



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 47 din 28.02.2025

privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în UAT Techirghiol, lot A290/1 lot 1
identificat cu I.E. 109730 UAT Techirghiol

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Contract de folosinţă nr. 55/25.09.2009 pentru teren în suprafaţă de 297 mp titular Surghie Stefan încheiat cu Oraşul Eforie în baza Legii nr. 15/2003;
- Numărul de inventar 2561 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafaţă de 408 mp (lotul 346 din PUZ A290/1);
- H.C.L. nr. 19/12.03.2008 de aprobare a PUZ A290/1;
- Cartea funciară 103400 UAT Eforie – sistata, cartea funciara 109730 UAT Techirghiol;
- Prevederile art. 127 – art. 132 din Regulamentul de de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.;
- P.U.G. aprobat prin Decizia nr. 71/11.02.1991 a Prefecturii Constanta;
- Procesul verbal de vecinătăţi încheiat între UAT Eforie, UAT Agigea, UAT Techirghiol, UAT Tuzla, O.J.C.G.C. si D.U.A.T. înregistrat cu nr. 10568 din data de 17.12.1998;
- Ordinul Prefectului nr. 399/25.08.2010 si procesul verbal de identificare si recunoaştere a hotarului dintre U.A.T. Eforie si U.A.T. Agigea înregistrat la O.C.P.I. Constanta cu nr. 1687/04.03.2011 si însuşit de Consiliul Local Eforie prin H.C.L. 96/31.05.2011;
- Sentinţa civilă nr. 1695 din 10.12.2015 pronunţată de Tribunalul Constanta în dosarul nr. 9281/118/2013, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.449/CA din 06.06.2016 pronunţată de Curtea de Apel Constanta în dosarul nr. 9281/118/2013;
- Sentinţa Civilă nr. 622/12.05.2016 pronunţată de Tribunalul Constanta in dosarul 9279/118/2013 rămasă definitivă prin Decizia Civila nr. 1005/CA/16.12.2016 pronunţată de Curtea de Apel Constanta in dosarul 9279/118/2013;
- Hotarele de pe adresa web <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>;
- Limitele administrative ale UAT Techirghiol existente pe portalul A.N.C.P.I. Constanta;
- Cererea nr. 26544/09.09.2024;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată şi actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea imobilului situat in UAT Techirghiol , lot A290/1 lot 1 identificat cu I.E. 109730 UAT Techirghiol conform planului parcelar PUZ A290/1.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Eforie să exprime acordul de dezlipire/dezmembrare prin declaraţie notarială în formă autentică.

Art. 3. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Eforie să semneze actul de dezlipire/dezmembrare în formă autentică.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL