



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A

nr. 106 din 28.04.2026

privind soluționarea cererii de schimb a dnei SILAGHI Elena, din imobilul din loc. Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 40, aparținând fondului locativ, în imobilul din loc. Eforie Sud, str. Republicii, nr.56, C2, garsoniera nr.70

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
 - Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
 - Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 21.04.2026 – numar de inregistrare 10065 din 21.04.2026;
- Cererea petentei inregistrata cu nr. 10018/21.04.2026 avand ca obiect schimbul din imobilul din Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 40, apartinand fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud, str. Republicii, nr.56, C2, garsoniera nr.70, deoarece este singura si locuinta in care locuieste este prea mare, si nici nu mai corespunde normelor stabilite de legea 114/1996.
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
 - art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
 - OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
 - art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba cererea de schimb a dnei Silaghi Elena, din imobilul situat in loc. Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 40, aparținând fondului locativ, in imobilul din loc. Eforie Sud str. Republicii , nr.56, bl. C2, garsoniera nr.70.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2 Perioada contractuală este până la data de 29.08.2029 conform contractului de închiriere și actului adițional.

Art. 3 Se aproba încheierea actului adițional în termen de 30 de zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Chiria lunară pentru imobilul din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, bl. C2, garsoniera nr. 70 va fi calculată de SC Efo Urban SRL, având calitate de administrator.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie și Efo Urban SRL.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL