



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 129 din 29.05.2026

privind modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Eforie, aprobat prin H.C.L. nr. 47 din 28.02.2022

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 47 din 28.02.2022 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare: definiții, art.3 alin (1) lit a), art. 6, art. 11 alin (1) lit o) și alin (2) lit h), art.28 alin (1) (2) (3), art. 32, art.33, art. 37 alin (2³) (2⁴) și alin (6);
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare: art. 27 lit g) și h);
- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, , republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare: art. 37, alin (1) (2) (3);
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare: art. 14 și O.U.G. nr. 17/2026 privind modificarea unor acte normative;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 363/2007 privind combaterea practicilor incorecte ale comercianților în relația cu consumatorii, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANPC nr.183/2016 privind informarea consumatorilor de către operatorii economici care desfășoară activități de comercializare pe teritoriul României a produselor obținute din produse alimentare congelate;
- Ordinul ANPC nr. 201/2022 privind furnizarea de informații la comercializarea produselor finite/mancarurilor furnizate de unitățile de restaurație colectivă;
- Ordinul ANT nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 976/1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, pastrarea, transportul și desfacerea alimentelor;



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

- Ordinul ANSVSA nr. 111/2008 privind aprobarea Normei sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor privind procedura de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor a activităților de obținere și de vânzare directă și/sau cu amănuntul a produselor alimentare de origine animală sau nonanimală, precum și a activităților de producție, procesare, depozitare, transport și comercializare a produselor alimentare de origine nonanimală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Anunțul nr. 13129 / 2026 privind dezbaterea publică a proiectului de hotărâre întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1), alin. (2) și alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit b), alin. (14), precum și ale art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 47/28.02.2022 după cum urmează:

1. Se modifica art. 9 (1) art. 15 (1) și art. 19 (1) care vor avea următorul cuprins:
"Documentele necesare pentru eliberarea autorizației de funcționare/aviz program de funcționare sunt următoarele:

1. Cerere pentru eliberarea autorizației de funcționare - formular tip;
2. Acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu caracter de locuință indiferent de orarul de funcționare;
3. Acordul asociației de proprietari/locatari;
4. Autorizație sanitară emisă de D.S.P. pentru unitățile alimentare care produc, prelucrează, servesc, depozitează, transportă și desfac alimente (după caz); pentru produse alimentare de origine animală sau nonanimală Documentul de înregistrare sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor emis de D.S.V. sau negatie;
5. Aviz/autorizație de securitate la incendiu sau negatie emise de ISU pentru construcțiile specificate la art. 14, lit p¹) din Legea nr. 307/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare (nominalizate în anexa 1 la prezenta);
6. Certificat constatator eliberat de ONRC;
7. Dovada deținerii legale a bunului imobil construcții (comerciale/alimentatie publica) și/sau teren: 1. Extras de carte funciara pentru informare actualizat, nu mai vechi de 30 de zile calendaristice, din care să rezulte date referitoare la suprafața, destinație, etc. 2. Contract de închiriere/contract de comodat, înscris din care să rezulte dreptul la folosință/alte; în cazul în care agentul economic nu prezintă extrasul de carte funciara actualizat, acesta are obligația prezentării altor documente ca dovada a deținerii legale a bunului imobil edificat conform legislației în vigoare (contract de vânzare-cumpărare, certificat de mostenitor, hotarare judecatoreasca, autorizație de construire, plan anexa la autorizația de construire, proces verbal de receptie, etc., după caz);
8. Certificat de clasificare/autorizație provizorie de funcționare eliberat conform prevederilor legale în vigoare pentru unitățile de alimentatie publica;



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

9. Declarație pe proprie răspundere a solicitantului (anexa 2 la prezenta) referitoare la tipul unității de alimentație publică conform H.G. nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistică;
10. Schița obiectivului cu descriere/plan relevu al construcției întocmit de persoana autorizată ANCPI și vizată de agentul economic;
11. Declarație de impunere privind stabilirea cuantumului taxei de salubritate și Contract de salubritate și colectare deșuri reciclabile încheiat cu un alt operator al serviciului de salubritate dacă nu sunt declarate deșeurile reciclabile prin declarația de impunere;
12. Fotografii din unghiuri diferite pentru exteriorul și interiorul unității supuse autorizării;
13. Dovada achitării taxei;
14. Descrierea tehnică pentru unitățile de alimentație publică – tip terasă cladificate conform prevederilor legale în vigoare.”
15. Certificat de înmatriculare persoană juridică;
16. Act de identitate administrator;

2. Se modifică art. 8, art. 14 și art. 18 în sensul ca autorizația de funcționare/avizul program de funcționare se emite pe perioada nedeterminată, cu plata anuală a taxei stabilită prin hotărâre a consiliului local și plata anuală a cuantumului taxei de salubritate pentru cantitatea de deșuri declarată până la data de 31 martie a fiecărui an.

3. Se modifică art. 10 (primul alineat) care va avea următorul cuprins:

Art. 10 „Operatorii economici pot desfășura activități de alimentație publică numai în construcții cu destinația de alimentație publică cu respectarea următoarelor cerințe obligatorii:”

4. Se completează art. 55 alin (8) cu lit i) care va avea următorul cuprins:

i) „Nu este respectată schița obiectivului/planul relevu al construcției întocmit de persoana autorizată ANCPI în care se desfășoară activitatea.”

5. Se modifică art. 79 care va avea următorul cuprins:

Art. 79 „Prin excepție de la prevederile art. 8, art. 14 și art. 18, în cazul apariției oricăror modificări în tipul de activitate desfășurată sau al schimbării suprafeței structurii de vânzare pentru care s-a solicitat acordul de funcționare sau în cazul expirării documentelor depuse la dosarul constituit în vederea eliberării autorizației de funcționare/aviz program de funcționare, operatorul economic are obligația, în termen de 30 de zile calendaristice de la data începerii activității noi/modificate/expirării documentelor în vederea desfășurării activității, să obțină o nouă autorizație de funcționare/un nou aviz program de funcționare. În lipsa efectuării acestor demersuri, autorizația de funcționare/avizul program de funcționare se suspendă în mod automat, cu aplicarea sancțiunilor prevăzute la [art. 73 pct. 1](#) din O.G. nr. 99/2000”.

Art. II Pentru o perioadă de 6 luni de la data prezentei și numai pentru funcționare în anul 2026, se stabilesc următoarele excepții:

- a) Pentru construcții/cladiri înscrise în cartea funciara cu acte cu toată suprafața dar unde nu corespunde destinația: la punctul 7 de la art. 9 (1) art. 15 (1) și art. 19 (1) se va depune certificat de urbanism sau adeverință emise pentru schimbare destinație;
- b) Pentru construcții/cladiri înscrise în cartea funciara cu acte dar care au fost extinse (au suprafața construită mai mare) pe teren detinut cu acte: la punctul 7 de la art. 9 (1) art. 15 (1)



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

- și art. 19 (1) se va depune certificat de urbanism/autorizație de construire pentru intrare în legalitate sau certificat de atestare a edificării construcției emis în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- c) Pentru construcții/cladiri fără acte pe teren detinut cu acte: construcții edificate înainte de 1 august 2001, la punctul 7 de la art. 1. se va depune certificat de atestare fiscală; construcții edificate după 1 august 2001, la punctul 7 de la art. 9 (1) art. 15 (1) și art. 19 (1) se va depune certificat de urbanism/autorizație de construire pentru intrare în legalitate sau certificat de atestare a edificării construcției emis în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- d) Pentru construcții/cladiri cu acte pe teren fără titlu de proprietate sau contract încheiat cu UAT Eforie: la punctul 7 de la art. 9 (1) art. 15 (1) și art. 19 (1) se va depune adeverința SADPP ca terenul este inventariat în domeniul privat al orașului și cerere privind închirierea terenului sau hotărârea consiliului local privind închirierea terenului;
- e) Pentru structuri ușoare demontabile, construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, copertine, pergole, terase, containere amplasate numai pe teren detinut cu acte: la punctul 7 de la art. 9 (1) art. 15 (1) și art. 19 (1) se va depune aviz de amplasament emis de Arhitectul Șef;
- f) Pentru ocuparea domeniului public este necesar aviz de ocupare a domeniului public emis de Primar.

Art. III. Excepțiile de la art. II. nu se aplică în situațiile în care există litigii pe rolul instanțelor de judecată cu privire la construcțiile și/sau terenul pentru care solicită autorizație de funcționare/aviz program de funcționare.

Art. IV. Începând cu data prezentei, toate autorizațiile de funcționare/aviz program de funcționare se emit cu anexa schita obiectivului/planul relevu al construcției întocmit de persoana autorizată ANCPI vizat de Șef Serviciu Poliție Locală sau Șef Serviciu A.D.P.P.; pentru autorizațiile de funcționare/aviz program de funcționare emise agenții economici vor prezenta schita obiectivului/planul relevu al construcției întocmit de persoana autorizată ANCPI pentru vizare.

Art. V. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. VI. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 129 / 29.05.2026

Constructii pentru care este necesara prezentarea
avizului/autorizatiei de securitate la incendiu sau negatie emise de ISU

- Spații de alimentație publică neclasificate din punct de vedere turistic cu aria desfășurată mai mare de 600 mp;
 - Spații pentru comerț încadrate în categoria sălilor aglomerate;
 - Spații pentru comerț amenajate în clădiri înalte și foarte înalte;
 - Clădiri pentru comerț cu suprafața desfășurată mai mare de 2.500 mp;
 - Clădiri de turism care anterior nu au fost puse în funcțiune având capacitatea mai mare de 25 de camere sau 50 de locuri ori cu aria desfășurată mai mare de 1.000 mp;
- Stații de distribuție a carburanților și gazelor petroliere lichefiate la autovehicule.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 129 / 29.05.2026

D E C L A R A Ț I E

Subsemnatul, cu domiciliul în, str., nr. . . , județul/sectorul . . . , în calitate de*, la Societatea Comercială, înregistrată la registrul comerțului sub nr. de înmatriculare/ . ./ . . , cu sediul social în, județul/sectorul str., nr. . . , declar pe propria răspundere că unitatea de alimentație publică situată în (sediul unității) este de tipul **, având următoarele caracteristici funcționale:			
1. Total suprafață (m2), din care:			
• de servire			
• de pregătire/predare			
• de depozitare			
• anexe-utilități (birouri, grupuri sanitare, vestiare etc.);			
2. Numărul locurilor pentru consumatori:			
Total,	din care: saloane	Terasă	Grădină de vară
Data		Semnătura agentului economic și ștampila societății comerciale	
* Patron, director, administrator.			
** Se specifica tipul unitatii de alimentatie publica neinclusa in structurile de primire turistica din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 843/1999			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL