



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 64 din 28.02.2025

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 45 / 29.08.1997 titular Arhiepiscopia
Tomisului

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea nr. 36674/12.12.2024 a pr. Sandu Daniel, reprezentant al Parohiei Eforie Sud;
- Contractul de concesiune nr. 45/29.08.1997, titular Arhiepiscopia Tomisului;
- Prevederile H.C.L. nr. 69/28.05.2020 privind modificarea Contractului de concesiune nr. 45/29.08.1997 titular Arhiepiscopia Tomisului;
- Prevederile art. 17, art. 49 alin. (3), art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 48, art. 50 și art. 65 din H.G. nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;
- Prevederile art. 362 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 456 alin. (1) lit. e) și art. 464 alin. (1) lit. a) și lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația cadastrală și carte funciară cu I.E. 108101;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 45/29.08.1997, titular Arhiepiscopia Tomisului, începând cu data de 01.04.2025.

Art. 2. Se aprobă modificarea art. 1 din contract, astfel:

“Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiunea terenului situat în Eforie Sud str. Republicii în suprafață de 1861 mp identificat cu I.E. 108101 în vederea edificării unei construcții cu destinația de biserică creștin-ortodoxă”.

Art. 3. Se aprobă modificarea art. 3 din contract, astfel:

“Art. 3. Termenul concesiunii este de 5 ani de la încheierea actului adițional cu posibilitatea de prelungire.

Art. 3.1. Concesiunea nu se prelungește dacă nu sunt înscrise construcțiile în Cartea Funciara 108101”.

Art. 4. Se aprobă modificarea art. 5 din contract, astfel:

“Art. 5. Folosința terenului ce face obiectul prezentului contract este gratuită”.

Art. 5. Se aprobă modificarea art. 6 din contract, astfel:

„Art.6. Folosința gratuită asupra terenului încetează în situația în care în construcțiile/parti ale construcțiilor situate pe terenul concesionat se desfășoară activități economice”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 6. În situația prevăzută la art. 5 din prezenta, concesionarul va solicita încheierea unui act adițional privind stabilirea redevenței, în termen de 30 de zile de la începerea desfășurării activităților economice.

Art. 7. Articolele nr. 7 și nr.8 din contract își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17... voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL