



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 74 din 28.02.2025

privind actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
construite de A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Raportul Serviciului Venituri, Taxe și Impozite,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001, modificată și completată, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- O.G. nr. 8 / 31.01.2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Fișele de calcul privind stabilirea chiriei lunare înreg. sub nr. 5456 / 27.02.2025;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 27 / 29.02.2024 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local Eforie;
- Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul 2024;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum și ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea chiriei lunare pentru locuințele tip ANL de la adresa: loc. Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. A, bl. B, bl. C și bl. D, jud. Constanta, conform *Anexei* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Modificarea valorii se face prin Act Adițional la contracte de închiriere, conform modelului cadrul din anexa nr. 2 la H.C.L. 33/20.03.2023.

Art. 3 Celelalte prevederi ale contractelor de închiriere pentru locuințele din anexa la prezenta rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi “pentru”, ...1.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

CONTRACTE ANL INCHEIATE IN LUNA FEBRUARIE 2025

Nr crt	Date contract		Numele chiriasului	Tip	Valabilitate de la	Rate la plata de la	Supraf desfas	Val de inloc invest	Recup invest	Cota autorit	Chiria cu infl	Pond local	Pond venit	Cota ANL
	Numar	Data												
1	25371	13/11/2009		4	28/05/2022	01/01/2025	70.44	0.00	1502.20	450.66	3489.91	203.58	163.00	125.18
	10	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap6	4	31/05/2028	31/12/2025	0.00	90132.02	1351.98	3304.84	290.83	0.00	116.00	49.93
2	25362	13/11/2009		4	31/05/2023	01/01/2025	104.28	0.00	2223.89	667.17	5166.54	301.39	241.00	185.32
	10	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap3	4	31/05/2028	31/12/2025	0.00	133433.51	2001.50	4892.56	430.55	0.00	107.00	46.05
3	601	10/2024		3	01/10/2024	01/01/2025	110.84	0.00	2363.83	0.00	4742.79	276.66	221.00	196.99
	1	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap14	4	01/10/2029	31/12/2025	0.00	141829.95	2127.45	4491.28	395.23	0.00	122.00	60.80
4	25353	13/11/2009		4	31/05/2023	01/01/2025	112.15	0.00	2391.76	717.53	5556.53	324.13	324.00	199.31
	10	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap12	4	31/05/2028	31/12/2025	0.00	143505.43	2152.58	5261.87	463.04	0.00	324.00	139.45
5	25307	13/11/2009		4	31/05/2023	01/01/2025	72.91	0.00	1555.01	466.50	3612.60	210.74	169.00	0.00
	10	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap1	4	31/05/2028	31/12/2025	0.00	93300.42	1399.51	3421.02	301.05	0.00	0.00	0.00
6	10	01/10/2024		4	01/10/2024	01/01/2025	111.36	0.00	2374.92	712.48	5517.42	321.85	322.00	197.91
	1	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap12	4	01/10/2029	31/12/2025	0.00	142495.34	2137.43	5224.83	459.79	0.00	322.00	138.59
7	301	10/2024		4	01/10/2024	01/01/2025	70.34	0.00	1500.11	450.03	3485.05	203.29	203.00	125.01
	1	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap13	4	01/10/2029	31/12/2025	0.00	90006.36	1350.10	3300.24	290.42	0.00	203.00	87.37
8	901	10/2024		3	01/10/2024	01/01/2025	71.22	0.00	1518.88	0.00	3047.48	177.77	178.00	126.57
	1	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap6	4	01/10/2029	31/12/2025	0.00	91132.53	1366.99	2885.87	253.96	0.00	178.00	88.72
9	701	10/2024		3	01/10/2024	01/01/2025	110.80	0.00	2362.98	0.00	4741.08	276.56	221.00	196.92
	1	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap8	4	01/10/2029	31/12/2025	0.00	141778.77	2126.68	4489.66	395.09	0.00	102.00	50.84
10	9832	11/02/2016		4	31/05/2023	01/01/2025	70.60	0.00	1505.64	451.69	3497.89	204.04	184.00	125.47
	5	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap5	4	31/05/2028	31/12/2025	0.00	90338.10	1355.07	3312.40	291.49	0.00	184.00	79.19
11	25382	13/11/2009		4	31/05/2023	01/01/2025	103.13	0.00	2199.42	659.83	5109.70	298.07	238.00	183.29
	10	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap11	4	31/05/2028	31/12/2025	0.00	131965.23	1979.48	4838.73	425.81	0.00	85.00	36.59
12	9956	12/02/2016		4	31/05/2023	01/01/2025	70.46	0.00	1502.63	450.79	3490.91	203.64	183.00	125.22
	4	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap13	4	31/05/2028	31/12/2025	0.00	90157.78	1352.37	3305.79	290.91	0.00	183.00	78.76
13	801	10/2024		3	01/10/2024	01/01/2025	72.25	0.00	1540.84	0.00	3091.55	180.34	180.00	128.40
	1	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap2	4	01/10/2029	31/12/2025	0.00	92450.50	1386.76	2927.60	257.63	0.00	180.00	89.71
14	25373	13/11/2009		4	31/05/2023	01/01/2025	111.79	0.00	2384.03	715.21	5538.58	323.09	291.00	198.67
	10	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap8	4	31/05/2028	31/12/2025	0.00	143041.76	2145.63	5244.87	461.55	0.00	291.00	125.25
15	25305	13/11/2009		4	31/05/2023	01/01/2025	105.10	0.00	2241.49	672.45	5207.43	303.77	243.00	186.79
	10	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap7	4	31/05/2028	31/12/2025	0.00	134489.65	2017.34	4931.28	433.95	0.00	85.00	36.58
16	11	01/10/2024		3	01/10/2024	01/01/2025	70.94	0.00	1512.90	0.00	3035.48	177.07	142.00	126.08
	1	26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLB Sc Ap9	4	01/10/2029	31/12/2025	0.00	90774.24	1361.61	2874.51	252.96	0.00	142.00	70.77

Nr crt	Date contract		Numele chiriasului	Tip Valabilitate de la	Rate la plata de la	Supraf desfas lei/mp	Val de inloc invest	Recup invest	Cota autorit	Chiria cu infl lunara	Pond local	Pond venit	Cota ANL
	Numar	Data											
17	501/10/2024	126/02/2025	Adresa ANL	3 01/10/2024	01/01/2025	70.56	0.00	1504.80	0.00	3019.23	176.12	176.00	125.40
	126/02/2025	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap10		4 01/10/2029	31/12/2025	0.00	90287.99	1354.32	2859.12	251.60	0.00	176.00	87.72
18	25342	13/11/2009		4 31/05/2023	01/01/2025	112.09	0.00	2390.47	717.14	5553.54	323.96	259.00	199.21
	11 26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap8		4 31/05/2028	31/12/2025	0.00	143428.15	2151.42	5259.03	462.80	0.00	236.00	101.57
19	401/10/2024	126/02/2025		3 01/10/2024	01/01/2025	73.74	0.00	1572.62	0.00	3155.30	184.06	184.00	131.05
	126/02/2025	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap2		4 01/10/2029	31/12/2025	0.00	94356.97	1415.35	2987.97	262.94	0.00	184.00	91.71
20	101/10/2024	126/02/2025		3 01/10/2024	01/01/2025	71.28	0.00	1520.15	0.00	3050.03	177.92	178.00	126.68
	126/02/2025	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap10		4 01/10/2029	31/12/2025	0.00	91209.18	1368.14	2888.29	254.17	0.00	178.00	88.72
21	25364	13/11/2009		4 31/05/2023	01/01/2025	112.03	0.00	2389.18	716.75	5550.54	323.79	291.00	199.10
	10 26/02/2025	23 AUGUST 16 ANLA Sc Ap4		4 31/05/2028	31/12/2025	0.00	143350.87	2150.26	5256.19	462.55	0.00	291.00	125.25
22	201/10/2024	126/02/2025		3 01/10/2024	01/01/2025	70.48	0.00	1503.09	0.00	3015.80	175.92	176.00	125.26
	126/02/2025	23 AUGUST 16 ANLD Sc Ap10		4 01/10/2029	31/12/2025	0.00	90185.50	1352.78	2855.87	251.32	0.00	176.00	87.72
23	1201/10/2024	126/02/2025		4 01/10/2024	01/01/2025	110.82	0.00	2363.41	709.02	5490.67	320.29	320.00	196.95
	126/02/2025	23 AUGUST 16 ANLC Sc Ap8		4 01/10/2029	31/12/2025	0.00	141804.36	2127.07	5199.50	457.56	0.00	320.00	137.73

Total chirie: 4185.00

Total cota ANL: 1899.02

Intocmit,

DINA ADRIANA

SECRETAR GENERAL

PRESEDINTE DE SEDINTA