



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 394 din 23.12.2025**

privind soluționarea cererii de schimb a dnei Obreja Nicoleta din imobilul din Eforie Sud, str. Progresului nr. 11 vila Panseluta, aparținând fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud, str. Republicii, nr.56, C2, garsoniera nr.43

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
  - Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
  - Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
  - Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 15.12.2025 – numar de inregistrare 35882 din 15.12.2025;
- Cererea petentei inregistrata cu nr. 34539/03.12.2025 avand ca obiect schimbul din imobilul din Eforie Sud, str. Progesului nr. 11 vila Panseluta, apartinand fondului locative, in imobilul din Eforie Sud, str. Republicii, nr.56, C2, garsoniera nr.43, deoarece este singura si locuinta in care locuieste este prea mare, si nici nu mai corespunde normelor stabilite de lege.
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
  - art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - art. 38 - 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
  - OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
  - art. 1777- 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Se aproba cererea de schimb a dnei Obreja Nicoleta din imobilul situat in Eforie Sud, str. Progresului nr. 11, vila Panseluta, aparținând fondului locativ, in imobilul din Eforie Sud str. Republicii , nr.56, C2, garsoniera nr.43.

Art.2 Perioada contractuală este până la data de 29.08.2029, conform contractului de închiriere si a actului adițional.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Art.3 Se aproba încheierea actului adițional in termen de 30 de zile lucrătoare de la prezenta hotărâre.

Art.4 Chiria lunara pentru imobilul din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, garsoniera nr. 43 va fi calculata de SC Efo Urban SRL având calitate de administrator.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie și Efo Urban SRL.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL