



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 109 din 28.04.2026

privind aprobarea oportunităţii închirierii imobilului teren în suprafaţă de 54 mp situat în oraşul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Brizei, nr. 1A, identificat cu IE 106225

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 49/13.03.2026 privind aprobarea procedurii specifice privind inchirierea imobilelor terenuri care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, fara organizarea unei licitatii publice, catre titularii unor drepturi de preemtiune recunoscute de lege;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, nr. inventar 465, 787 si 4074;
- Cererea nr. 13713/2024 a numitului Grecu Alexandru-Octavian;
- Extrase de Carte funciara nr. 106225 Eforie si 106225-C1 Eforie;
- Terenul se afla in zona A de impozitare - Eforie Nord.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea închirierii imobilului teren în suprafaţă de 54 mp situat în oraşul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Brizei, nr. 1A, identificat cu IE 106225 - beneficiar al dreptului de preemţiune Grecu Alexandru-Octavian (CNP 1560201132804).

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare în vederea stabilirii chiriei.

Art. 3. Se aproba semnarea de către Primarul oraşului Eforie a contractului de închiriere în forma autentică.

Art.4. În contractul de închiriere se vor trece în mod obligatoriu următoarele clauze:

- Titularul contractului de închiriere nu are voie să extindă pe orizontală sau verticală construcţia existentă pe terenul ce face obiectul închirierii;
- În situaţia în care proprietarul construcţiei doreşte să extindă pe orizontală sau verticală construcţia este necesar să solicite cumpărarea terenului ce face obiectul contractului de închiriere.
- Dacă titularul contractului de închiriere solicită cumpărarea terenului, aceasta se va face conform prevederilor legale în vigoare la data solicitării.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 5. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 25 de ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL