



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 12 din 30.01.2026**

privind actualizarea cuantumului chiriei pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii,  
construite de A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local Eforie.

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al oraşului Eforie;
- Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.4,alin(4), art.8 alin (2), (4), (10) si 13 din legea 152/1998 privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001, modificată şi completată, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- O.G. nr. 8 / 31.01.2025 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- Fişele de calcul privind stabilirea chiriei lunare pentru anul 2026;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinţei, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 74 / 28.02.2025 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuinţele pentru fineri destinate închirierii, consfruite de A.N.L., aflate in administrarea Consiliului Local Eforie;
- Rata inflaţiei comunicată de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul 2025;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr-57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art. 1 . Se aprobă modificarea chiriei lunare pentru locuinţele tip ANL de la adresa: loc. Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. A, bl. B, bl. C si bl. D, jud. Constanta, conform *Anexei* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Modificarea valorii se face prin Act Adiţional la contracte de închiriere, conform modelului cadrul din anexa nr. 2 la H.C.L. 33/20.03.2023.

Art. 3 Celelalte prevederi ale contractelor de închiriere pentru locuinţele din anexa la prezenta rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...12..... voturi “pentru”, ...3.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

Page: 1

| Nr crt          | Date contact<br>Act adițional |            | Numele chirieșului          | Tip Valabilitate:<br>de la | Rate la<br>plata de la | Supraf<br>desfas | Val de<br>inloc | Recup<br>invest | Cota<br>autorit  | Chiria<br>cu infl | Pond<br>local  | Pond<br>venit    | Cota ANL             |
|-----------------|-------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|----------------|------------------|----------------------|
|                 | Numar                         | Data       |                             | Adresa ANL                 | pana la                | pana la          | Pret<br>lei/mp  | Chelt<br>intret | Chiria<br>anuala | Chiria<br>lunara  | Pond<br>recept | Chirie<br>lunara | Cota ANL<br>de virat |
| 16              | 33935                         | 25/11/2025 | MOCANU COSMIN CRISTIAN      | 4                          | 01/07/2025             | 01/01/2026       | 70.14           | 1495.76         | 448.73           | 3530.89           | 205.97         | 206.00           | 124.55               |
|                 | 1                             | 21/01/2026 | 13 AUGUST 16 ANLA SC Ap16   | 4                          | 01/07/2029             | 31/12/2026       | 0.00            | 1346.18         | 3290.67          | 294.24            | 0.00           | 206.00           | 87.26                |
| 17              | 25305                         | 13/11/2009 | NEGRU ALIS-IULIA            | 4                          | 31/05/2023             | 01/01/2026       | 105.10          | 2241.49         | 672.45           | 5291.26           | 308.66         | 247.00           | 186.79               |
|                 | 1                             | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLC SC Ap7    | 4                          | 31/05/2028             | 31/12/2026       | 0.00            | 2017.34         | 4931.28          | 440.94            | 0.00           | 85.00            | 16.01                |
| 18              | 29895                         | 08/10/2024 | NEGURITA PETRICA-CLAUDIU    | 3                          | 01/10/2024             | 01/01/2026       | 70.94           | 1512.90         | 0.00             | 3084.35           | 179.92         | 180.00           | 126.08               |
|                 | 2                             | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLB SC Ap9    | 4                          | 01/10/2029             | 31/12/2026       | 0.00            | 1361.61         | 2874.51          | 257.03            | 0.00           | 180.00           | 88.29                |
| 19              | 29394                         | 08/10/2024 | NICORAKA GEORGIANA          | 3                          | 01/10/2024             | 01/01/2026       | 70.56           | 1504.80         | 0.00             | 3067.84           | 178.96         | 179.00           | 125.40               |
|                 | 2                             | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLA SC Ap10   | 4                          | 01/10/2029             | 31/12/2026       | 0.00            | 1354.32         | 2859.12          | 255.65            | 0.00           | 179.00           | 87.80                |
| 20              | 35004                         | 08/12/2025 | NICUT ANDREEA               | 3                          | 01/12/2025             | 01/01/2026       | 70.48           | 1503.06         | 0.00             | 3064.28           | 178.75         | 179.00           | 125.26               |
|                 | 1                             | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLD SC Ap6    | 4                          | 01/12/2026             | 31/01/2026       | 0.00            | 1352.75         | 2855.81          | 255.36            | 0.00           | 179.00           | 87.80                |
| 21              | 31615                         | 03/12/2019 | NISTOR ALEXANDRA            | 4                          | 01/01/2025             | 01/01/2026       | 72.91           | 2105.43         | 631.63           | 4970.07           | 289.92         | 261.00           | 175.45               |
|                 | 4                             | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLD SC Ap7    | 4                          | 01/01/2029             | 31/12/2026       | 0.00            | 1894.88         | 4631.94          | 414.17            | 0.00           | 261.00           | 110.56               |
| 22              | 18966                         | 22/08/2019 | PAVELIU NICOLAE-SORIN       | 4                          | 01/01/2024             | 01/01/2026       | 70.14           | 2221.75         | 566.52           | 5244.65           | 305.94         | 306.00           | 185.15               |
|                 | 4                             | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLA SC Ap15   | 4                          | 01/01/2029             | 31/12/2026       | 0.00            | 1999.57         | 4887.84          | 437.05            | 0.00           | 306.00           | 129.62               |
| 23              | 29656                         | 07/10/2024 | PISCU FLORENTINA-DIANA      | 3                          | 01/10/2024             | 01/01/2026       | 71.28           | 1520.25         | 0.00             | 3089.14           | 180.78         | 181.00           | 126.68               |
|                 | 2                             | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLC SC Ap10   | 4                          | 01/10/2029             | 31/12/2026       | 0.00            | 1368.14         | 2888.29          | 258.26            | 0.00           | 181.00           | 88.78                |
| 24              | 25342                         | 13/11/2009 | POPESCU CARMEN-SORINA       | 4                          | 31/05/2023             | 01/01/2026       | 112.03          | 2390.47         | 717.14           | 5642.94           | 329.18         | 263.00           | 199.21               |
|                 | 12                            | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLD SC Ap8    | 4                          | 31/05/2028             | 31/12/2026       | 0.00            | 2151.42         | 5259.03          | 470.25            | 0.00           | 196.00           | 81.02                |
| 25              | 29893                         | 08/10/2024 | ROTARU KALUCA-ADELIANA      | 4                          | 01/10/2024             | 01/01/2026       | 73.74           | 1572.62         | 471.78           | 3712.31           | 216.55         | 173.00           | 131.05               |
|                 | 2                             | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLD SC Ap2    | 4                          | 01/10/2029             | 31/12/2026       | 0.00            | 1415.35         | 3459.75          | 309.36            | 0.00           | 173.00           | 73.28                |
| 26              | 35014                         | 08/12/2025 | SLAVE VANESA FALUCA         | 3                          | 01/12/2025             | 01/01/2026       | 70.54           | 1504.35         | 0.00             | 3066.91           | 178.91         | 179.00           | 125.36               |
|                 | 1                             | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLD SC Ap14   | 4                          | 01/12/2030             | 31/12/2026       | 0.00            | 1353.91         | 2858.26          | 255.58            | 0.00           | 179.00           | 87.80                |
| 27              | 25364                         | 13/11/2009 | TIRZEMAN VALENTINA          | 4                          | 31/05/2023             | 01/01/2026       | 112.03          | 2389.18         | 716.75           | 5639.89           | 328.99         | 329.00           | 199.10               |
|                 | 11                            | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLA SC Ap4    | 4                          | 31/05/2028             | 31/12/2026       | 0.00            | 2150.26         | 5256.19          | 469.99            | 0.00           | 329.00           | 139.36               |
| 28              | 29655                         | 07/10/2024 | TOTOIU MIHAELA-SOFICA       | 3                          | 01/10/2024             | 01/01/2026       | 70.48           | 1503.09         | 0.00             | 3064.35           | 178.75         | 179.00           | 125.26               |
|                 | 2                             | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLD SC Ap10   | 4                          | 01/10/2029             | 31/12/2026       | 0.00            | 1352.78         | 2855.87          | 255.36            | 0.00           | 179.00           | 87.80                |
| 29              | 29654                         | 07/10/2024 | UNGUREANU ROBERT-CONSTANTIN | 4                          | 01/10/2024             | 01/01/2026       | 110.82          | 2363.41         | 709.02           | 5579.06           | 325.44         | 325.00           | 196.95               |
|                 | 2                             | 21/01/2026 | 23 AUGUST 16 ANLC SC Ap8    | 4                          | 01/10/2029             | 31/12/2026       | 0.00            | 2127.07         | 5199.50          | 464.92            | 0.00           | 325.00           | 137.67               |
| Total chirie:   |                               |            |                             |                            |                        |                  |                 |                 |                  |                   |                |                  | 6255.00              |
| Total cota ANL: |                               |            |                             |                            |                        |                  |                 |                 |                  |                   |                |                  | 2790.38              |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Intocmit:

ENACHE

SECRETAR GENERAL