



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 397 din 23.12.2025

privind încetarea caracterului de locuință de necesitate pentru locuință ocupată de Crîsmaru Ionel, din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 Crîsmaru Ionel și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința socială din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 pe numele dl. Crîsmaru Ionel

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 15.12.2025 – număr de înregistrare 35882/15.12.2025;
- HCL 244/18.11.2018 și HCL nr. 196/30.07.2024 prin care a fost prelungit contractual de închiriere pentru Crîsmaru Ionel la locuința de necesitate ;
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 55 - 56 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba încetarea caracterului de locuință de necesitate pentru locuința ocupată de Crîsmaru Ionel, din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39

Art.2 Se aproba încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința socială din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 pe numele dl. Crîsmaru Ionel pe o perioadă de 5 ani.

Art.3. SC Efo Urban va prelua din dosarul analizat de Comisia Socială copii după actele stare civilă, declarații notariale și copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni sau, după caz, va solicita prezentarea acestora titularului contractului de închiriere.

Art.4. Titularul contractului de închiriere va prezenta certificat fiscal și actul de identitate pentru încheiere contract de închiriere/act adițional.

Art.5. Prolungirea contractului de închiriere este condiționată de plată la zi a chiriei, a taxei de habitat și a tuturor obligațiilor față de bugetul local.

Art.6. SC Efo Urban SRL va solicita titularului contractului de închiriere dacă nu se prezintă să încheie contractual de închiriere să elibereze locuința în termen de 60 de zile de la prezenta.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie și Efo Urban SRL.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL