



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 57 din 28.02.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August, lot 1, în suprafaţă de 9.590 mp (conform acte)/9.510 mp (conform măsurători) identificat cu I.E. 101593

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, numărul de inventar 1972;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie, art. 3 alin (2) şi art. 5, pct 1 şi 5 din anexa la hotărâre;
- Extras de carte funciară pentru informare, emis de OCPI Constanta în dosarul nr. 365208 din 23.12.2024 pentru imobilul cu I.E. 101593;
- Terenul se află în zona de impozitare C - Eforie Nord.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August, lot 1, în suprafaţă de 9.590 mp (conform acte)/9.510 mp (conform măsurători) identificat cu I.E. 101593.

Terenul este împrejmuit. Împrejmuirea nu face obiectul prezentei.

Pe teren există construcţii care nu sunt proprietatea Oraşului Eforie intabulate în cartea funciară pe numele proprietarului.

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini: - drept de folosinţă şi drept de servitute în favoarea proprietarului construcţiilor.

Art. 2. Arhitectul Şef prin Serviciul de Urbanism, Disciplină în Construcţii va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil şi îl va transmite Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL