



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 393 din 23.12.2025

privind aprobarea repartizării a unor locuințe sociale destinate închirierii, în condițiile Legii nr. 114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 15.12.2025 – număr de înregistrare 35882 din 15.12.2025;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificată prin H.C.L. nr. 83/2010 și H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale;
- HCL. 168/30.05.2025 privind aprobarea listei de prioritati cu persoane îndreptățite să beneficieze de o locuință socială;
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 - 50 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 - 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba repartizarea, în vederea închirierii a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 5 ani persoanei prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. SC EFO URBAN SRL va prelua din dosarele analizate de Comisia Socială copii după actele de stare civilă, declarații notariale și copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni, sau după caz, va solicita prezentarea acestora în vederea întocmirii contractelor de închiriere.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie şi Efo Urban SRL.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA LA HCL NR. 393 / 23.12.2025

REPARTIZARE LOCUINTE SOCIALE CONFORM HCL. 168/30.05. 2025

Pozitie in lista de prioritati	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERSOANE	Venitul mediu net /membru de familie realizat pe ultimele 12 luni conform INS pe 2025 -mai mic decat venitul comunicat	LOCUINTA REPARTIZATA	TIP LOCUINTA
10	URSACHI ANDREEA ALEXANDA	4	972 LEI	STR. REPUBLICII NR..56, C 1, GARSONIERA NR. 29	SOCIALA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL