



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A

nr. 144 din 30.06.2026

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren în suprafață de 299 mp
situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. George Coșbuc, nr. 39,
identificat cu I.E. 108617

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, actualizată prin H.C.L. nr. 16/30.01.2026 Anexa 2, nr. de inventar 3005;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) și art. 5, pct 1 și 5 din anexa la hotărâre;
- cadastrul imobilului cu I.E. 108617;
- terenul se afla în zona de impozitare C - Eforie Nord.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum și ale art. 139 alin (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării prin licitație a imobilului teren în suprafață de 299 mp situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. George Coșbuc, nr. 39, identificat cu I.E. 108617.

Din extrasul de carte funciara emis de O.C.P.I. Constanța la cererea nr. 104469/27.04.2026 rezulta ca:

- Nu sunt înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini;
- Terenul este parțial împrejmuit; împrejmuirea nu face obiectul prezentei.

Art. 2. Arhitectul Șef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcții va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil și îl va transmite la S.A.D.P.P..

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL