



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 70 din 28.02.2025

privind aprobarea oportunităţii prelungirii Contractului de închiriere nr. 16 / 31.03.1997

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea înregistrată la Primăria oraşului Eforie sub nr. 476/13.01.2025;
- Contractul de închiriere nr. 16 / 31.03.1997;
- Autorizaţia de construire nr. 202/16.10.1997 – construire spaţiu comercial;
- Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 1886 / 03.03.1999;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI în Dosarul nr. 205691 / 09.11.2023 pentru imobilul cu I.E. 103994;
- Art. 1809, 1809, 1821 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil
- art. 40, 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea prelungirii Contractului de închiriere nr. 16 / 31.03.1997 cu o perioada de 12,5 de ani de la data prezentei, conform art. 306 alin. (3) din OUG 57/03.07.2019.

Art. 2. Se aproba emiterea comenzii către evaluator autorizat pentru actualizarea chiriei pentru terenul care face obiectul art. 1.

Art. 3. Daca imobilul construcţie este grevat de sarcini în favoarea unui terţ, se va prezenta acordul acestuia privind prelungirea contractului de concesiune. În caz contrar, prezenta hotărâre îşi încetează valabilitatea .

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL