



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 138 din 29.05.2026

privind punerea în executare a Deciziei civile nr. 1132/2025 emisa de Tribunalul Constanta
în Dosarul nr. 5963/212/2022

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Decizia civila nr. 1 132/2025 emisa de Tribunalul Constanta in Dosarul nr. 5963/212/2022 care schimba in parte Sentinta civila nr. 2276/2025 emisa de Judecatoria Constanta;
- Raportul de expertiza tehnica - raspuns la obiectiuni intocmit in Dosarul nr. 5963/212/2022 de expert tehnic judiciar ing. Dumitru Eftimie;
- H.C.L. nr. 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie, Anexa 1, completata prin H.C.L. nr. 110/30.06.2020 Anexa 1, nr. inventar 2948 imagereten reprezentand lotul nr. 1102 din parcelarea Movila Techirghiol;
- H.C.L. nr. 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie, Anexa 2, completata prin H.C.L. nr. 110/30.06.2020 Anexa 2, nr. inventar 89 imagelocuinta 3 camere si dependinte;
- Legea nr. 112/1995 privind pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- actiunea promovata de numitul Dinica Gheorghe-dosar nr. 16838/212/2026-obiect executare silita aplicare penalitati.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, alin (6) lit. b, precum si ale art. 139 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba punerea în executare a Deciziei civile nr. 1132/2025 emisa de Tribunalul Constanta in Dosarul nr. 5963/212/2022.

Art. 2. Se aproba încheierea contractului de vânzare cumpărare, în condiţiile Legii nr. 112/1995, cu privire la imobilul situat în Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1 1, judetul Constanta, reprezentand locuinta compusa din 3 camere si dependinte, în suprafata utila de 53,75 metri patrati (40.97 metri patrati + 12,78 metri patrati) si teren aferent constructiei în suprafata de 152 metri patrati, identificat prin raspunsul la obiectiuni intocmit de expertul tehnic judiciar Eftimie Dumitru, la pretul total de 200.895,25 lei, compus din suma de 83.319 lei pentru imobilul constructie si suma de 117.576,25 lei pentru terenul aferent construcţiei.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Se modifică inventarul domeniului privat al Orasului Eforie aprobat prin H.C.L. nr. 38/2020 Anexa 1 nr. inventar 2948 conform Raport de expertiza tehnica - raspuns la obiectiuni intocmit in Dosarul nr. 5963/212/2022 de expert tehnic judiciar ing. Dumitru Eftimie.

Art. 4. Pentru încheierea cu celeritate a contractului de vânzare cumpărare specificat la art. 2. se împuterniceşte domnul Dinica Gheorghe si domnul ing. Dumitru Eftimie sa întocmească documentaţia cadastrală a imobilului specificat la art. 2 si sa o depuna la OCPI Constanta pentru inscriere in cartea funciara in numele Orasului Eforie.

Art. 5. Se împuterniceşte Primarul oraşului Eforie sa semneze contractul de vânzare-cumpărare, conform Deciziei civile nr. 1132/2025 emisa de Tribunalul Constanta in Dosarul nr. 5963/212/2022.

Art. 6. Prezenta hotărâre va dusa la îndeplinire de către Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al Oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL