



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 39 din 25.02.2025

privind aprobarea unui protocol de colaborare între Orasul Eforie
si Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al oraşului Eforie;
- prevederile art. 13, art. 29 alin 2¹, art.32 alin (1) lit c), art. 47, art. 50 alin (1) si art. 51 alin (1) si (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- atribuțiile UAT Eforie conform O.U.G. nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Marii Negre si controlul activităților desfășurate pe plajă;
- Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice;
- prevederile art. 4 alin. (3) şi art. 14 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. d), alin (7) lit. d), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. a) şi lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba Protocolul de colaborare între Oraşul Eforie si Administrația Bazinală de Apa Dobrogea-Litoral in vederea elaborării documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE, *Anexa nr. 1 la prezenta.*

Art. 2. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Eforie sa semneze protocolul de colaborare.

Art. 3. Se aprobă finanțarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE din bugetul local.

Art. 4. Se aprobă Caietul de sarcini pentru elaborarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE, *Anexa nr. 2 la prezenta.*

Art. 5. Se aprobă achiziția publică de servicii elaborare documentație de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE pentru zona stabilita conform aviz de oportunitate emis de către Arhitect Şef.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA Nr. 1 la HCL NR. 39 / 25.02.2025

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
ORAȘ EFORIE

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ DOBROGEA-LITORAL

Nr..... din

Nr.....din.....

PROTOCOL DE COLABORARE

Art. 1 TEMEIUL LEGAL:

Nr. crt.	Cod / nr. identificare document	Denumire document
	350/2001	Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul
	50/1991	Legea privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
	107/1996	Legea Apelor actualizată
	544/2001	Legea privind liberul acces la informațiile de interes public
	597/2001	Legea privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, actualizată
	213/1998	Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată
	17/1990	Legea privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al marii teritoriale și al zonei contigue ale României, actualizată
	241/2006	Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, actualizată
	292/2018	Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
	188/2002	H.G. pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate
	546/2008	H.G. privind gestionarea calității apei de îmbăiere
	511/2001	H.G. privind unele măsuri de organizare a activității de agrement în stațiunile turistice
	452/2003	H.G. privind desfășurarea activității de agrement nautic
	183/2020	H.G. privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române"
	898/2004	H.G. pentru aprobarea Instrucțiunilor privind exploatarea apelor subterane și a zonelor de interfață dintre apele dulci și cele sărate



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

	472/2000	H.G. privind unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă
	1136/2007	H.G. pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea serviciilor publice de salvare acvatică - salvamar și a posturilor de prim ajutor pe plajă
	202/2002	O.U.G. privind gospodărirea gospodărirea integrată a zonei costiere, actualizată
	19/2006	O.U.G. privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă
	1204/2010	Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice privind autorizarea plajelor în scop turistic, actualizat
	984/2018	Ordin pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind desfășurarea activității de agrement nautic, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 984/2018
	NTPA 011/2002	Norme tehnice privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești
	NTPA 002/2005	Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare
	NTPA 001/2005	Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți ai apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptori naturali

Art. 2 PĂRȚILE SEMNATARE:

Primăria Orașului Eforie, cu sediul în oraș Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, județul Constanța telefon: 0241/748633; 0241/741226. fax: 0341 733 155, e-mail: primar@primariaeforie.ro, reprezentată prin primar Robert ȘERBAN,

și

Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, cu sediul în Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.127, județul Constanța, telefon 0241.673.026, fax 0241.673.025, e-mail: dispecer@abadl-rowater.ro, reprezentată prin Director Stelică HAGI.

Art. 3 SCOPUL PROTOCOLULUI DE COLABORARE

În conformitate cu atribuțiile specifice ale celor două instituții și ca urmare a finalizării lucrărilor prevăzute în proiectul *Reducerea eroziunii costiere Faza I (2013-2015) și Faza a II (2014 - 2020)*, scopul protocolului îl reprezintă colaborarea între părțile semnatare, pentru desfășurarea de acțiuni în comun în vederea elaborării *Planului Urbanistic Zonal - Amenajare plajă Eforie*.

Art. 4 OBIECTIVELE PLANULUI DE COLABORARE

Asigurarea cadrului legal necesar pentru amenajarea plajelor care se înscrie în planul de dezvoltare al litoralului Mării Negre și asigurarea unor condiții la un standard ridicat pentru turiști.

Planului Urbanistic Zonal - Amenajare plajă Eforie va trata:

- amenajarea plajelor în scop turistic în concordanță cu legislația actuală;
- dotarea plajelor în scop turistic;
- reglementarea modului de utilizare a plajelor din punct de vedere urbanistic;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

- delimitarea zonelor destinate activităţii de agrement nautic şi a celor destinate înbăierii.

Art. 5 RESPONSABILITĂŢILE PĂRŢILOR

5.1. Responsabilităţi comune

Părţile semnatare au următoarele atribuţii comune:

- a) Să nu întreprindă nici o acţiune care ar putea prejudicia imaginea părţilor, excepţie făcând situaţiile în care, prin aceasta, s-ar încălca accesul la informaţiile de interes public şi dreptul la informare corectă şi obiectivă.
- b) Să folosească datele şi informaţiile cu care intră în contact pe timpul desfăşurării acţiunilor numai în scopul realizării obiectivelor propuse prin prezentul Plan de Colaborare, comunicarea lor terţilor făcându-se cu respectarea legislaţiei în vigoare, cu privire la liberul acces la informaţii de interes public.
- c) Se informează reciproc şi oportun cu date şi informaţii relevante, în cazul identificării unor situaţii de încălcare a actelor normative în vigoare în domeniul de referinţă prin dispeceratele instituţiilor;
- d) Se sprijină reciproc, la nivelul structurilor din subordine, în rezolvarea altor probleme din sfera de competenţă, conexe domeniilor pentru care se realizează cooperarea;

5.2. Responsabilităţi specifice:

Instituţia	Responsabilităţi
Primăria Oraş Eforie	• Asigură serviciul de elaborare a PUZ-ului • Asigură existenţa surselor de finanţare pentru achiziţia respectivă • Coordonează modul de desfăşurare al activităţilor necesare îndeplinirii scopului şi verifică modul elaborare şi progresul • Răspunde de achitarea avizelor, acordurilor si autorizaţiilor necesare obţinerii PUZ-lui • Desemnează reprezentanţi care să participe la îndeplinirea responsabilităţilor specifice instituţiei • Implementează proiectul <i>Planului Urbanistic Zonal - Amenajare plajă Eforie</i> • Participă la toate întâlnirile organizate pe parcursul elaborării <i>Planului Urbanistic Zonal - Amenajare plajă Eforie</i>
Administraţia Bazinală de Apă Dobrogea Litoral	• Asigură consultanţă de specialitate pe parcursul elaborării <i>Caietului de Sarcini</i> în vederea achiziţionării serviciului de proiectare şi obţinerii avizelor de specialitate • Participă la vizita amplasamentului ce face obiectul PUZ (la data anunţată de către elaboratorul PUZ-ului) • Desemnează reprezentanţi care să participe la îndeplinirea responsabilităţilor specifice instituţiei • Furnizează orice informaţii sau documente necesare proiectului • Participă la toate întâlnirile organizate pe parcursul elaborării <i>Planului Urbanistic Zonal - Amenajare plajă Eforie</i>

Art. 6 MODALITĂŢI DE COMUNICARE ŞI VERIFICARE A INFORMAŢIILOR PRIMITE

a) Comunicarea între părţi a datelor şi informaţiilor referitoare la activităţile care fac obiectul prezentului Protocol de Colaborare, se organizează şi se realizează prin intermediul:



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

b) din cadrul Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral:

- Serviciul Exploatarea Integrată a ISNGA - Gabriel DOBRICĂ
- Gestiunea și Reglementarea Resurselor de Apă - Adrian ABRUDAN

din cadrul Primăriei Oraș Eforie:

-

c) Comunicarea datelor și informațiilor între părți se realizează în scris, la solicitarea părților. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii;

d) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii sau comunicării;

e) Persoanele de contact în vederea realizării schimbului de date și informații sunt:

- din partea Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral:

1. Gabriel Dobrică - tel. 0727.688.210; e-mail: gabriel.dobrica@abadl-rowater.ro
2. Adrian ABRUDAN - tel. 0744.384.189; e-mail: adrian.abrudan@abadl-rowater.ro
3. Cristina DUCULETE - tel. 0733.245.724; e-mail: cristina.duculete@abadl-rowater.ro
4. Irina POPESCU - tel. 0749.073.377; e-mail: irina.popescu@abadl-rowater.ro

- din partea Primăriei Oraș Eforie:

.....

Art. 7 SOLUȚIONAREA DIVERGENȚELOR / LITIGIILOR

Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea protocolului.

Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

Art. 8 DISPOZIȚII FINALE

Prevederile prezentului Protocol intră în vigoare la data semnării și este valabil pe toată durata elaborării *Planului Urbanistic Zonal - Amenajare plajă Eforie*.

Oricare dintre părți are dreptul de a denunța unilateral prezentul protocol, cu preaviz de cel puțin 30 de zile.

Prezentul protocol de colaborare poate fi modificat și/sau completat, prin act adițional semnat de reprezentatii instituțiilor, la inițiativa oricăreia, în limitele competențelor legale. Partea care are inițiativa modificării/completării prezentului Protocol va transmite celorlalte părți, spre analiză, în scris, propunerile respective.

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
ORAȘ EFORIE
Primar,
Robert ȘERBAN

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ DOBROGEA-LITORAL
Director,
Stelică HAGI

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA Nr. 2 la HCL NR. 39 / 25.02.2025

CAIET DE SARCINI
pentru elaborarea documentatiei de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA EFORIE,,

Caietul de Sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza, de catre fiecare ofertant, propunerea tehnica si financiara.

Scopul aplicarii prezentei proceduri este atribuirea contractului de achizitie de prestari servicii de elaborare a documentatiei de urbanism pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE Eforie.

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Autoritatea contractanta :
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

1.2. Descrierea cadrului existent in sectorul relevant:

Terenurile studiate sunt alcatuite din suprafate de plaja si suprafate de luciu de apa aferente zonei de imbaiere de pe raza UAT- Eforie suprafete aflate in administrarea ABADL.

2. SCOPUL PROIECTULUI SI REZULTATE ASTEPTATE

2.1. Obiectiv General

Plaja si marea teritoriala este domeniu public de interes national, aflat in administrarea Administratiei Nationale “Apele Romane”, prin Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral conform art. 3 din Legea apelor nr. 107/1996.

Scopul achizitiei serviciilor de elaborarea a documentatiilor de plan urbanistic zonal au caracter de reglementare si control al activitatilor desfasurate pe plaja prin:

1. asigurarea cadrului legal de utilizare a plajei ca bun public de interes national si crearea unui cadru unitar de reglementare a utilizarii turistice a plajelor.
2. crearea unui management eficient al plajelor
3. dezvoltarea si amplasarea rationala a amenajarilor de plaja
4. realizarea de catre operatorii economici a investitiilor privind dotarile de agrement specific plajei
5. asigurarea premizelor pentru aducerea plajelor la standarde de nivel international
6. facilitarea eliberarii certificatelor de urbanism si emiterea autorizatiilor de construire

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajarea plajelor constituie punctul de plecare in valorificarea potentialului turistic al plajei si are menirea de a raspunde cerintelor de materializare a cadrului tehnic de decizie necesar organelor locale.

Elaborarea documentatiei de urbanism -PUZ va avea in vedere abordarea documentatiei in egala masura ca **instrument de control si instrument de dezvoltare** .

2.2. Rezultate asteptate

Atribuirea contractului de achizitie publica, prestari servicii elaborarea documentatiei de urbanism pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta, ce va



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

avea în vedere gospodărirea integrată a zonei costiere și va reprezenta un concept modern, bazat pe principiul dezvoltării durabile, care presupune amenajarea și protecția acestei zone, ținând seama de dezvoltarea economică și socială legată de prezența mării, în vederea menținerii pentru generațiile viitoare a echilibrului biologic și ecologic fragil și a peisajelor din zona costiera.

3. SCOPUL PRESTAȚIILOR

3.1. Obiectul contractului de prestări servicii:

Obiectul contractului este de prestări servicii de elaborarea documentației de urbanism pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanța

Principalele obiective ale activității de urbanism conf. Art. 13 din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;
- c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;
- d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;
- f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale

3.2. Activități și rezultate specifice:

Elaborare documentație de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanța; în conformitate cu legislația română în vigoare conform solicitării beneficiarului sau a altor instituții publice implicate.

Elaboratorul va parcurge toate etapele conform legislației în vigoare cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Art. 48¹ din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismului documentația de urbanism se va elabora astfel:

(1) Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Stabilirea limitelor prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.

(3) În cazul extinderii tramei stradale și a anumitor zone funcționale, limita intravilanului propus se va raporta la acestea și va urmări să asigure o utilizare eficientă a terenurilor. În cazul localităților risipite (sate, cătune, ansambluri turistice existente) cu suprafețe mari de proprietăți, limita intravilanului se va stabili astfel încât să se asigure o parcelare



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

corespunzătoare funcţiunilor propuse, indiferent de regimul cadastral/funcţional al terenurilor (teren agricol, păşuni, vii, livezi, păduri), în vederea unei dezvoltări economice echilibrate a acestora.

(4) Toate restricţiile impuse prin documentaţiile de urbanism legal aprobate se fac publice de către autorităţile publice locale responsabile cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituţiei.

(5) În scopul asigurării opozabilităţii faţă de terţi a regulilor de urbanism, după aprobarea prin hotărârea Consiliului local Eforie a PUZ - AMENAJARE PLAJA Eforie, hotărârea însoţită de documentaţie va fi transmisă la OCPI Constanta, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivei documentaţii de urbanism.

Elaborarea documentaţiei de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta; se va realiza luând în considerare următoarele cerinţe:

Modelarea urbanistica

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ - AMENAJARE PLAJA Eforie este delimitat la nord de UAT Agigea, la sud de UAT Tuzla, la est de Marea Neagră, la vest de domeniu public/privat UAT Eforie şi proprietate privată persoane fizice/juridice.
- Modelarea urbanistică a teritoriului în condiţiile corelării cu noul regim de proprietate, cu funcţiunile majore ale teritoriului;
- Reconsiderarea dotărilor şi amenajărilor pentru utilitate publică, agrement sportiv şi nautic, pentru realizarea de noi puncte de interes;
- Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor;
- Reanalizarea şi asigurarea nivelului de dotare pentru clasificarea plajei şi crearea condiţiilor pentru desfăşurarea normală a curei balneo-marine în regim de eficienţă şi siguranţă;
- Amplasarea şi realizarea noilor puncte de dotare pentru a acoperi necesarul de servicii.
- Includerea în planurile aferente PUZ a sectoarelor, pe care administratorul domeniului public de interes naţional - plajă le va pune la dispoziţia elaboratorului documentaţiei;
- Atât în partea scrisă a documentaţiei cât şi în cea desenată se va ţine seama, pentru fiecare sector/subsector, de următoarea zonificare funcţională (3 zone):
 - Zona de intervenţie/zona de lucru - 5,00 m de la linia apei;
 - Zona 1 - zona aferentă sezlongurilor şi umbrelor / baze de agrement nautic (unde este cazul), foisoare de observaţie ale salvamarului, podine de acces, pubele selective pentru colectarea deşeurilor;
 - Zona 2 - zona mediană a plajei, poate conţine: beach-baruri, punct de prim-ajutor, centru de închiriere a dotărilor pentru plajă/spaţiu de depozitare, cabine pentru schimbare a îmbrăcămintei; pubele selective pentru colectarea deşeurilor;
 - Zona 3 - zona dinspre uscat, poate conţine terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii, dusuri, podine de acces, grupuri sanitare, pubele selective pentru colectarea deşeurilor. Se va ţine seama de adaptarea la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, cu referire la podinele de acces şi dotarea cu grupuri sanitare şi dusuri. (Legea 448/2006, Ordinul MDRAP nr. 189/2013);
 - Zona destinată plajei pe nisip şi alte dotări proprii ale turiştilor se va stabili în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

Descrierea dotărilor:

- **Grup sanitar** - Pentru asigurarea igienei vor fi prevăzute obligatoriu puncte sanitare. Acestea pot fi compuse din toalete ecologice vidanjabile sau unităţi modulare tip container.

Construcţia va fi fără fundaţii, aceasta poate fi amplasată pe rigolă de lemn. Funcţie de specificul plajei punctul sanitar se poate armoniza cu celelalte elemente de mobilier din sectorul



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

inchiriat si poate primi urmatorul tip de anelopa : mesh, lambriu lemn tip brisoley, stuf, rogojini sau material vegetal.

Constructiile se vor racorda la utilitati in cazul in care in zona exista bransamente.

- **Cabine pentru schimbare vestimentatie** - constructie usoara, provizorie, fara fundatii permanente, conform normativelor in vigoare.

- **Punctele de prim-ajutor** - vor fi prevazute conform normativelor in vigoare.

- **Foisoare de observatie ale Salvamarului** - se vor amplasa astfel incat sa aiba o cat mai buna vizibilitate asupra vizitatorului plajei si zonei de imbaiere, in conformitate cu legislatia in vigoare. Pe PUZ vor fi desenate centrele de salvare existente.

- **Centre de inchiriere a dotarilor pentru plaja/spatii de depozitare** (umbrele, sezlonguri, masute, saltele prosoape, etc.). Constructia va fi fara fundatii, tip cort, aceasta poate fi amplasata pe rigola de lemn.

- **Sezlonguri si umbrele** - se vor amplasa pe plaja astfel incat sa se lase o zona libera cu latimea de 5 m pana la linia apei, paralela cu aceasta pe toata lungimea sectorului/subsectorului, pentru a permite accesul utilajelor pentru efectuarea lucrarilor de evacuare si transport a algelor depuse la linia tarmului.

Sezlongurile vor fi ridicate si stivuite in cursul noptii pentru a permite efectuarea lucrarilor de afanare si ecologizare mecanizata a stratului de nisip.

Suprafata sectorului/subsectorului de plajă folosită pentru închirierea şezlongurilor şi umbrelor în suport fix va fi de maximum 70% din suprafata totală închiriată, diferenţa reprezentând-o zona destinată plajei pe nisip. La dimensionare nu se vor lua în calcul spaţiile destinate amplasării altor dotări de pe plajă.

Zona destinată plajei pe nisip va fi stabilită în aşa fel încât să nu se suprapună cu zona destinată amplasării şezlongurilor şi va fi încadrată astfel: o latură va reprezenta limita dinspre uscat a plajei, o latură va reprezenta limita dinspre apă a plajei, iar celelalte două laturi vor fi reprezentate de linii imaginare perpendiculare pe limita dinspre apă.

- **Podinele** - accese pietonale pe platforme de lemn care sa asigure si accesul persoanelor cu dizabilitati, conform legislatiei in vigoare.

- **Locuri de joaca pentru copii** -jocuri gonflabile, jocuri modulare din plastic, neactionate mecanic, reglementate conform legislatiei in vigoare.

- **Terenuri de sport** : volei, fotbal, badmington, etc.

- **Beach - bar -urile** pot avea urmatoarele suprafete in functie de deschiderile sectoarelor/subsectoarele de plaja pe care vor fi amplasate :

• Plaja cu deschiderea la mare intre 20 - 40 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafata = 50 mp;

• Plaja cu deschiderea la mare intre 40- 80 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafata = 100/50 mp;

• Plaja cu deschiderea la mare intre 80- 160 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafata = 150/100/50 mp;

Pot avea urmatorul sistem constructiv: constructii modulare, constructii cu structura usoara de lemn, constructii cu structura usoara din panouri sau constructii usoare acoperire tip panze subtiri cu regim de inaltime parter. Amplasarea acestor tipuri de structuri se va face la nivelul plajei pe o podina, parte integranta a beach-barului, avand diverse sisteme de ancoraj fara fundatii permanente. Amprenta la sol nu trebuie sa depaseasca suprafata autorizata a beach-barului.

Functie de specificul plajei beach-bar-urile se pot armoniza cu celelalte elemente de mobilier din sectorul inchiriat.

- **Bazele nautice** pot functiona ca baze nautice cu motor (CM) si fara motor (FM) conform reglementarilor in vigoare .

Culoarul de acces catre bazele nautice are o latime de aprox. 15m. Baza nautica este delimitata vizibil pe o suprafata de teren situata pe malul marii, destinata amplasarii echipamentelor si ambarcatiunilor de agrement nautic si lansarii acestora la apa, si luciul de apa



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

adiacent acesteia, delimitat prin balize de restul apei navigabile, destinat practicării agrementului nautic.

- **Semnalizarea condițiilor meteorologice și de înot** - conform reglementărilor în vigoare .
- **Instalație pentru sonorizare** conform legislației în vigoare.
- **Zona de înot va respecta următoarele condiții:**
 - este interzisă poluarea apei mării;
 - marcarea corespunzătoare a zonei de înot la 1.50 m adâncime pentru adulți;
 - marcarea corespunzătoare a zonei de înot la 0.70 m adâncime pentru copii;
 - marcarea corespunzătoare a obstacolelor cu balize;
 - structurile de agrement nautic vor fi delimitate prin balize.

Plaja își va menține în continuare destinația de plajă turistică, iar apa mării pe cea de zonă de înot naturală.

- **Dezvoltarea echipării edilitare**

Bransamentele activelor de pe plajă se vor realiza la punctele complexe de racordare la limita de vecinătate.

Toate traseele rețelilor noi propuse se vor realiza subteran până la obiectivele amplasate pe plajă, cu condiția ca în cazul desființării obiectivului pe alt amplasament, lucrarea edilitară să fie desființată, iar terenul natural să fie adus la starea inițială.

Lucrările de bransare necesare funcționării dotărilor de plajă se vor realiza subteran conform legislației în vigoare iar durata lor va fi egală cu durata contractelor de închiriere a suprafeței de plajă .

Vor fi prevăzute cu bransamente de apă și canalizare:

- construcțiile tip beach bar;
- grupurile sanitare;
- dusurile;
- punctele de prim ajutor și centrele de salvare.

Vor fi prevăzute cu bransamente de alimentare cu energie electrică următoarele obiective:

- construcțiile tip beach bar;
- grupurile sanitare;
- punctele de prim ajutor și centrele de salvare ;
- după caz, și alte obiective.

Deseurile vor fi colectate în puștele selective, colorate diferit, conform Ordinelor 1281/2005 și 1121/2006 .

3.3 Protecția mediului

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări etc).

În acest sens se va menționa interzicerea de:

- realizare de fose pe teritoriul plajei;
- deversare a apelor uzate în mare;
- comerțul ambulant pe plajă;
- camparea;
- amplasarea de alte construcții și dotări cu alte destinații decât cele prevăzute în

OUG 1204/2010

Construcțiile propuse vor avea structuri ușoare care se pot amplasa direct pe nisip, astfel încât, la ridicarea lor de pe plajă, aceasta să nu fie în niciun fel afectată.

De asemenea, apa mării constituie o zonă protejată.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

ORAȘUL EFORIE

Prevenirea producerii riscurilor naturale

Pentru prevenirea producerii riscurilor naturale, se va marca pe plan, în vederea semnalizării corespunzătoare a zonei de îmbaiere și condițiile de îmbaiere de către operatorii de plajă. Se vor preciza obligațiile operatorilor astfel:

- Operatorii plajelor ce vor avea indicativul bazelor de agrement sunt obligați să prevadă sisteme de semnalizare meteorologică;
- Operatorii de plaje sunt obligați să monteze în zona 3 panouri cu instrucțiuni de utilizare a plajei, a zonei și a apei de îmbaiere, amplasate astfel încât să poată fi observate cu ușurință de către turiști.

Epurarea și preepurarea apelor uzate

Pentru epurarea și preepurarea apelor uzate se vor face mențiuni clare, astfel:

- Dusurile vor fi prevăzute cu separatoare de nisip;
- Grupurile sanitare și dusurile vor fi amplasate pe plajă numai în condițiile asigurării bransării acestora la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare;

Depozitarea controlată a deșeurilor

- Deșeurile se vor colecta și depozita în cosuri de gunoi selective, amplasate pe plajă conform legislației în vigoare și vor fi îndepărtate permanent prin grija operatorului plajei;

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi, organizarea sistemelor de spații verzi, refacerea peisagistică și reabilitare urbană, etc.

- Zonele de plajă deteriorate se vor reface și se vor întreține corespunzător. E interzisă extragerea nisipului sau altor materiale din sau de sub diguri;
- Toate dotările amplasate pe plajă vor trebui să fie tratate unitar, materialele utilizate fiind lemnul, sticlă și/sau elemente metalice vopsite.

Valorificarea potențialului turistic și balnear

- Valorificarea potențialului turistic se va face prin amenajarea plajei cu dotări, numai în timpul sezonului estival, astfel încât la sfârșitul acestuia plaja să fie adusă la starea sa inițială;
- Operatorii de plajă au obligația să întretină și să igienizeze zilnic suprafața de plajă închiriată și să asigure condițiile sanitare și de protecție a mediului în zonele de îmbaiere și plajă. De asemenea, aceștia sunt obligați să sesizeze autoritățile de gospodărire a apelor și de protecție a mediului și autoritățile de sănătate publică în cazul prezentei în apă a substanțelor poluante;

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

- Prin amplasarea la limita de proprietate către uscat a unor puncte complexe de racordare se impune bransarea tuturor activelor existente sau viitoare, în sistem subteran. În cazul în care obiectivul va fi reamplasat, lucrarea edilitară va fi desființată, iar terenul natural va fi adus la starea inițială.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

3.4. Obiective de utilitate publica

PUZ - ul se va realiza atat pentru suprafata de plaja cat si suprafata de laci de apa. Avand in vedere ca plaja este domeniu public de interes national, aflat in administrarea ANAR prin Administratia Bazinala de Apa Dobrogea- Litoral, se vor face propuneri pentru inchirierea plajelor in vederea amenajarii turistice a acestora. Suprafata destinata inchirierii va fi determinata conform planurilor si constituie instrumentul cu care Administratia Bazinala de Apa Dobrogea- Litoral va administra fondul plajei.

Principalele categorii de interventie:

- Delimitarea plajelor- domeniu public de interes national
- Amenajarea plajelor in scop turistic
- Dotarea plajelor in scop turistic
- Reglementarea modului de utilizare a plajelor din punct de vedere urbanistic
- Intretinerea plajelor si locurilor de imbaiare si agrement nautic

Principalul scop al PUZ- lui este acela de a realiza o unitate atat din punct de vedere vizual-estetic, cat si din punct de vedere al serviciilor de salvare de care vor putea beneficia utilizatorii plajelor.

Primăria Oraşului Eforie va asigura serviciile de salvare si asistenta sanitara si va asigura lucrarile de canalizare, alimentare cu apa pana in zona limitrofa a plajei cu destinatie turistica, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Obiectivele propuse si amenajarea plajei se vor executa in urma eliberarii autorizatiilor de construire.

Obiectivele propuse pe teren vor avea structuri usoare, demontabile si se vor amplasa pe nisip direct, fara fundatii betonate. Acestea vor functiona pe perioada sezonului (1 mai - 30 septembrie, conf. OUG nr. 202/2002 si OUG 19/2006).

Administratia Bazinala de Apa Dobrogea- Litoral isi rezerva dreptul de a modifica sectorizarea in functie de necesitati.

4. MANAGEMENTUL CONTRACTULUI

Documentatia de urbanism pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta ” se va intocmi in conformitate cu legislatia in vigoare:

4.1. Surse de finantare conform

5. LOGISTICA SI PLANIFICARE

5.1. Amplasament: Obiectivul pentru care se solicita prestarea serviciilor de elaborare a documentatiei „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta, este amplasat pe raza U.A.T.- Eforie.

5.2. Perioada estimata pentru realizarea prestatiei: zile

6. CERINTE

6.1. Personal de proiectare :

Numarul persoanelor implicate in prestarea serviciilor solicitate va fi astfel determinat incat sa poata indeplini, in conditii optime, toate activitatile mentionate.

6.2. Conditii la locul de munca :

Ofertantul va trebui sa asigure dotarea corespunzatoare a personalului responsabil cu intocmirea „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta, cu mijloace de transport pentru deplasarea la amplasamentul zonei, spatii de lucru si tehnica de calcul pentru activitatea



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

de birou, echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare (telefon, fax). Activitatea de elaborare a documentației de urbanism se va desfășura la sediul prestatorului și pe amplasamentul lucrării.

Facilitati oferite de prestator

Pentru situații deosebite, pentru care autoritatea contractantă consideră ca necesare de efectuat măsurători, analize de laborator, expertize, suplimentar celor efectuate anterior, acestea vor fi realizate de către ofertant fie prin forțe proprii (daca dispune), fie prin unități specializate, agreate de către autoritatea contractantă. Toate cheltuielile suplimentare vor fi în sarcina ofertantului.

6.3. Echipamentul

Prestatorul va asigura echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților stipulate în contract și pentru realizarea documentației de urbanism din punct de vedere al termenelor, costurilor și calității.

6.4. Cheltuieli care acopera costurile legate de organizarea integrala a activitatilor contractului

Bugetul oferit trebuie să acopere toate costurile asociate realizării activităților prevăzute în cadrul prezentului contract.

6.5. Cerinte pentru raportare

Toate documentele ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini vor fi predate către beneficiar în 5 (cinci) exemplare, complete predate în format analog și digital și va consta în Piese scrise și Piese desenate.

Elaboratorul va colabora cu autoritatea contractantă pe tot parcursul elaborării lucrării documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanța, și îl va susține în ședința Consiliului Local Eforie în vederea aprobării.

7. CERINTE SPECIALE

- 7.1. Prestatorul are obligația de a prezenta și susține documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanța în Comisia Tehnică la unitatea administrativ-teritorială.
- 7.2. -Plata serviciilor de elaborare PUZ, se face de beneficiar în cuantum de 30% din valoarea contractului, după depunerea solicitărilor de obținere a avizelor și studiilor de specialitate, 70% din valoarea contractului, după avizarea documentației de urbanism de către autoritatea contractantă.
- 7.3. Documentațiile necesare pentru obținerea avizelor solicitate și plata acestora vor fi efectuate de elaborator în numele autorității contractante și vor fi incluse în oferta financiară.

8. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE

8.1. Din oferta tehnică prezentată trebuie să reiasă ca:

- Prestatorul se obligă să presteze serviciile solicitate, la standardele legale și normativele în vigoare, în conformitate cu legislația română actuală;
- Prestatorul se obligă să întocmească documentația de urbanism cu profesionalism și să răspundă cu promptitudine cerinței beneficiarului la orice solicitare de revizuire a acesteia;
- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele prevăzute în oferta;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

- Prestatorul se obliga sa se deplaseze pe amplasamentul lucrarii la solicitarea autoritatii contractante, ori de cate ori este solicitat.

In cuprinsul ofertei tehnice se vor prezenta:

- CV-rile personalului desemnat de catre ofertant sa desfasoare activitatea de elaborare a documentatiei de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie Nord, Cordon Eforie” jud. Constanta
- Graficul de esalonare a activitatilor necesare pentru intocmirea documentatiei de urbanism - „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA” jud. Constanta;
- Numele persoanei desemnate de ofertant ca sef de proiect si care va reprezenta ofertantul in relatiile cu beneficiarul;
- O scurta descriere a modalitatii de prestare a serviciilor;
- Informatii despre impactul realizarii obiectivului de investitii asupra sanatatii oamenilor si asupra mediului;
- Alte informatii considerate semnificative pentru evaluarea corespunzatoare a propunerii tehnice.

8.2. Ofertantul trebuie sa faca dovada ca detine:

- Certificat privind implementarea si mentinerea unui Sistem pentru managementul calitatii ISO 9001 sau echivalent, valabil la data deschiderii ofertelor.
- Certificat privind implementarea si mentinerea unui Sistem pentru managementul de mediu ISO 14001 sau echivalent, valabil la data deschiderii ofertelor.

9. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Ofertantii au dreptul sa viziteze amplasamentul pentru care se solicita serviciile de elaborare a documentatiei de urbanism, in scopul evaluarii cheltuielilor, riscurilor si a tuturor datelor necesare pregatirii unei oferte fundamentata tehnic si conforma cu datele reale din teren.

Ofertantii vor suporta toate costurile legate de vizita pe amplasamentul lucrarii pentru elaborarea documentatiei de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL