



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 390 din 23.12.2025

privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 101834, IE 103643 si IE 107883

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Cererea nr. 34069/26.11.2025 a B.I.N. Diana Manea-Vechiu;
- Referatul de admitere (alipire imobile) emis de OCPI Constanta la cererea SC Aldiva Tour SRL nr. 201507/12.08.2025;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru imobilul cu IE 108473 rezultat in urma alipirii;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de ing. Stere Jiru;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 322147/26.11.2025 pentru imobilul cu I.E. 107883 - proprietate particulara Aldiva Tour SRL in care este inscrisa sarcina - drept de ipoteca legala in favoarea Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 322153/26.11.2025 pentru imobilul cu I.E. 103643 - proprietate particulara Aldiva Tour SRL;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 322153/26.11.2025 pentru imobilul cu I.E. 101834 - proprietate particulara Aldiva Tour SRL;
- Certificatul de urbanism nr. 262/07.08.2025
- Legea nr. 50/1991 RA privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- Legea nr. 18/1991 A a fondului funciar;
- Legea nr. 7/1996 RA a cadastrului si publicitatii imobiliare si Ordinul nr. 600/2023 a ANCPI privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Legea nr.287/2009 RA privind Codul civil, art. 879;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba alipirea imobilelor identificate cu IE 101834, IE 103643 si IE 107883 conform Referatului de admitere (alipire imobile) emis de OCPI Constanta la cererea SC Aldiva Tour SRL nr. 201507/12.08.2025 si a documentației întocmită de ing. Jiru Stere.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orașului Eforie sa exprime acordul de alipire prin declarație notariala in forma autentica.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...—..... voturi “împotriva”,
din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL