



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 155 din 30.06.2026

privind aprobarea oportunității închirierii unor imobile teren situate in Orasul Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifica pentru inchirierea fara licitatie.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aproba oportunitatea închirierii imobilelor teren situate in Orasul Eforie, identificate in *Anexa* la prezenta hotărâre.

Destinatia terenurilor este conform PUG/PUZ/PUD

Art. 2. Se aproba întocmirea rapoartelor de evaluare pentru imobilele teren din *Anexa* la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba semnarea de către Primar a contractului de închiriere in forma autentică.

Art. 4. In contractul de închiriere se vor trece următoarele obligații:

- a) in situatia in care titularul contractului de inchiriere solicita cumpararea terenului, aceasta se va face conform prevederilor legale in vigoare la data solicitarii;
- b) titularul contractului de inchiriere nu poate extinde pe orizontala sau verticala constructia(ile).
- c) obligația proprietarilor de a renova spațiile comerciale pentru obținerea autorizației de funcționare pentru anul 2027.

Art. 5. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioada de 5 de ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt	Localitate	Strada	Nr.	I.E. (nr. cad, nr. CF)	Supr. (mp)	activ	Proprietar activ	Nr. inv.	Zona impozitare	Valoare contabila (euro)
1	Eforie Nord	Republicii		104601	250		Pacific Plus S.R.L.	47	A	130
2	Eforie Nord	Brizei	1	104582	399		Pacific Plus S.R.L.	5	A	130
3	Eforie Nord	Republicii	7	Cad. 454/P;7, CF 100792	61	Spatiu comercial (fost magazin Romarta)	Vaghin Lidia-Luminita	3400	A	130
4	Eforie Nord	Republicii		Cad. 454/P;6, cf. 100792-C1-U6	275,57	Spatiu comercial (fost magazin Confectii Elegant)	Vaghin Lidia-Luminita	3399	A	130
5	Eforie Nord	Republicii		Cad. 454/P;9/3, cf. 100792-C1-U4	280	Spatiu comercial (fost magazin alimentar)	Popescu Gabriel	3407	A	130
6	Eforie Nord	Republicii		Cad. 454/P;9/1	26,79	Spatiu comercial (fost magazin alimentar)	Cazanlau Gheorghita	4698	A	130

ANEXA LA HCL NR. 155/ 2026
PREȘEDINTE SECRETAR
