



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 110 din 28.04.2026

privind aprobarea oportunității închirierii terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, în suprafață de 1320 mp

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1809, 1809, 1821 Cod Civil
- HCL nr. 67/29.04.2021 privind retragerea unor concesiuni și rezilierea unor contracte de concesiune;
- HCL nr. 212/31.08.2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a 2 imobile teren situate în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 în suprafață de 1460 mp (1469 mp din măsurători) identificat cu I.E. 102902
- Adresa / Notificarea înregistrată sub nr. 35735 / 12.12.2025 la Primăria orașului Eforie;
- proces verbal privind desfasurarea și rezultatul licitației pentru valorificarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile înregistrat de Consiliul Județean Constanța cu nr. M23/06.11.2025 în dosarul de executare nr. Z2/2021;
- procesul verbal de adjudecare pentru bunuri imobile înregistrat de Consiliul Județean Constanța cu nr. 40804/12.11.2025 în dosarul de executare nr. Z2/2021
- procesul verbal de predare primire a bunurilor valorificate înregistrat de Consiliul Județean Constanța cu nr. 41303/14.11.2025 în dosarul de executare nr. Z2/2021
- cererea nr. 5303/27.02.2026 depusă de Tonimar Litoral S.R.L.
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI în dosarul 649/08.01.2026
- încheierea din 17.12.2010 emisă de OCPI în dosarul 79779/09.12.2010
- contractele de concesiune 71, 74, 76 din 08.02.1999
- autorizațiile de construire 184, 185, 186 din 06.09.1999,
- numărul de inventar 492 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h și art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifică pentru închirierea fără licitație;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea închirierii terenului situat în localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, în suprafață de 1320 mp, din suprafață totală de 1469 mp, identificată cu I.E. 102902, către proprietarul actual al construcției.

Art. 2. Se aproba radierea din cartea funciara nr. 102902 a dreptului de concesiune conform HCL 67/2021

Art. 3. Contractul de închiriere se va încheia după aplicarea art. 2 din prezenta și a art. 3 din HCL 67/29.04.2021 modificată prin HCL 212/2023.

Art. 4. Se aproba întocmirea raportului de evaluare pentru stabilirea chiriei.

Art. 5 La data adoptării prezentei, art. 1 al HCL Eforie nr. 212/31.08.2023 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL