



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 123 din 29.05.2026
privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 32 din 27.02.2026

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- H.C.L. nr. 32 din 27.02.2026 *privind aprobarea Rapoartelor de calculatie si de evaluare intocmite de SC GEKO MEC 2003 SRL si a vanzarii imobilului compus din locuinta si teren aferent situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40, corp C2;*
- Cererea nr. 11244/04.05.2026 a numitei Predescu Georgeta-Iuliana;
- H.C.L. nr. 49 din 13.03.2026 *privind aprobarea procedurii specifice privind inchirierea imobilelor terenuri care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, fără organizarea unei licitatii publice, către titularii unor drepturi de preemţiune recunoscute de lege;*
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 4364 si H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 2, modificata prin H.C.L. nr. 66/28.05.2020 (nr. inventar 67) si actualizata prin H.C.L. nr 330/30.10.2025, Anexa 2, (nr. crt.3);
- documentatia cadastrala cu IE 107230 si plan releveu locuinta intocmit de PFA Bordea Andreea-Elena in 16.09.2025;
- Foaie de avere imobil intocmita de ing. Baiceanu Liliana in 20.11.2018;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 59 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. I. Se aprobă modificarea art. 4 din H.C.L. nr. 32/27.02.2026 şi va avea următorul cuprins:

„Art. 4 Se aproba oportunitatea închirierii cu titlu oneros a terenului aferent locuintei specificata la art.1., in suprafata indiviza de 201mp - domeniu privat al Orasului Eforie, ce face parte din terenul in suprafata totala de 603mp identificat cu IE 107230 catre Predescu Georgeta-Iuliana - CNP 2680527132807, dupa incheierea contractului de vanzare al locuintei.”



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. II. Se aprobă modificarea art. 5 din H.C.L. nr. 32/27.02.2026 şi va avea următorul cuprins:

„Art. 5 *Se aproba emitere comanda catre evaluator autorizat pentru stabilirea chiriei terenului specificat la art.4.* ”

Art. III. Prevederile art.6 din H.C.L. nr. 32/27.02.2026 îşi încetează aplicabilitatea.

Art. IV. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. V. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...-..... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL