforie și Regulamentul Local de Urbanism;

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), precum și a art. 139 alin (3) lit. e) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aproba asigurarea alimentării cu apă și canalizare-extindere rețele zona plajă Eforie Nord și Eforie Sud, aproximativ 1.470 m rețea canalizare și 1. 470 m rețea alimentare cu apă la un cost estimativ de 1.540.560 lei+TVA (1.048lei/ml+TVA), conform Planului de acțiune aferent proiectului „ PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, întocmit de Arh. Alec-Marius Iuga, *Anexa* la prezenta hotărâre.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art. 2. Se aproba asigurarea alimentării cu energie electrică-extindere reţea electrică subterana- LES) zona plajă Eforie Nord şi Eforie Sud, la un cost total estimativ de 393.750lei+TVA (210lei/ml+TVA), Planul de acţiune aferent proiectului „ PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, întocmit de Arh. Alec-Marius Iuga, *Anexa* la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

## PLAN DE ACȚIUNE

Denumire proiect: " PLAN URBANISTIC ZONAL - PLAJE EFORIE "

Proiectant general: S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L. Constanta

Beneficiar: U.A.T. ORAȘ EFORIE ȘI ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ DOBROGEA LITORAL

- o Data elaborării: 08/2025
  - o Suprafata plaja inainte de înnisipare: 262 430 mp
  - o Suprafata terenului care a generat P.U.Z.:
  - o Suprafata plaja dupa înnisipare : 927 864 mp si 74 608 mp diguri
  - o Suprafata terenului studiat: 3 850 135 mp
  - o Amplasament studiat: judetul Constanta, statiunea Eforie, Plaja Eforie Nord si Sud
- Conform Aviz de oportunitate nr. 30387din 22.10.2025 emis de Primaria Orasului Eforie.

ANEXA LA HCL NR. 162/2026

PREȘEDINTE SECRETAR

Acțiunile descrise mai jos reprezintă investițiile necesare în vederea implementării propunerilor PUZ.

Acțiunile se pot desfășura succesiv sau în paralel, în funcție de condițiile din teren de la momentul inițierii investiției.

În tabele sunt enumerate tipurile de acțiuni, grupate pe tipuri de intervenții, însă ordinea apariției în tabel nu este o etapizare de realizare acestora.

În vederea implementării investiției pe parcelele care a generat PUZ se va urmări asigurarea utilităților necesare funcțiunilor ce se situează pe Domeniul Public al Statului, care sunt suprafețele de plaja, aflate în administrarea A.B.A.D.L. si care sunt oferite spre inchiriere operatorilor economici interesati. Retelele de utilitati orasenesti, apa-canal si electric, vor fi extinse, pentru a se ajunge cat mai aproape de zona de plaja. Aceste extinderi vor fi realizate de catre Consiliul Local Eforie, conform art.4, punctul (1), aliniatul b) din OUG nr.19/2006, actualizata. Bransamentele de apa-canal si electricitate se vor realiza de catre operatorii de plaja pe cheltuiala proprie. Tot pe cheltuiala proprie a operatorilor se realizeaza constructiile usoare de pe plaja, cat si realizarea zonei verzi de protectie, aferente fiecarui sector de plaja inchiriat, cu specii indigene cu rol de conservare, in scopul evitarii eroziunii costiere - Eleagnus Angustifolia(salcioara, maslin salbatic) si Tamarix(catina rosie). Deoarece latimea zonei verzi, de protectie, între 5-20 m în functie de latimea plajei sau prezenta digurilor este variabila, elaboratorul PUZ-ului poate sa puna la dispozitia Primariei Eforie si ABADL pentru suprapunerea sectorizarii si generarii latimii de plantare pentru fiecare sector inchiriat in parte, pentru a fi explicit a ceea ce trebuie sa realizeze fiecare operator si sa fie transmis clar prin Certificatul de Urbanism de Construire.

| Plan de acțiune pentru realizarea investițiilor conform propunerilor PUZ |                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Acțiuni                                                                  | Denumire investiții                                                               | Evaluare estimativă                                                                                                                                                               | Surse posibile finanțare   | Etape de realizare a investiției                                                                                                                                                                                                                                          | Stadiul implementării | Părți responsabile implementare                                                                                          |
| I: Realizare rețele edilitare:                                           |                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                          |
| Apă - canal                                                              | Asigurarea alimentării cu apă și canalizare - extindere rețele spre zona de plaja | Aprox. 1470 m rețea canalizare si 1470m alimentare cu apă la un cost estimativ de 1,540,560 Ron+TVA (1,048 Ron /ml)                                                               | investitor Consiliul Local | <ul style="list-style-type: none"><li>● Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună;</li><li>● Realizare documentație și avizare - 6 luni;</li><li>● Implementarea investiției în teren și realizare</li></ul>                                                               | nerealizat            | Fie de beneficiar direct, fie de proprietarii rețelelor și de acordurile între părți, la momentul realizării investiției |
| Apa-canal                                                                | Realizare bransamente apa-canal                                                   | Pentru 100 subsectoare de plaja-un pret mediu de 23,580Ron/bransament apa-canal(inclusive statii mici de pompare unde scurgerea nu este gravitatonala) 2,358,000Ron +TVA          | investitori privati        | <ul style="list-style-type: none"><li>● Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună;</li><li>● Realizare documentație și avizare - 2 luni;</li><li>● Implementarea investiției în teren și realizare</li><li>bransamente către sectorul de plaja inchiriat 2 luni;</li></ul> | nerealizat            |                                                                                                                          |
| Electricitate                                                            | Extindere rețea de alimentare cu energie electrica spre plaja                     | Aprox. 1,875m de rețea de electricitate LES un cost total estimativ de 393,750Ron+TVA (210 Ron/ml+TVA)<br>Include sapatura, cablu, prize de pamant si firda,<br>Fara B.M.P.T.-uri | investitor Consiliul Local | <ul style="list-style-type: none"><li>● Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună;</li><li>● Realizare documentație și avizare - 3 luni;</li><li>● Implementarea investiției în teren 3 luni;</li></ul>                                                                    | nerealizat            |                                                                                                                          |

|                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                     |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| Electricitate                     | Realizare bransamente electricitate        | Pentru 100 subsectoare de plaja -un pret mediu de 15,720Ron/bransament electric 1,572,000 Ron +TVA Cu B.M.P.T.-uri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | investitori privati | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună;</li> <li>• Realizare documentație și avizare - 2 luni;</li> <li>• Implementarea investiției în teren și realizare bransamente către proprietatea privată 2 luni</li> </ul>                      | nerealizat |                     |
| <b>II: Realizare construcții:</b> |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                     |
| Realizare construcții             | Construire proprietăți private             | <p>În funcție sectoarele de plaja -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaja cu deschiderea la mare între 20 - 40 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafata = 50mp;</li> <li>• Plaja cu deschiderea la mare între 40-80 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafata = 100/50 mp;</li> <li>• Plaja cu deschiderea la mare între 80-160 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafata = 150/100/50 mp;</li> </ul> <p>arie construită la un cost estimativ de 1,310 Ron/mp.<br/>         Valoare estimată a investiției este de aproximativ 100sect.xmedia de 100mp.x1,310 Ron/mp. + TVA=13,100,000+TVA .</p> | investitori privati | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obținere Certificat de Urbanism;</li> <li>• Realizare proiect tehnic;</li> <li>• Obținere Autorizație de Construire;</li> <li>• Implementare proiect;</li> </ul> <p><b>Estimare durată însumată acțiuni - 84 autorizatii x2 luni.</b></p> | nerealizat | Operatorii de plaja |
|                                   | Amenajare zona verde de protecție a plajei | Plantare pe zona 4 - cu latimea variabila între 5-20 m in functie de latimea plajei sau prezenta digurilor- zona verde de protecție adiacenta uscatului, alcatuita din vegetatie autohtona, cu specii indigene cu rol de conservare, in scopul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | investitori privati | Se desfășoară în paralel cu proiectul de execuție al construcției, în baza autorizației de                                                                                                                                                                                         | nerealizat | Operatorii de plaja |

|                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |             |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|--|
|                                                                      |  | evitarii eroziunii costiere - Eleagnus Angustifolia(salcioara, maslin salbatic) si Tamarix(catina rosie)<br>Suprafata verde<br>83200mp.:16mp./5200buc.<br>Eleagnus Angustifolia - 70-120cm-50Ron/buc.<br>Total Eleagnus A.-<br>4000buc.x50Ron/buc.=200,000Ron+TVA.<br>Tamarix - 80-120cm. - 60Ron/buc.<br>Total Tamarix-<br>1200buc.x60Ron/buc.=72,000Ron+TVA<br>Valoare estimată a investiției este de aproximativ 272,000Ron+TVA |                            | construire. |  |
| Realizare investitii din surse puse la dispozitie de Consiliul Local |  | <b>Total partial investitii Consiliul Local- 1,934,310Ron+TVA</b><br>- procentual investitii suportate de CL- 10.06%                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | investitor Consiliul Local |             |  |
| Realizare investitii din surse private                               |  | <b>Total partial investitii din fonduri private- 17,302,000Ron+TVA</b><br>- procentual investitii suportate de investitori private - 89.94%                                                                                                                                                                                                                                                                                        | investitori privati        |             |  |
| Total investitii                                                     |  | <b>Total general - 19,236,310Ron+TVA</b><br>- 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |             |  |

Intocmit,  
arh. Alec Marius Iuga

Semnat digital de Alec-  
Marius Iuga  
Motiv: OAR  
Data: 2026.06.25  
12:33:41 +03'00'