



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A

nr. 16 din 30.01.2026

privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,
- procesul verbal nr. 2055/27.01.2026 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024
- Cursul de schimb BNR leu/euro la 30.01.2026 de 5.0961 lei / euro

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenţei la domeniul privat al oraşului Eforie a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al oraşului Eforie a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1*, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

Art. 3. Poziţiile nr. crt. 3005, 1585, 5019, 4711, 4791 din *Anexa nr. 1* la HCL 38/2020 se actualizează conform *Anexei nr. 2*, parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 4. Poziţiile nr. crt. 83, 58, 59 din *Anexa nr. 2* la HCL 38/2020 se actualizează conform *Anexei nr. 3*, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6 . Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15..... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Anexa nr. 1 la HCL 16/30.01.2026

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
5074		teren	Eforie Sud, teren intravilan, supr. 968 mp, categoria - curți-construcții, lot 81, 82 parțiale din parcelarea Movila Techirghiol, I.E. 104390	1991	246.65	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificată și completată, I.E. 104390 U.A.T. Eforie
5075		teren	Eforie Sud, str. Faleză nr. FN, teren intravilan, supr. 1152 mp, categoria - curți-construcții, lot 4,5,6 parțiale din parcelarea Movila Techirghiol	1991	557.72	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificată și completată
5076		teren	Eforie Sud, str. Ștefan cel Mare, teren intravilan, supr. 137 mp, categoria - curți-construcții, lot 949 parțial din parcelarea Movila Techirghiol	1991	66.33	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificată și completată
5077		teren	Eforie Sud, str. Siretului nr. 12, teren intravilan, supr. 671 mp, categoria - curți-construcții, lot 5275 din parcelarea Movila Techirghiol	1991	119.68	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificată și completată
5078		teren	Eforie Sud, str. Talazului nr. 9, teren intravilan, , supr. 315 mp, categoria - curți-construcții, lot 9 din parcelarea Proiect 12/1992	1991	56.18	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificată și completată
5079		teren	Eforie Nord, str. Gheorghe Doja nr. 36, teren intravilan, supr. Împărțire de 46 mp, categoria - curți-construcții, lot 70 parțial din parcelarea Reforma Agrară	1991	14.07	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificată și completată

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
5080		teren	Eforie Nord, str. Ion Gheorghe Duca, teren intravilan, supr. 660 mp, categoria - curti-constructii, lot 8, 15, 19, 20 partiale din parcelarea Reforma Agrara	1991	201.81	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
3005		teren	Eforie Nord, str. George Cosbuc, teren intravilan, supr. 299 mp, categoria - curți-construcții, lot 63 careu V din parcelarea Proiect 11/92	1991	91.424034	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificată și completată
1585		teren	Eforie Sud, str. Orizontului nr. 16, teren intravilan, supr. 322 mp, categoria - curți-construcții, lot 2 din parcelarea Proiect 12/1992	1991	57.433047	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificată și completată
5019		teren	Eforie Sud, str. Mugurilor, teren intravilan, supr. Indiviza de 51 mp, categoria - curți-construcții, lot 211, 212, 213, 219, 220, 221 parțiale din parcelarea Tuzla Techirghiol	1991	24.6906045	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificată și completată
4711	1.6.1.	construcție și teren	Eforie Sud, str. Negru Voda, teren intravilan, supr. 379 mp, categoria - curți-construcții, lot 5521 parțial din parcelarea Movila Techirghiol, o locuință (2 camere cu suprafața utilă 29,80 mp, dependințe cu suprafața utilă 24,65 mp)	1991	86.9139855	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificată și completată
4791	1.6.1.	construcție și teren	Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, teren intravilan, supr. 584 mp, categoria - curți-construcții, lot 5509 parțial din parcelarea Movila Techirghiol, 2 locuințe (3 camere cu suprafața utilă 29,25 mp, dependințe cu suprafața utilă 15,05 mp / 1 camera cu suprafața utilă 11,10 mp, dependințe cu suprafața utilă 6 mp)	1991	148.80612	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificată și completată

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE

Nr. crt.	Nr. anexa 2	Nr. Crt.	Imobil	nr. Cam	dependinte	localitate	strada	numar	Lot	parcelare	Suprafata utila (mp)	Contract de inchiriere	Titular contract/	obs	supr locuabila	deprndinte	anexe	teren	corp cladire	nivel	nr. Apartament	suprafata utila masurata (mp)	partii comune	cota indiviza din parti comune (mp)	suprafata construita la sol masurata (mp)	hcl masuratori	teren masurat (mp)
1	58	25	Locuinta 3 camere si dependinte	3	da	S	Mihai Viteazu	105 5509, 5523	Movila Techirghiol	44,3	99/17.03.2014	Chelcioiu Mariana	Imobil-corp C1 (5 apartamente) - P+1 E, Sc 92mp, Scd 167mp, corpuri C2, C3-anexe si teren in anexe si teren in suprafata totala de 584mp	29.25	15.05	150.25	C1 (P+1E)	parter	12	34,89					15440 (suprafata e indivize din totalul de 584 mp)		
2	59	25	Locuinta 2 camere si dependinte	2	da	S	Mihai Viteazu	105 5510, 5523	Movila Techirghiol	17.1	110/04.04.2014	Caniola Emilia - decedata	-"	11.1	6	51.9	C1 (P+1E)	etaj	5	19,5		scara exteriora a comuna cu ap.4	31%			86 (suprafata a indiviza din totalul de 584 mp)	
3	83	36	Locuinta 2 camere si dependinte	2	da	S	Negru Voda	88	5521	Movila Techirghiol	45,45	138/04.09.2014	Balasa Silvia		29.8	24.65		400	C1	parter		38,9				379	

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE