



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 153 din 30.06.2026

privind aprobarea raportului de evaluare pentru închirierea bunurilor proprietate publica sau privata a UAT. Eforie, cu destinația de locuri de parcare pentru unități de cazare si alimentație publică

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. (3), art. 333 alin (5) , (8) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O. G. Nr. 58/1998 privind organizarea si desfasurarea activitatii de turism in Romania cu completarile si modificarile ulterioare art. 20, (2).
- H.C.L. 107/28.04.2026 prin care s-a aprobat procedura specifica pentru inchirierea bunurilor proprietate publica sau privata a UAT. Eforie cu destinatia de locuri de parcare pentru unitati de cazare si alimentatie publica;
- raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 15617 din 12.06.2026 (pozitia 4)

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit b), alin. (14), precum si ale art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba de catre Consiliul Local raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 15617 din 12.06.2026 (pozitia 4) ce stabileste valoarea de inchiriere pentru inchirierea bunurilor proprietate publica sau privata a UAT. Eforie cu destinatia de locuri de parcare pentru unitati de cazare si alimentatie publica.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 2. Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ce stabilește valoarea echitabilă face parte integrantă din prezenta hotărâre conform *Anexei*.

Art. 3. Se aprobă valoarea de închiriere pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a UAT. Eforie cu destinația de locuri de parcare pentru unități de cazare și alimentație publică conform anexei. Anexa face parte integrantă din prezenta.

Locurile de parcare situate în zona inferioară a limitei dintre zone vor fi tarificate cu valoarea superioară

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15..... voturi “pentru”, ...2.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

SINTEZA RAPORTULUI

Scopul prezentei lucrări de evaluare este închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al UAT Eforie, cu destinație locuri de parcare pentru unități de cazare și alimentație publică.

Obiectul evaluării este închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al UAT Eforie, cu destinație locuri de parcare pentru unități de cazare și alimentație publică.

Tipul valorii adecvate scopului este **valoarea chiriei de piață**.

Studiul se realizează în vederea închirierii imobilului analizat.

În urma analizei realizate, valoarea pentru închiriere în opinia evaluatorului pentru imobilul constând în **locuri de parcare aparținând domeniului public și privat al UAT Eforie, cu destinație locuri de parcare pentru unități de cazare și alimentație publică**, pentru sezon/extrasezon/an, este:

Varianta sezon			
Eforie Nord			
zone	tarif propus/lună	Limite	tarif propus/sezon
A	450 lei/lună	între Tabara Luminița-Hotel Belvedere, str M Kogălniceanu (până la Nunta Zamfirei), bd Republicii, Marea Neagră	2.700 lei/sezon
B	300 lei/lună	Partea vestica a zonei A DN 39	1.800 lei/sezon
C	200 lei/lună	între DN 39 și limita intravilanului de vest din Eforie Nord	1.200 lei/sezon
Eforie Sud			
zone	tarif propus/lună	Limite	tarif propus/sezon
A	300 lei/lună	între Marea Neagră și str Mihai Eminescu str Progresului, DN 39 la N Tabara de copii Luminița	1.800 lei/sezon
B	200 lei/lună	între limita de vest și sud a zonei A intravilanul orașului în partea de vest la sud str Nicolae Bălcescu, Mihai Viteazu și Nicolae Titulescu	1.200 lei/sezon
C	150 lei/lună	între Str Mihai Viteazu, Nicolae Bălcescu, Gheorghe Doja prelungirea str Gheorghe Doja până la limita intravilanului limita de sud a intravilanului oraș Eforie	900 lei/sezon

*locurile de parcare situate în zona inferioară a limitei dintre zone vor fi tarificate cu valoarea superioară



Varianta extrasezon			
Eforie Nord			
zone	tarif propus/lună	Limite	tarif propus/sezon
A	90 lei/luna	între Tabara Luminița-Hotel Belvedere, str M Kogălniceanu (până la Nunta Zamfirei), bd Republicii, Marea Neagră	540 lei/sezon
B	70 lei/luna	Partea vestica a zonei A DN 39	420 lei/sezon
C	60 lei/luna	între DN 39 și limita intravilanului de vest din Eforie Nord	360 lei/sezon
Eforie Sud			
zone	tarif propus/lună	Limite	tarif propus/sezon
A	70 lei/luna	între Marea Neagră și str Mihai Eminescu str Progresului, DN 39 la N Tabara de copii Luminița	420 lei/sezon
B	55 lei/luna	între limita de vest și sud a zonei A intravilanul orașului în partea de vest la sud str Nicolae Bălcescu, Mihai Viteazu și Nicolae Titulescu	330 lei/sezon
C	45 lei/luna	între Str Mihai Viteazu, Nicolae Bălcescu, Gheorghe Doja prelungirea str Gheorghe Doja până la limita intravilanului limita de sud a intravilanului oraș Eforie	270 lei/sezon
*locurile de parcare situate în zona inferioară a limitei dintre zone vor fi tarificate cu valoarea superioară			

Varianta pe an				
Eforie Nord				
zone	tarif propus/lună	Limite	tarif propus/an	discount 40% cf HCL
A	270 lei/lună	între Tabara Luminița-Hotel Belvedere, str M Kogălniceanu (până la Nunta Zamfirei), bd Republicii, Marea Neagră	3.240 lei/an	1.944 lei/an
B	180 lei/lună	Partea vestica a zonei A DN 39	2.160 lei/an	1.296 lei/an
C	120 lei/lună	între DN 39 și limita intravilanului de vest din Eforie Nord	1.440 lei/an	864 lei/an
Eforie Sud				
zone	tarif propus/lună	Limite	tarif propus/an	discount 40% cf HCL
A	180 lei/lună	între Marea Neagră și str Mihai Eminescu str Progresului, DN 39 la N Tabara de copii Luminița	2.160 lei/an	1.296 lei/an
B	120 lei/lună	între limita de vest și sud a zonei A intravilanul orașului în partea de vest la sud str Nicolae Bălcescu, Mihai Viteazu și Nicolae Titulescu	1.440 lei/an	864 lei/an
C	90 lei/lună	între Str Mihai Viteazu, Nicolae Bălcescu, Gheorghe Doja prelungirea str Gheorghe Doja până la limita intravilanului limita de sud a intravilanului oraș Eforie	1.080 lei/an	648 lei/an
*locurile de parcare situate în zona inferioară a limitei dintre zone vor fi tarificate cu valoarea superioară				

Valoarea bunului evaluat a fost determinată în mod obiectiv și în condiții de imparțialitate.

