



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 41 din 28.02.2025

privind aprobarea dreptului de trecere la imobilul identificat cu IE 101196

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea nr. 36698/12.12.2024 depusă de Mitrea Voica în calitate de proprietar al imobilului identificat cu I.E. 101196 situat în Eforie Nord, bd. T. Vladimirescu, loturi 85 lot A si parte din lot B, parcelare S.A. Techirghiolul;
- Prevederile art. 617 - 622 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 25, 26 din H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- CU nr. 170/19.06.2024 pentru desfiinţare imobil existent şi construire imobil S+P+3E - Locuinţă unifamilială, amenajare şi împrejmuire teren;
- IE 105645 Eforie – bd. Tudor Vladimirescu;
- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de PFA Bordea Stefan;
- H.C.L. 38/2020 anexa 1, completată prin H.C.L. nr. 164/30.07.2020 şi modificată prin H.C.L. nr. 259/30.09.2024, nr. de inventar 4557;
- Extras de Carte funciară emis de OCPI Constanţa pentru imobilul cu I.E. 101196 UAT Eforie ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de trecere carosabil si pietonal pentru imobilul identificat cu I.E. 101196 situat in Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu, nr. 9, lot 85 lot A si parte din lot B, pe terenul in suprafata de 130 mp - domeniu privat al oraşului Eforie, identificat conform *Anexei* la prezenta.

Art. 2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare pentru a stabili despăgubirea justă în vederea instituirii dreptului de trecere.

Art. 3. Se aprobă împuternicirea Primarului oraşului Eforie prin Compartimentul Disciplina in Construcţii să dispună masuri pentru desfiinţare împrejmuiri/construcţii/amenajări abuzive de pe terenul aparţinând domeniului privat al oraşului identificat conform anexei la prezenta.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

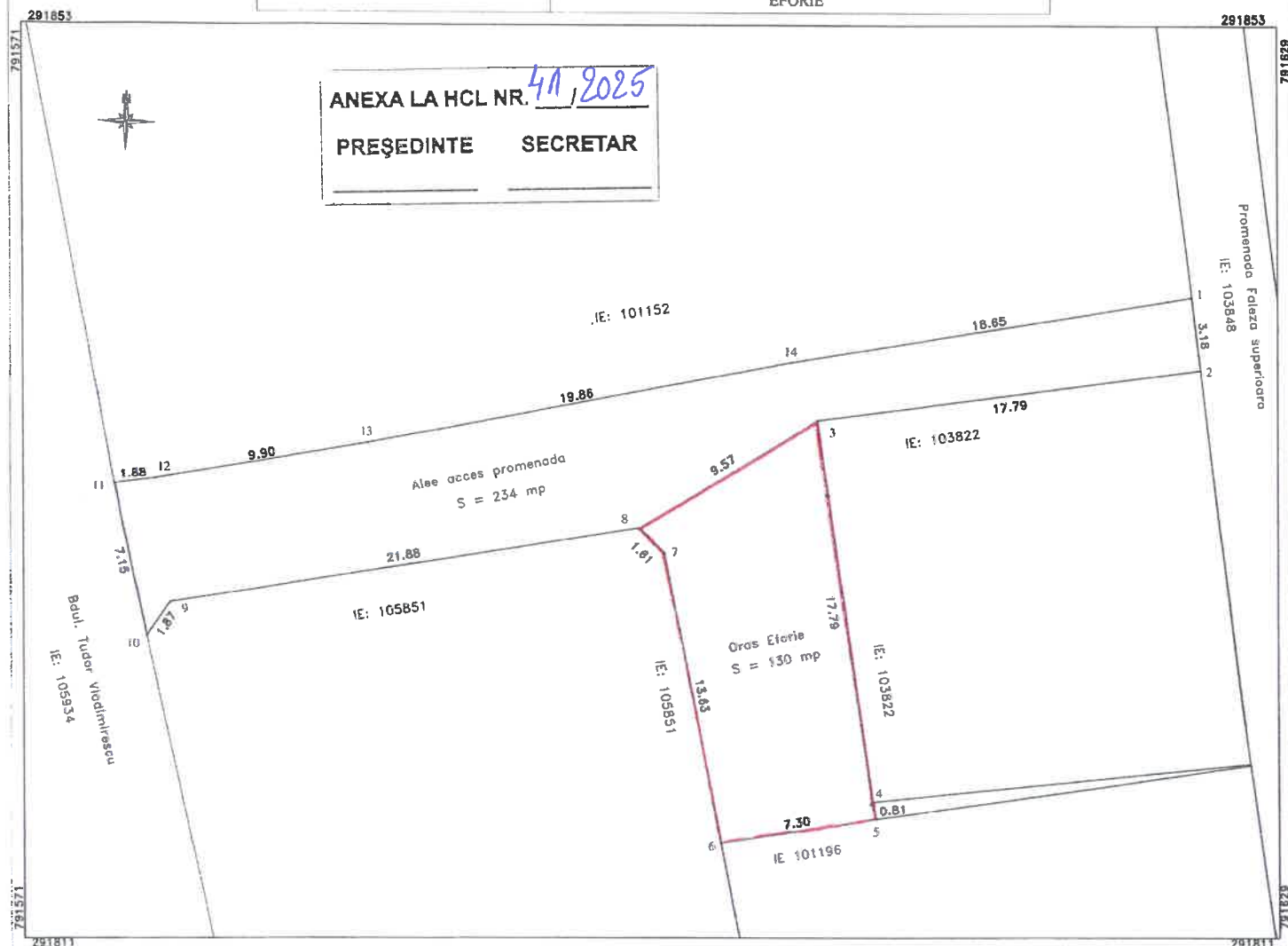
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	130 mp	Loc. Eforie Nord, Alee acces intre Bdul. Tudor Vladimirescu si promena Faleza superioara
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
I	CC	130 mp	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 3-4-5-6-7 si neimprejmuit intre punctele 7-8-3.
Total		130 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata imobil S = 130 mp
Suprafata din acte imobil S = mp

EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CF-F NR. 0057
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data:

Inventar de coordonate - Sistem Stere 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Longimi laterale L (i,i+1)
3	291835.038	791607.523	17.794
4	291817.431	791610.096	0.810
5	291816.632	791610.232	7.298
6	291815.519	791603.019	13.627
7	291828.909	791603.486	1.610
8	291830.055	791599.355	9.570