



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 161 din 30.06.2026

privind modificarea și completarea HCL nr. 138/16.06.2022 privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de amenajare și întreținere spații verzi, către SC EFO URBAN SRL având drept unic asociat Consiliul Local al orașului Eforie, modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi nr. 16068/20.06.2022, abrogarea clauzelor referitoare la termenul de garanție și la garanția de bună execuție, eliberarea garanției constituite și actualizarea tarifelor de execuție

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic Contencios Administrativ
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Eforie;
- Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. 138/16.06.2022 privind aprobarea delegării directe a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi către EFO URBAN S.R.L.;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi administrate de către Consiliul Local Eforie, înregistrat sub nr. 16068/20.06.2022 și actele adiționale;
- prevederile art. 19 din Contractul de delegare, potrivit cărora modificarea contractului se poate realiza prin acordul părților, prin act adițional încheiat în formă scrisă;
- îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de art. 31 alin. (1) lit. a)-c) și alin. (2) din Legea nr. 98/2016, contractul fiind atribuit direct unei persoane juridice controlate de autoritatea contractantă;
- prevederile art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, potrivit căreia, pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, se aplică, după caz, prevederile Legii nr. 98/2016 sau ale Legii nr. 100/2016;
- necesitatea eliminării clauzelor contractuale referitoare la constituirea, reținerea, menținerea și restituirea garanției de bună execuție, precum și a clauzelor referitoare la termenul contractual de garanție;
- prevederile art. 12 și art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 31 alin. (1) lit. a)-c) și alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. 17 / 30.01.2026 privind numirea unui administrator provizoriu al Societății EFO URBAN SRL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi administrate de către Consiliul Local Eforie, înregistrat sub nr. 16068/20.06.2022, având ca obiect eliminarea clauzelor contractuale referitoare la termenul de garanție și la garanția de bună execuție.

Art. 2. Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi administrate de către Consiliul Local Eforie, înregistrat sub nr. 16068/20.06.2022, se modifică după cum urmează:

a) La art. 1 alin. (4) din cap. II – „*Obiectul contractului*”, teza finală, având următorul cuprins:

„*Termenul de garanție al lucrărilor este de 12 luni de la data recepționării lucrărilor.*”, se abrogă.

b) Cap. VI – „*Garanții*”, respectiv art. 5 alin. (1)-(5), se abrogă în integralitate.

c) Din cap. X – „*Controlul executării serviciului*”, prevederea finală, având următorul cuprins:

„*Orice problemă apărută în perioada de garanție se va rezolva de către executant în cel mult 72 de ore de la data comunicării.*”, se abrogă.

Art. 3. Începând cu data semnării actului adițional, se aprobă eliberarea garanției de bună execuție constituite de EFO URBAN S.R.L. în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1)-(5) din cap. VI – „*Garanții*” al Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi administrate de către Consiliul Local Eforie, înregistrat sub nr. 16068/20.06.2022.

Art. 4. Se aprobă actul adițional prevăzut în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se mandatează Primarul Orașului Eforie să semneze, în numele și pe seama U.A.T. Orașul Eforie, actul adițional la Contractul de delegare înregistrat sub nr. 16068/20.06.2022.

Art. 6. Celelalte prevederi ale Contractului de delegare înregistrat sub nr. 16068/20.06.2022, astfel cum a fost modificat și completat prin acte adiționale, rămân neschimbate.

Art. 7. Se aprobă metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor prevăzut în *Anexa nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aproba tarifele de execuție din contractul cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere spații verzi, prevăzute în *Anexa nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art. 9 Se aprobă, începând cu data de 01.07.2026 prelungirea cu 2 (două) luni a mandatului administratorului provizoriu, TRĂISTARU OANA-MIHAELA cu domiciliul în loc.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Eforie Sud (oraş Eforie), strada Negru Voda nr. 65, jud. Constanţa, România, născută la data de 21.03.1974 în mun. Constanţa, judeţul Constanţa, având act de identitate tip CI seria KZ nr. 648316, emis de SPCLEP Eforie la data 23.03.2020, CNP 2740321132807.

Art. 10. Primarul Oraşului Eforie, prin compartimentele de specialitate, precum şi EFO URBAN S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15..... voturi “pentru”, ...2.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

ACT ADIȚIONAL NR. / _____

la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi administrate de către Consiliul Local Eforie, înregistrat sub nr. 16068 din 20.06.2022

Părțile semnatare:

1. U.A.T. ORAȘUL EFORIE, cu sediul în localitatea Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, județul Constanța, telefon 0241 748 633, fax 0241 748 979, cod unic de înregistrare 4617794, cont nr. RO05TREZ23621370201XXXXX, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată legal prin Primar Robert-Nicolae ȘERBAN, în calitate de **beneficiar/delegatar**,

și

2. EFO URBAN S.R.L., cu sediul în localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 1, județul Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Constanța sub nr. J13/2060/2013, având cod unic de înregistrare RO32240249, cont bancar nr. RO78TREZ2365069XXX005413, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată legal prin dl. TRĂISTARU OANA-MIHAELA, având funcția de administrator, în calitate de operator/delegat – prestator de servicii publice,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. / _____ privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi administrate de către Consiliul Local Eforie, înregistrat sub nr. 16068 din 20.06.2022;
- faptul că atribuirea directă către EFO URBAN S.R.L. îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) lit. a)-c) și alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi administrate de către Consiliul Local Eforie, înregistrat sub nr. 16068 din 20.06.2022;

Părțile au convenit, de comun acord, modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi administrate de către Consiliul Local Eforie, înregistrat sub nr. 16068 din 20.06.2022, după cum urmează:

Art. I. La art. 1 alin. (4) din cap. II – „*Obiectul contractului*”, teza finală, având următorul cuprins:

„Termenul de garanție al lucrărilor este de 12 luni de la data recepționării lucrărilor.”,

se abrogă.

Ca urmare a acestei modificări, art. 1 alin. (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Pentru perioada 2023-2027, beneficiarul va formula note de comandă, iar operatorul va executa lucrări în funcție de creditele bugetare aprobate, până la concurența valorii totale a contractului. Contractul este valabil pe o perioadă de 5 ani.”

Art. II. Cap. VI – „Garanții”, cuprinzând art. 5 alin. (1)-(5), se elimină în integralitate.

Art. III. Din cap. X – „Controlul executării serviciului” se elimină prevederea finală, având următorul cuprins:

„Orice problemă apărută în perioada de garanție se va rezolva de către executant în cel mult 72 de ore de la data comunicării.”

Art. IV. Începând cu data semnării prezentului act adițional, se va elibera integral garanția de bună execuție constituită de EFO URBAN S.R.L. în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1)-(5) din cap. VI – „Garanții” al Contractului de delegare înregistrat sub nr. 16068 din 20.06.2022.

Art. V. Art. 9 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi administrate de către Consiliul Local Eforie, înregistrat sub nr. 16068 din 20.06.2022 va avea următorul conținut:

„In funcție de prevederile bugetare și de formularea unor note fundamentate de către beneficiar, tarifele pentru executia lucrarilor sunt prevăzute în Anexa 3 la HCL nr. / _____ și sunt cuantificate in lei, incluzand TVA”

Art. VI. Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi administrate de către Consiliul Local Eforie, înregistrat sub nr. 16068 din 20.06.2022, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi administrate de către Consiliul Local Eforie, înregistrat sub nr. 16068 din 20.06.2022, și intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

U.A.T. ORAȘUL EFORIE

EFO URBAN S.R.L.

Beneficiar/Delegatar

Operator/Delegat

Prin Primar,

Prin Administrator,

Robert-Nicolae ȘERBAN

TRĂISTARU OANA-MIHAELA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL**

METODOLOGIA DE TARIFARE
=tarife SC EFO URBAN SRL=

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice încheiat între Orașul Eforie și Societatea EFO URBAN S.A.;
- Actul constitutiv al Societății EFO URBAN S.R.L.;
- Metodologia de fundamentare a tarifelor aprobată prin H.C.L. nr. 138/16.06.2022, cu modificările și actualizările ulterioare;
- necesitatea asigurării continuității, eficienței și sustenabilității serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Orașului Eforie;

se propune aprobarea tarifelor practicate de Societatea EFO URBAN S.R.L. pentru activitățile desfășurate în beneficiul comunității locale.

Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se stabilesc, în condițiile legii, prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.

Tarifele au fost fundamentate pe baza costurilor reale realizate de către societate în ultimele 12 luni (perioada mai 2025-aprilie 2026) și cuprind cheltuieli salariale directe, contribuții legale, cheltuieli cu utilajele și echipamentele, combustibil, materiale consumabile, cheltuieli indirecte de funcționare, precum și cota de profit necesară dezvoltării și modernizării activităților desfășurate.

Tarifele pentru anul 2026 au fost stabilite prin aplicarea metodologiei aprobate prin HCL nr. 138/16.06.2022.

La calculul tarifelor au fost luate în considerare:

- cheltuielile salariale direct productive;
- contribuțiile legale aferente salariilor;
- costurile de funcționare, întreținere și reparații ale utilajelor;
- consumurile de combustibil și materiale;
- cheltuielile indirecte ale societății;
- cota de profit prevăzută în metodologie;
- TVA conform legislației în vigoare.

Tarifele propuse rezultă din fișele de calculație anexate prezentei documentații și vor fi aplicate după aprobarea lor prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie.

Conform prevederilor art. 3, din O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement;

b) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;

c) amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;

e) construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;

f) organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;

g) instalarea, întreținerea și funcționarea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane, în vederea asigurării siguranței traficului și pentru fluidizarea acestuia;

h) [textul din Art. 3, alin. (1), litera H. din capitolul I este abrogat la 13-ian-2020 de [Art. I, punctul 1. din Legea 10/2020](#)]

i) amenajarea, organizarea și exploatarea parcurilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;

j) înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

k) [textul din Art. 3, alin. (1), litera K. din capitolul I este abrogat la 13-ian-2020 de [Art. I, punctul 1. din Legea 10/2020](#)]

l) înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor;

m) organizarea și exploatarea activităților de coșerit, ecarisaj, administrarea cimitirelor și crematoriilor, a grădinilor botanice și/sau zoologice, a WC-urilor publice;

m¹) instalarea, amenajarea, organizarea și exploatarea punctelor de închiriere de trotinete electrice și biciclete, precum și a infrastructurii de încărcare a vehiculelor și a autovehiculelor electrice;

n) [textul din Art. 3, alin. (1), litera N. din capitolul I este abrogat la 13-ian-2020 de [Art. I, punctul 1. din Legea 10/2020](#)]

(2) Persoanele fizice și/sau juridice, denumite în continuare utilizatori, au acces liber și nediscriminatoriu, în condițiile legii, la serviciile de administrare a domeniului public și privat organizate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale în a căror rază își au reședința/sediul sau își desfășoară activitatea.

(3) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se realizează și se gestionează prin intermediul unor operatori, cu respectarea, după caz, a prevederilor art. 11 sau ale art. 12.

În conformitate cu prevederile art. 39 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

(2) Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.

(3)Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(4)Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

- a)să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;
- b)să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c)să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d)să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- e)să încurajeze investițiile de capital;
- f)să respecte autonomia financiară a operatorului.

(5)Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili, în condițiile legii, prin hotărâre a autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.

Prezenta notă de fundamentare este justificată de evoluția elementelor de cost variabile la nivelul anului 2026, printre care se numără:

- majorarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată la nivelul de 4.325 lei/lună, cu impact direct asupra cheltuielilor salariale ale personalului productiv implicat în prestarea serviciilor;
- actualizarea costurilor de funcționare, exploatare și întreținere a utilajelor și echipamentelor utilizate în desfășurarea activităților specifice;
- creșterea prețului carburanților utilizați pentru exploatarea parcului auto și a utilajelor societății, prețul motorinei utilizat la fundamentarea tarifelor fiind estimat la aproximativ 9 lei/litru, față de nivelul avut în vedere la ultima actualizare a tarifelor;
- actualizarea cheltuielilor indirecte de regie, inclusiv cheltuieli cu utilitățile, serviciile prestate de terți, asigurările, piesele de schimb, materialele consumabile și alte cheltuieli necesare desfășurării activității în condiții de eficiență și continuitate.

Având în vedere modificarea acestor elemente de cost, se impune actualizarea tarifelor practicate de EFO URBAN SRL, astfel încât acestea să reflecte costurile reale de exploatare și să asigure prestarea serviciilor publice în condiții de eficiență economică și sustenabilitate financiară. Astfel: s-a procedat la stabilirea unui tarif orar care este în directă corelație cu

- cheltuielile salariale direct productive, pe fiecare grupă de lucrători ai societății:
 - șofer;
 - tractorist;
 - peisagist;
 - muncitor necalificat spații verzi;
 - șef secție (spații verzi);
- s-a procedat la stabilirea unui cost aferent orei de funcționare pentru utilaje, cost care acoperă cheltuielile de funcționare, reparații, consumuri și piese de schimb, revizii tehnice etc.;

și s-a procedat la stabilirea cheltuielilor indirecte (salarii tesa, utilități sediu, asigurări, servicii externe, obiecte inventar etc.) și delimitarea lor în costul total.

Metodologia de tarifyare cuprinde structura și formulele de calculație, pentru operațiunile menționate în anexe, respectiv:

1. colectat, încărcat și transport resturi vegetale;
2. greblat;
3. cosit mecanizat;
4. doborâre arbori DN <50;
5. doborâre arbori DN >50;
6. defrișare teren fără scoaterea rădăcinilor;
7. așternere pământ vegetal;
8. degajare frunze, crengi și strângere grămezi;
9. degajare teren corpuri străine max 30%;
10. îngripat trandafiri pentru iernat;
11. mobilizare manuală teren;
12. plivire buruieni în peluze;
13. plantat plante florale < 15cm;
14. săpat gropi;
15. tăieri de corecție la arbori;
16. tăieri formare de coroană
17. tuns gard viu < 1m;
18. tuns gard viu > 1m;
19. tuns gard viu în repaos vegetal;
20. tăieri de corecție la trandafiri;
21. udare cu furtunul de la mașină (fără cost utilaj);
22. văruit tulpini de arbori;

23. văruit borduri;
24. tarif utilizare PRB;
25. toaletare arbori cu PRB;
26. doborâre arbori cu PRB.
27. Cosit stradal
28. Intretinere spatii verzi
29. Scarificare
30. Aerare gazon
31. Utilizare autoutilitara Iveco
32. Manopera industrie mică
33. Montat pavele
34. Montat borduri mari
35. Montat borduri mici
36. Montat pavele cu model
37. Pregatire teren pentru pavaje
38. Pregatire teren spatii verzi
39. Degajare mecanizata a terenului
40. Curățarea terenului prin săpare mecanizată
41. Defrișarea terenului cu scoaterea rădăcinilor
42. Curățarea tulpinilor arborilor
43. Săpălugit ronduri și scuaruri
44. Mobilizat solul în vederea însămânțării
45. Udare suprafețe în aliniament și casete cu furtunul de la mașină
46. Plantat puieți fără balot cu groapa inclusă
47. Plantat puieți cu balot cu groapa inclusă
48. Plantat gard viu
49. Aplicat îngrășămintă manual
50. Aplicat tratamente fitosanitare
51. Montat rulouri de gazon
52. Utilizare buldoexcavator

La totalul de cheltuieli rezultat în urma calculațiilor de tarif se adăugă:

- cota de profit – **20%**
- cota de TVA (conform prevederilor legale în vigoare).

Alocarea orelor de munca pentru fiecare operatiune in parte a fost stabilită de către reprezentanții societății EFO URBAN SRL, aceste informații fiind utilizate ca atare la calculația costurilor.

METODOLOGIA DE ACTUALIZARE A TARIFELOR

Actualizarea tarifelor se va realiza utilizând formulele de calculație mai sus exemplificate, prin ajustări ale elementelor de cost care sunt variabile:

1. cheltuielile salariale direct productive, pe fiecare grupă de lucrători ai societății – în funcție de rata de majorare a salariilor și de legislația specifică aplicabilă cu privire la salariul minim garantat în plată pe economie;
2. costul aferent orei de funcționare pentru utilaje – la care cea mai importantă cheltuială variabilă (de regulă în sens crescător) este costul combustibilului, cota de profit propusa fiind de natura să absoarba posibilele creșteri de prețuri din timpul anului.
3. Costurile materialelor auxiliare vor fi actualizate corespunzător prețurilor de piață valabile la momentul actualizării tarifelor

Actualizarea tarifelor se va realiza anual, în vederea cuprinderii în buget a cheltuielilor totale anuale.

Intocmit,

Administrator concordatar

Maestro S.P.R.L.

Suciu Valentina

Valentin
a Suciu

Digitally signed
by Valentina
Suciu
Date: 2026.06.24
09:04:35 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

DENUMIRE

PRET CU TVA

COLECTAT, INCARCAT SI TRANSPORTAT RESTURI VEGETALE	MC	564.87
GREBLAT	MP	2.62
COSIT MECANIZAT GAZON	MP	2.72
DOBORARE ARBORI DN<50 CM	BUC	670.5
DOBORARE ARBORI DN>50 CM	BUC	1327.93
DEFRISARE FARA SCOATEREA RADACINILOR	MP	8.54
ASTERNERE PAMANT VEGETAL	MP	34.53
DEGAJARE TEREN DE FRUNZE SI CRENGI SI STRANGERE IN GRAMEZI	MP	2.81
INGROPAT TRANDAFIRI PENTRU IERNAT	BUC	21.9
MOBILIZARE MANUALA TEREN SAPALUGIT	MP	18.42
PLIVIRE BURUIENI IN PELUZE	MP	4.56
PLANTAT PLANTE FLORALE<15CM	BUC	4.56
SAPAT GROPI	MC	421.29
TAIERI DE CORECTIE LA ARBORI	BUC	183.96
TAIERI DE FORMARE COROANA	BUC	495.28
TUNS GARD VIU <1M	MP	26.21
TUNS GARD VIU >1M	MP	34.97
TUNS GARD VIU IN REPAOS VEGETAL	MP	69.94
TAIERI DE CORECTIE LA TRANDAFIRI	BUC	21.9
UDARE SUPRAFETE CU TRUNDUFI DE LA MASINA	MP	0.79
VARUIT ARBORI	BUC	13.14
VARUIT BORDURI	BUC	10.13
TOALETARE ARBORI CU PRB	BUC	785.73
DOBORARE ARBORI CU PRB	BUC	1266.71
COSIT STRADAL	MP	3.74
INTRETINERE SPATII VERZI	MP	4.95
SCARIFICARE	MP	1.69
AERARE GAZON	MP	1.43
UTILIZARE IVECO 3,5T	ORA	285.29
PREGATIREA TERENULUI PENTRU SPATII VERZI	MP	203.33
DEGAJAREA MECANIZATA A TERENULUI	MP	3.56
CURATAREA PRIN SAPARE MECANIZAT	MP	3.68
DEFRISARE CU SCOATEREA RADACINILOR	MP	10.47
CURATAREA TULPINILOR DE ARBORI SI ARBUSTI	BUC	54.12
SAPALUGIT RONDURI SCAURURI	MP	13.66
UDAREA CU FURTUNUL CU AUTO INCLUS	MP	3.84
PLANTAT PUIETI FARA BALOT	BUC	49.22
PLANTAT PUIETI CU BALOT	BUC	86.94
PLANTAT GARD VIU	ML	177.73
ADMINISTRAT INGRASAMINTE MANUAL	MP	2.85
MONTAT RULOURI GAZON	MP	12.01
INTRETINERE CIMITIR	BUC	469.79
INHUMARE GROAPA (1,5X3X2)	BUC	1178.39
INHUMARE CRIPTA	BUC	707.03
DESHUMARE GROAPA (1,5X3X2)	BUC	1178.39
DESHUMARE CRIPTA	BUC	707.03
MANOPERA INDUSTRIE MICA	ORA	62.98
MONTAT PAVELE SIMPLE	MP	81.24
MONTAT BORDURI MARI 1 ML	ML	62.98
MONTAT BORDURI MICI 0,5ML	ML	37.79
MONTAT PAVELE CU MODEL	MP	125.95
PREGATIRE TEREN PENTRU PAVAT FARA UTILAJ	MP	54.09
PREGATIRE TEREN PENTRU PAVAT CU UTILAJ	MP	358
MOBILIZAREA SOLURILOR PENTRU INSAMANTAT	MP	15.78
APLICAT TRATAMENT	MP	3.6
TARIF UTILIZARE BULDOEXCAVATOR	ORA	262.22

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

SECRETAR GENERAL
PREOTEASA GABRIEL