



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 10 din 30.01.2026**

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie,  
localitatea Eforie Nord, alea Calugareni nr. 12, în suprafaţa de 142 mp

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art. 355 şi art. 364 alin. (1) şi alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- numărul de inventar 4569 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 modificata prin H.C.L. nr. 215/30.06.2025 anexa 1 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 211002 din 25.08.2025 pentru acest imobil;
- terenul se afla în zona de impozitare A - Eforie Nord

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Calugareni nr. 12, în suprafaţa de 142 mp identificat cu I.E. 108502.

Din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 211002 din 25.08.2025 pentru acest imobil rezulta ca:

- nu sunt dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie sau sarcini pentru acest imobil teren
- terenul este împrejmuit;
- pe teren se afla:
  - a) o construcţie P+1E cu suprafaţa construita la sol de 28,8 mp si suprafaţa construita desfasurata 66 mp;
  - b) o construcţie P+1E cu suprafaţa construita la sol de 40,7 mp si suprafaţa construita desfasurata 110 mp.
- constructiile sunt realizate fara acte.

Art. 2. Arhitectul Şef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcţii va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL