



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 97 din 31.03.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în oraşul Eforie,
localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Mării nr. FN, în suprafaţă de 7 mp

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 72/28.02.2025 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie la data de 31.12.2024, Anexa 1 numărul de inventar 4932 pentru acest teren;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- Extras de carte funciară pentru informare emis în dosarul înregistrat la OCPI Constanta cu nr. 31424 din 11.02.2025 pentru imobilul cu I.E. 108367;
- Terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord,
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii nr. FN, în suprafaţa de 7 mp identificat cu I.E. 108367.

Din extrasul de carte funciara pentru informare emis în dosarul înregistrat la OCPI Constanta cu nr. 31424 din 11.02.2025 pentru imobilul cu I.E. 108367 rezulta ca:

- terenul nu este împrejmuit;
- nu sunt dezmembraminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie sau sarcini pentru acest imobil teren.

Pe acest teren se va asigura accesul la imobilul cu I.E. 107667.

Art. 2. Arhitectul Şef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcţii va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil şi îl va transmite Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL