



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 154 din 30.06.2026

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de folosință nr. 05/02.04.2015

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- art. 7.2.16 din contractul de folosinta 05/02.04.2015
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 13961/02.06.2026 pentru imobilul cu IE 107484;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 13965/02.06.2026 pentru imobilul cu IE 107486;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 335456/09.12.2025 pentru imobilul cu IE 107485;
- dosarul 17099/212/2025 deshis pentru rectificarea cartii funciare 107485;
- cererea nr. 32427/11.11.2025 depusa de Parsan Dumitru-Iulian si Parsan Georgeta;
- art. 333 alin. (8) lit. e din Codul Administrativ
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba încheierea unui act adițional la contractul de folosință nr. 05/02.04.2015 conform *Anexei*, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aproba rectificarea Cărții funciare nr. 107485 in sensul radierii sarcinii pentru imobilul cu I.E. 107485.

Art. 3. Se aproba întocmirea raportului de evaluare pentru actualizarea taxei de folosință (taxa fixa) având in vedere investițiile făcute pe imobile identificate cu I.E. 107484 si I.E. 107486.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA la HCL nr. 154 / 30.06.2026

ACT ADITIONAL NR. 1

La contractul de folosinta a terenului nr. 05/02.04.2015

In baza Hotararii Consiliului Local nr. ___ din ___.2026 si a Hotararii Consiliului Local nr. ___ din ___.2026 contractul de folosinta a terenului nr. 05/02.04.2015 se modifica astfel:

Art. 1. Art. 1 din contractul de folosinta a terenului nr. 05/02.04.2015 va avea urmatorul cuprins :

Art. 2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea în folosința a terenului care aparține domeniului privat al orașului situat în Eforie Nord, alea Dorobantilor, in suprafata totala de de 301 mp compus din:

- teren in suprafata de 110 mp identificat cu I.E. 107484;
- teren in suprafata de 191 mp identificat cu I.E. 107486.

Art. 2. Art. 4.1 din contractul de folosinta a terenului nr. 05/02.04.2015 va avea urmatorul cuprins :

Art. 4.1. Taxa de folosință este de ___ EURO/an, așa cum rezulta din Hotărârea Consiliului Local nr. ___ din ___.2026 de ___ EURO/mp/an, înmulțită cu suprafata terenului atribuit în folosință de 301 mp.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 3(trei) exemplare, unul pentru beneficiar si doua pentru proprietar .

PROPRIETAR,
ORASUL EFORIE

PRIMAR
SERBAN ROBERT-NICOLAE

SECRETAR GENERAL
PREOTEASA GABRIEL

SERVICIUL VENITURI, TAXE si IMPOZITE
OPREA ALINA ELENA

SERVICIUL A.D.P.P.
MANEA DANIEL

BENEFICIAR,

BRIZA MARI NEGRE S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL