



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 119 din 29.05.2026

privind adiţionarea Contractului de folosinţă a terenului nr. 7 din 07.06.1999

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Contractul de folosinta a terenului nr. 7/07.06.1999 cu modificarile ulterioare;
- Autorizatia de construire nr. 141/12.06.2001;
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7935/03.05.2004;
- Nota de constatare nr. 5329/27.02.2026;
- Contractul de vanzare cumparare nr. 320/02.03.2026;
- documentatia cu nr. cadastral/nr. CF 107899; PADI intocmit de Jianu Valentina Carmen in 10.08.2023;
- numarul de inventar 1381 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- Cererea nr. 10172/22.04.2026 a numitei Musina Raluca;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă adiţionarea Contractului de folosinţă nr. 7/07.06.1999 conform *Anexei*.

Art. 2. Se aproba întocmirea raportului de evaluare pentru reevaluarea taxei de folosinţă.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA LA HCL NR. 119 / 29.05.2026

ACT ADITIONAL NR. _____

La Contractul de folosinta a terenului nr. 7/07.06.1999

In baza Hotararii Consiliului Local nr. ____ din _____ 2026 si a Hotararii Consiliului Local nr. ____ din _____ Contractul de folosinta a terenului nr. 7/07.06.1999, se modifica astfel:

Art. 1. Capitolul I Parțile Contractante din contract va avea urmatorul cuprins:
Între Orasul Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX – impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie si contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX – taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, prin Serban Robert Nicolae, având calitatea de proprietari, numiți în continuare partea întâi, pe de o parte,
si

Musina Nicusor-Virgil si Musina Raluca, date identificare, având statutul juridic de persoane fizice, având calitatea de beneficiari, si numiti în continuare partea a doua.

Art. 2. Se completeaza Cap. II Obiectul Contractului cu art. 1[^]1 care va avea urmatorul cuprins:

Art. 1[^]1 Terenul ce face obiectul prezentului contract este inregistrat in Cartea fuciară nr. 107899 Eforie si are nr. cadastral 107899.

Art. 3. Art. 4 din contractual folosinta a terenului nr. 7/07.06.1999 va avea urmatorul cuprins :

Art. 4.1. Taxa de folosinta este de ____ asa cum rezulta din H.C.L. ____/____. Plata se va face la cursul B.N.R. din ziua platii.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 3(trei) exemplare, unul pentru beneficiari si doua pentru proprietar .

☐

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL