



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 146 din 30.06.2026

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren în suprafață de 671 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, nr. 12, identificat cu I.E. 108601

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, actualizată prin H.C.L. nr. 16/30.01.2026 Anexa 1, nr. de inventar 5077;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie, art. 3 alin (2) și art. 5, pct 1 și 5 din anexa la hotărâre;
- cadastrul imobilului cu I.E. 108601;
- terenul se află în zona de impozitare C - Eforie Sud.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum și ale art. 139 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării prin licitație a imobilului teren în suprafață de 671 mp situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Siretului, nr. 12, identificat cu I.E. 108601.

Din extrasul de carte funciara emis de O.C.P.I. Constanta la cererea nr. 114763/07.05.2026 rezultă că:

- Nu sunt înregistrări privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini;
- Terenul este parțial împrejmuit; împrejmuirea nu face obiectul prezentei.

Conform PADI pe teren se află un stâlp de iluminat public.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcții va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil și îl va transmite la S.A.D.P.P..

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL