



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 145 din 30.06.2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu I.E. 106926 si modificarea Contractului de
închiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Documentatia cadastrala pentru str. Randunicii;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cererea nr. 6980/18.03.2026 a SC Dami Trans S.R.L.;
- Contractul de inchiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu;
- Autorizatia de construire nr. 16/28.02.2025, Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 30643/14.11.2025 si Certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. R732/26.01.2026;
- art. 898 si 899 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) , alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba dezlipirea imobilului identificat cu I.E. 106926 – domeniu privat al Orasului Eforie, in doua loturi, Lot 1 in suprafata de 951 mp si Lot 2 in suprafata de 152 mp, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de PFA Bordea Andreea Elena in 25.08.2025.

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de dezlipire prin declaratie notariala in forma autentica si sa semneze actul autentic specificat la art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996.

Art. 3. Se aproba modificarea suprafetei terenului care face obiectul Contractului de inchiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu de la 1103 mp la 951 mp.

Art. 4. Se aproba prelungirea valabilitatii Contractului de inchiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu pana la 21.06.2031.

Art. 5. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze actul autentic privind modificarea contractului de inchiriere.

Art. 6. Se aproba inscrierea provizorie in cartea funciara a constructiei cu caracter provizoriu parcare pe perioada de valabilitate a contractului de inchiriere.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 7. Se aproba radierea notarii din cartea funciara a Contractului de inchiriere nr. 359/21.06.2023-BIN Diana Manea-Vechiu si a Autorizatiei de construire nr. 16/28.02.2025 de pe terenul reprezentand Lot 2 in suprafata de 152 mp.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL