



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 69 din 28.02.2025

privind actualizarea suprafeței unui imobil care aparține domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (10) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 700/2014 a MAI-ANCPI;
- Planurile de situație întocmite de PFA Bordea Stefan;
- H.C.L. nr. 38/2020 anexa 1 modificata prin HCL 259/30.09.2024 nr. inventar 4557
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 *privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției,*
- Cursul BNR leu/euro la data de 28.02.2025 de 4,9765 lei/euro

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilului teren cu nr. inventar 4557 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020, modificata prin HCL 259/30.09.2024 , conform *Anexei nr. 1* la prezenta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 2. Se aprobă completarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 38/2020 cu imobilul din *Anexei nr. 2* la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Anexa 1 la H.C.L. nr. 69 din 28.02.2025

numar inv	Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si/sau al dării in	Valoarea inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
4557	4557		teren	N, str. Tudor Vladimirescu nr., teren, lot S.A. Techirghiolul, supr. 228 mp	1991	147.50	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. nr. 69 din 28.02.2025

numar inv	Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si/sau al dării in	Valoarea inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
5009	5009		teren	N, str. Tudor Vladimirescu nr. , teren, lot S.A. Techirghiolul, supr. 130 mp	1991	84.10	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL