



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 107 din 28.04.2026

privind aprobarea procedurii specifice pentru închirierea, fără organizarea unei licitații publice, a bunurilor proprietate publica sau privata a UAT. Eforie, cu destinația de locuri de parcare pentru unități de cazare si alimentație publica,

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. (3), art. 333 alin (5) , (8) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O. G. Nr. 58/1998 privind organizarea si desfasurarea activitatii de turism in România cu completările si modificările ulterioare art. 20, (2).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba procedura specifică pentru închirierea, fără organizarea unei licitații publice, a bunurilor proprietate publica sau privata a UAT. oraș Eforie cu destinația de locuri de parcare pentru unități de cazare si alimentație publică.

Art. 2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare pentru stabilirea chiriei pentru bunurile de la art. 1. in funcție de zona de impozitare.

Art. 3. Se aproba închirierea bunurilor de la art. 1 pe o perioada de 5 ani.

Art. 4. Se aproba ca perioada anuala de utilizare sa fie:

- a) pe perioada sezonului estival;
- b) pe întreg anul.

In cazul lit. b), se aprobă reducerea chiriei anuale cu 40%.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 5. Închirierea bunurilor proprietate publica sau privata a UAT. Eforie cu destinația de locuri de parcare pentru unități de cazare si alimentație publică se face până la o distanta de maxim 300 m de la activ.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi comunicata instituțiilor, autorităților si persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA LA HCL nr. 107 / 28.04.2026

PROCEDURA SPECIFICA

pentru închirierea, fără organizarea unei licitații publice, a bunurilor proprietate publica sau privata a UAT. Eforie cu destinația de locuri de parcare pentru unități de cazare si alimentație publică

Domeniul și obiectul de aplicare:

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul juridic pentru administrarea parcărilor publice și modul de utilizare a acestora în Orașul Eforie, în conformitate cu reglementări, modificări și completări ulterioare prevăzute în:

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O. G. Nr. 58/1998 privind organizarea si desfasurarea activitatii de turism in Romania cu completarile si modificarile ulterioare art. 20, (2).

•

Definiții:

Art. 2. În prezentul Regulament se vor folosi următorii termeni:

- **PARCAJ PUBLIC:** loc de parcare amenajat pe domeniul public sau privat al **Orașului Eforie**, aflat în administrarea și gestionarea Orașului Eforie, dat în folosință contra cost destinat exclusiv staționării autovehiculelor/vehiculelor, semnalizat în mod corespunzător prin indicatoare și marcaje rutiere;
- **OCUPARE ABUZIVĂ:** ocuparea fără drept a unui loc de parcare aflat în administrarea Orașului Eforie sau ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Orașului Eforie;
- **BUNURI :** bunuri proprietate publica sau privata a UAT. Eforie
- **Activ:** unitate de cazare si/sau alimentatie publica .



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Dispoziții Generale:

Art. 3. Prezenta PROCEDURA SPECIFICA se aplica pentru închirierea, fără organizarea unei licitații publice, a bunurilor proprietate publica sau privata a UAT. Eforie cu destinația de locuri de parcare pentru unități de cazare si alimentație publică.

Art. 4. Folosirea bunurilor cu destinatia de locuri de parcare pentru unitati de cazare si alimentație publica:

- 1) Folosirea bunurilor se face prin plata tarifului de utilizare a locului/locurilor de parcare, cu contract de inchiriere incheiat cu Orașul Eforie.
- 2) Prin utilizarea bunurilor, proprietarul activului acceptă și se obligă să respecte, necondiționat, toate dispozițiile prezentului Regulament.
- 3) Este permis, în parcurile publice, accesul autoturismelor cu lungimea mai mică de 5,15 metri și lățimea fără oglinzi mai mică de 2,10 metri.
- 4) Este interzis accesul în parcurile publice a autovehiculelor care depășesc dimensiunile prevăzute la alin. (3), a rulotelor, autorulotelor, remorcilor sau semiremorcilor, autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a autovehiculelor pentru transport persoane, cu o capacitate mai mare de 9 locuri, inclusiv șoferul.
- 5) *Prin excepție, staționarea autovehiculelor care depășesc dimensiunile prevăzute la alin. (3), a rulotelor, autorulotelor, remorcilor sau semiremorcilor este permisă în parcurile publice stabilite prin Dispoziția Primarului Orașului Eforie, iar tariful pentru utilizarea acestora este aprobat prin HCL Oraș Eforie.*
- 6) Autovehiculele utilizate de persoanele cu dizabilități beneficiază de acces gratuit în parcurile publice de pe raza Orașului Eforie, în limita locurilor special amenajate.

Art. 5 Procedura specifica pentru inchirierea bunurilor proprietate publica sau privata a UAT. Eforie cu destinatia de locuri de parcare pentru unitati de cazare si alimentatie publica.

- 1) Contractele de inchiriere se incheie numai pentru unitatile de cazare /alimentatie publica clasificate conform legii de Ministerul Turismului.
- 2) Contractele de inchiriere se incheie numai cu persoana clasificata/autorizata de Ministerul Turismului.
- 3) Acte necesare pentru incheierea contractului de inchiriere pentru locurile de parcare.
 - Cerere tip
 - Extras carte funciara de informare la zi
 - Extras O.N.R.C.
 - C.U.I. firma
 - Clasificare Ministerul Turismului
 - Autorizatie de functionare alimentatie publica
 - Plan de situatie
 - Certificat fiscal eliberat de Primaria Orasului Eforie



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 6. Se va face raport de evaluare anual pe zone de impozitare pentru locurile de parcare.

Art. 7. În vederea respectării criteriilor minime care au stat la baza emiterii certificatului de clasificare anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 7112002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prin derogare de la prevederile art. 333 alin. (5) și ale art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale pot închiria unităților hoteliere, prin atribuire directă, locurile de parcare, aflate în proprietatea publică sau privată a acestora și la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere, la un preț stabilit în conformitate cu prevederile alin. (1) și (2) ale art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 Reguli de utilizare a parcarilor publice

- (1) În situația în care UAT Eforie desfășoară lucrări de utilitate publică, chiriasului i se va putea solicita prin telefon, e-mail sau notificare scrisă eliberarea locului(rilor) de parcare, fiindu-le indicat motivul pentru care este necesară eliberarea parcarii și perioada de timp în care accesul este restricționat.
- (2) În situația în care imobilul este deteriorat, chiriasul este obligat să acopere integral contravaloarea distrugerii, conform unui deviz transmis de un furnizor de profil, în urma constatărilor efectuate, și va achita valoarea devizului direct către furnizor.
- (3) Abonații au obligația de a elibera locul, la solicitarea administratorului, pentru efectuarea operațiunilor de dezapezire și curățenie (după caz). În situația în care dezapezirea și/sau curățarea locului de parcare sau orice alte operațiuni de marcă, remarcă etc. sunt necesare a fi efectuate, abonatul are obligația de a elibera de îndată locul de parcare ocupat.
- (4) Orice intervenție în regie proprie asupra locului de parcare (instalarea de plăcuțe, semne, lanțuri, blocatoare, orice alt dispozitiv de rezervare etc.) se va sancționa conform legilor în vigoare.
- (5) Utilizatorii imobilelor se obligă să respecte, în totalitate, următoarele Reguli pe perioada parcarii autovehiculelor în parcarile publice:
 - a) să nu utilizeze parcare pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cerșetoriei;
 - b) să nu utilizeze parcare în vederea reparației autovehiculelor sau a altor activități de acest gen, inclusiv spălarea și/sau curățarea acestora;
 - c) să nu organizeze în parcare nicio reuniune politică sau publică, greve, spectacole sau activități comerciale;
 - d) să nu campeze în parcare și să nu organizeze picnicuri, sporturi sau alte activități;
 - e) să nu distribuie materiale publicitare sau alte afișaje, fără acordul scris al administratorului;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

- f) să nu întreprindă nicio activitate de natură a perturba ordinea şi liniştea publică, pagube sau inconveniente, atât parcării, cât şi utilizatorilor acesteia;
 - g) să nu lase în autovehicule animale nesupravegheate sau substanţe periculoase;
 - h) să nu lase minorii nesupravegheaţi în parcare sau în autovehiculele parcate;
 - i) să nu desfăşoare şedinţe foto sau video profesionale, fără acordul scris al administratorului;
 - j) să nu utilizeze claxoanele autovehiculelor fără a fi nevoie;
 - k) să nu staţioneze voluntar autovehiculele cu motorul aflat în funcţiune;
 - l) să nu polueze parcare cu substanţe inflamabile, periculoase ori de natură organică;
 - m) să nu iniţieze sau să participe la întreceri neautorizate, în incinta parcării;
 - n) să păstreze curăţenia în incinta parcării şi să depoziteze/arunce deşeurile doar în locurile special amenajate (depozitarea sau aruncarea deşeurilor în afara locurilor special amenajate se va sancţiona contravenţional de către autorităţile competente, ţinând cont de datele care se pot obţine prin sistemul de supraveghere video a parcării);
 - o) să nu efectueze manevre ce pot fi periculoase pentru ceilalţi utilizatori;
 - p) să suporte integral eventualele avarii produse atât autovehiculelor proprii, cât şi altor autovehicule sau dotărilor parcării, pe timpul deplasării sau staţionării în incinta parcarilor publice, cu excluderea răspunderii administratorului;
 - r) să îşi asigure bunurile lăsate în interiorul autovehiculului prin închiderea uşilor, capotelor de motor şi portbagajului, a geamurilor, trapei, buşonului pentru rezervor etc. (administratorul parcării nu răspunde în niciun fel pentru securitatea acestor bunuri);
 - s) să respecte Normele de Prevenire şi Stingere a Incendiilor, precum şi indicaţiile reprezentanţilor administratorului;
 - t) să nu lase bunuri de valoare în autovehicule, indiferent de zona în care se află (administratorul nu este responsabil de eventuala dispariţie a acestora).
 - u) să respecte semnalizare rutieră orizontală şi verticală.
 - v) să nu întreprindă nicio acţiune cu scopul de a obţine venituri de la alţi cetăţeni, ca urmare a utilizării locurilor de parcare semnalizate corespunzător situate pe raza Oraşului Eforie.
 - w) Să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor şi instalaţiilor parcării publice, ca urmare a unor manevre greşite sau a nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor rutiere în vigoare.
 - x) să utilizeze locul de parcare doar pentru un autovehicul funcţional şi care re plăcuţe de înmatriculare valabile (autovehiculul să nu fie radiat din circulaţie).
- (6) Constatarea încălcării prezentei Proceduri şi a prevederilor legislaţiei în vigoare se face de către reprezentanţii administratorului ori ai Oraşului Eforie sau de către alte organe abilitate de lege.
- (7) Administratorul va asigura utilizatorilor parcarilor publice condiţii civilizate de staţionare, respectiv curăţarea şi iluminarea corespunzătoare a locurilor de parcare. Camerele video instalate într-o parcare publică sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic în respectiva parcare, iar înregistrările video nu vor fi disponibile publicului, ci puse doar la dispoziţia autorităţilor, la solicitarea acestora, conform legislaţiei aplicabile.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 9. Daune cauzate autovehiculelor parcate în parcurile publice

- (1) Personalul Oraşului Eforie nu are atribuţii de pază a autovehiculelor parcate în incinta parcurilor publice.
- (2) Oraşul Eforie nu îşi asumă în niciun fel responsabilitatea civilă sau penală pentru orice pagubă sau prejudiciu cauzat autovehiculelor parcate în parcurile publice, pentru bunurile lăsate în interiorul acestora sau pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum şi pentru orice fel de daune cauzate autovehiculelor aflate în parcare de alţi utilizatori ai parcurilor publice ori de terţe persoane.

Dispoziţii finale:

Art. 10.

- (1) Fondurile rezultate din administrarea şi exploatarea imobilelor aflate pe raza Oraşului Eforie, se constituie venituri la bugetul Oraşului Eforie.
- (2) Aceste fonduri vor fi folosite cu precădere pentru întreţinerea parcurilor existente, amenajarea de noi locuri de parcare şi/sau pentru îmbunătăţirea condiţiilor de desfăşurare a circulaţiei pe raza Oraşului Eforie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL